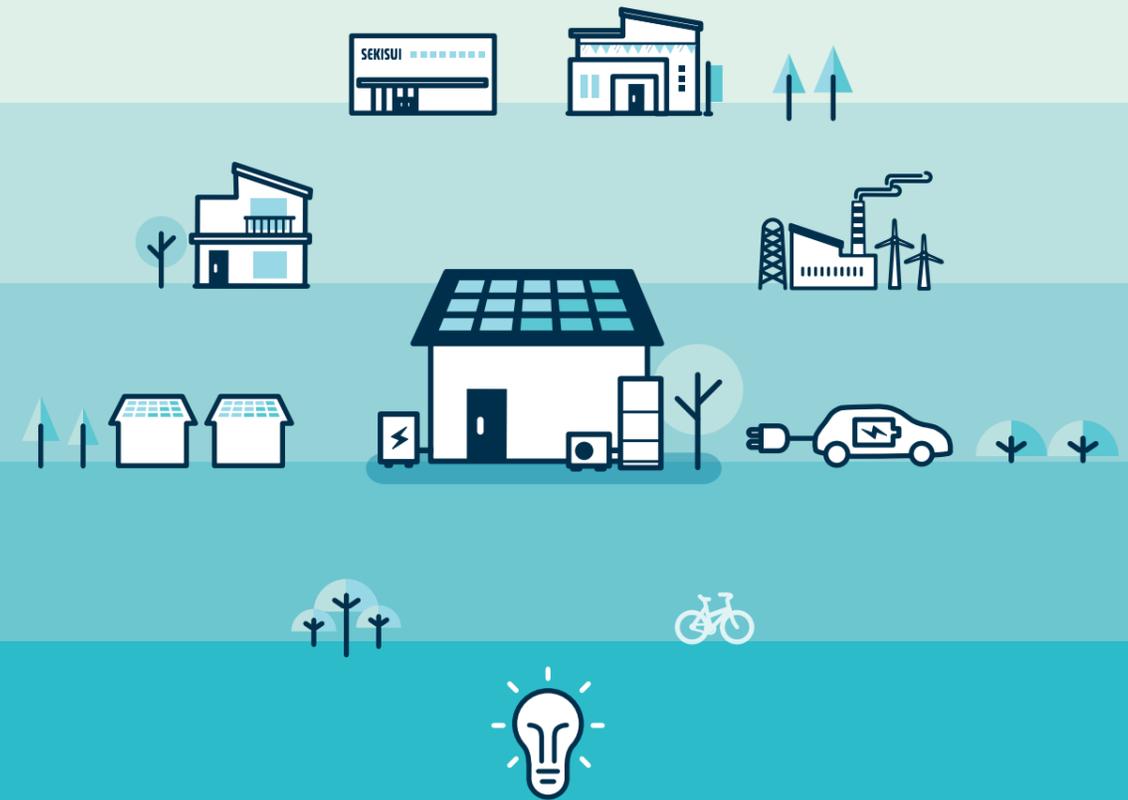


# Eco & Green Life

スマート・リフォームのご紹介



## 光熱費シミュレーションを無料で実施します！

お客様の暮らしに応じて、リフォーム後の光熱費などをシミュレーションします。

詳しくは  
営業担当に  
おたずね  
ください。

### 積水化学工業株式会社

住宅カンパニー

<https://www.sekisuiheim-owner.jp/>

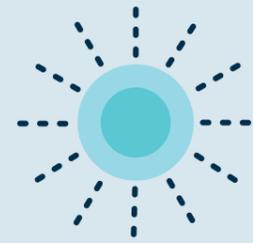
本カタログ掲載の商品・部品・部材の色柄や色調などは、印刷のため実物とは多少異なる場合があります。  
また改良を目的として、予告なく仕様などを変更する場合がありますので、ご了承ください。

- 在庫・納期につきましては、商品により異なりますので、随時納期確認をお願いします。
- 本カタログ表示サイズは製品により実物と多少の誤差を生じることがありますのでご了承ください。
- 掲載仕様は本カタログ発行時(2022年7月)のもので。



時を経ても、続く価値を。  
**SEKISUI HEIM**  
Unit Technology for the Future

# 持続可能な世界をめざして 今、この社会に 求められていること



## SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

世界が暮らしや環境などの様々な課題を抱える中、「持続可能な社会」を目指して、国連では17の具体的な目標を掲げ、2030年までにその達成を目指しています。これがいわゆる「SDGs」です。\*

※SDGs(エス・ディー・ジーズ)は、2015年9月の国連サミットで採択された、2030年までに持続可能でより良い世界を目指すための国際目標。貧困や飢餓などの発展途上国に関する課題だけでなく、環境や経済など先進国にも密接に関係する様々な課題に対する17の目標(ゴール)と、それらを達成するための169のターゲットから構成されている。

例えば・・・



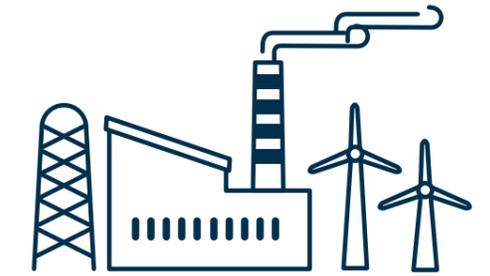
クリーンエネルギーの推進や気候変動対策、長く住み続けられる住環境の提供などもそれぞれ目標のひとつとして掲げられています。これらの目標を達成するための世界的な動きは今後より一層、活発になっていくと予想されます。



## 地球 環境の 向上

再生可能エネルギーを推進し、  
脱炭素化を目指す暮らし

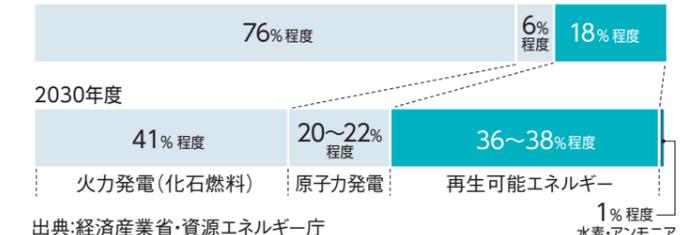
地球温暖化対策のために、温室効果ガスの削減が求められています。石油・石炭など化石燃料を使う火力発電の割合を減らし(低炭素化)、太陽光や風力など自然にやさしい発電方法の比率を高めることが重要です。



## エネルギー問題

温室効果ガス削減のために  
「低炭素化」から「脱炭素化」へ

■電源別発電電力量構成比  
2019年度



出典:経済産業省・資源エネルギー庁  
「第6次エネルギー基本計画」(2021年10月)より  
[https://www.enecho.meti.go.jp/about/special/johoteikyo/energykionkeikaku\\_2022.html](https://www.enecho.meti.go.jp/about/special/johoteikyo/energykionkeikaku_2022.html)



## 災害の増加

ふだんどおりの暮らしを維持するために  
「インフラ・レジリエンス」の強化を

## 人々の 暮らしの 向上

頻発する大規模災害に備えた、  
被害を食い止める住まい

地震や台風などの災害時に倒壊しないのはもちろん、被災しても日常生活にできるだけ早く戻れるよう、電気などのライフラインを確保できる住まいが求められています。



2018年9月 台風21号  
(近畿地方中心)  
最大約240万戸停電

2018年9月 台風24号  
(主に沖縄~関東地方)  
最大約180万戸停電

2019年9月 台風15号  
(関東地方中心)  
最大約93万戸停電

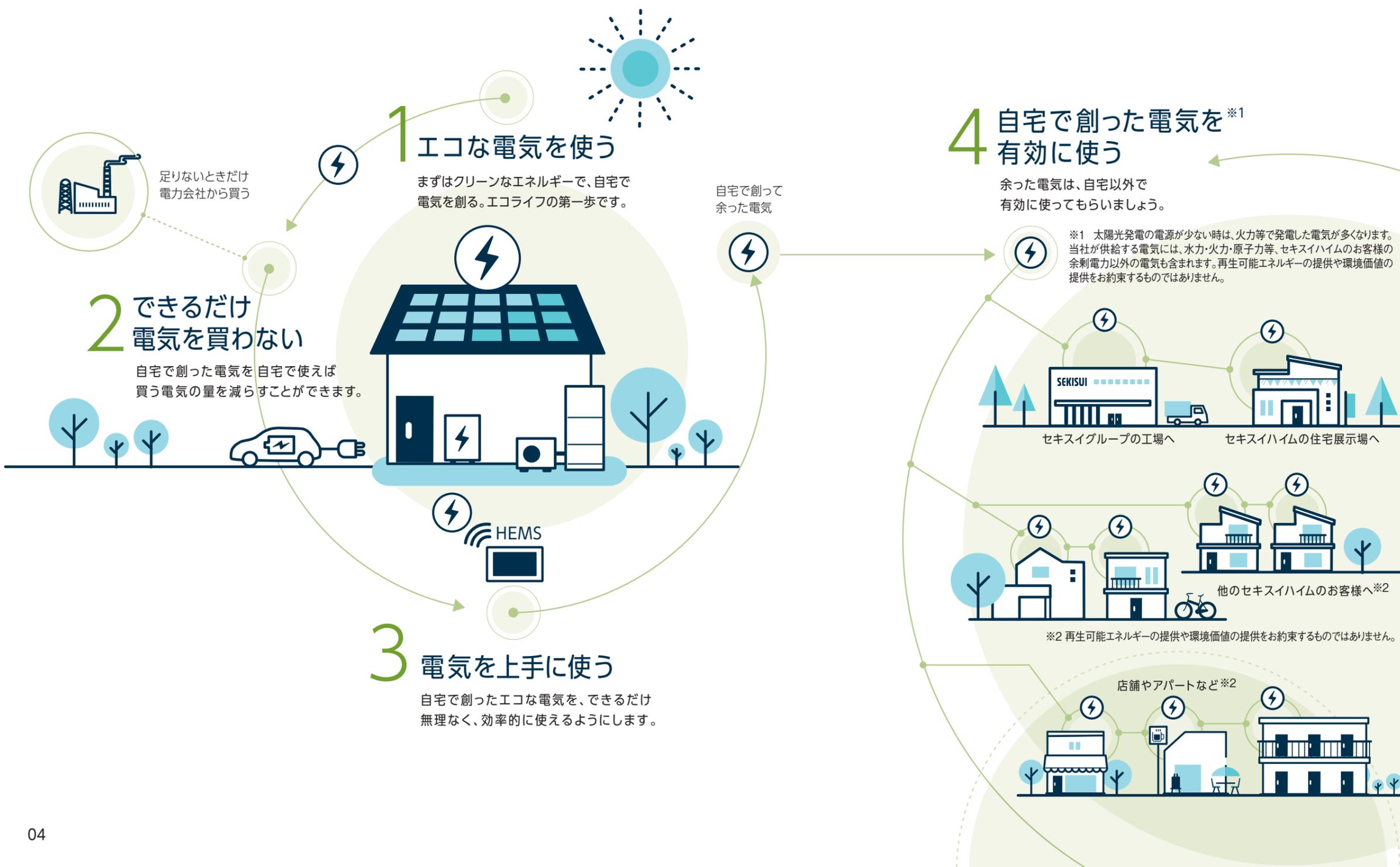
出典:資源エネルギー庁ホームページ「これまでの台風被害における停電戸数の推移」グラフより抜粋。  
<https://www.enecho.meti.go.jp/about/special/johoteikyo/typhoon.html>

# いつまでも、安心して暮らせる毎日へ。

セキスイハイムの住まいにできること

## Eco & Green Life

無理なく日々の快適さを追求しながら、地球環境にもやさしい。そんな持続可能な暮らしを、私たちは目指します。



Index 

  
太陽光発電 P06

電気をつくれる自宅へ

  
設置済みのお客様へ P08

これまでも、これからも、ずっと太陽光を

  
蓄電池 P12

創った電気を貯めて使う

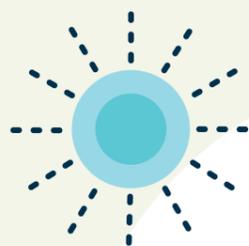
  
HEMS P16

かしこくコントロールする

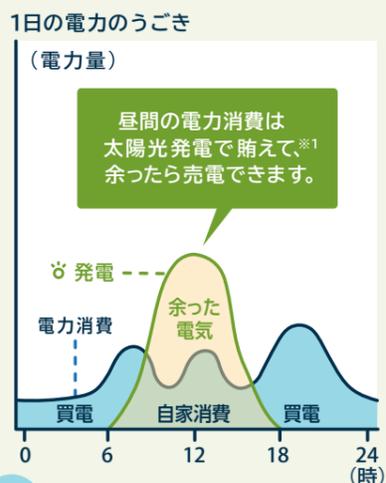
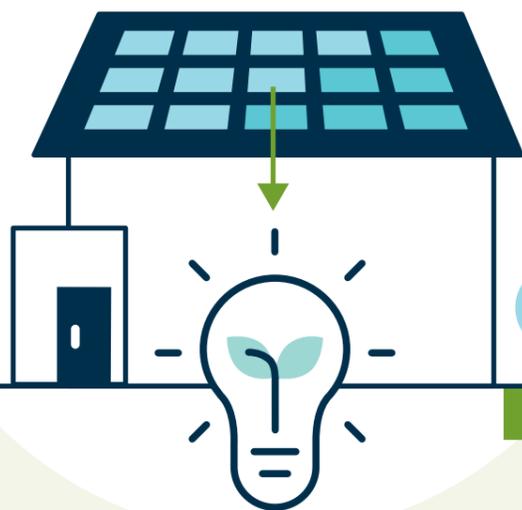
  
スマートハイムでんき P18

創った電気をシェアする

# 電気をつくれる自宅へ



まずは、家庭にも導入しやすい  
**太陽光発電**で、エコな電気を創る



## 太陽光エネルギー・太陽光発電のメリット

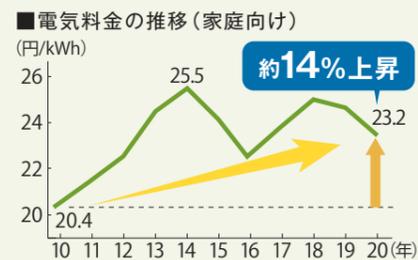
- ・太陽光エネルギーは枯渇しない
- ・CO<sub>2</sub>をほとんど発生させず、環境にやさしい
- ・日本中どの地域でも供給できる
- ・FIT制度の適用による売電メリットもあり\*2

\*1 天候等によっては、発電量が足りずに消費電力を賄えない場合があります。  
\*2 「FIT」: 固定価格買取制度。再生可能エネルギーで発電した電気を、電力会社が一定期間、一定価格で買い取ることを国が約束する制度。

## 創った分、電気を買わずに済めば、電力供給に関する影響も削減

電気料金に家計を左右されにくい

化石燃料の価格など、電気料金を左右する要因は様々。万一、料金単価が上昇しても、買電量が減れば影響を受けにくくなります。



出典: 資源エネルギー庁「日本のエネルギー2021」  
発電月報、各電力会社決算資料を基に作成。  
<https://www.enecho.meti.go.jp/about/pamphlet/energy2021/002/#section1>

毎月の「賦課金」\*3の負担も軽めに

買電量に応じて課される賦課金。その単価も年々上昇中ですが、買電量を減らすことで、負担を少なくすることができます。



出典: TEPCO WEBサイト「過去の再生可能エネルギー発電促進賦課金単価および太陽光発電促進付加金単価一覧」ページを基に作成。

昼間、停電しても電気は使用可能

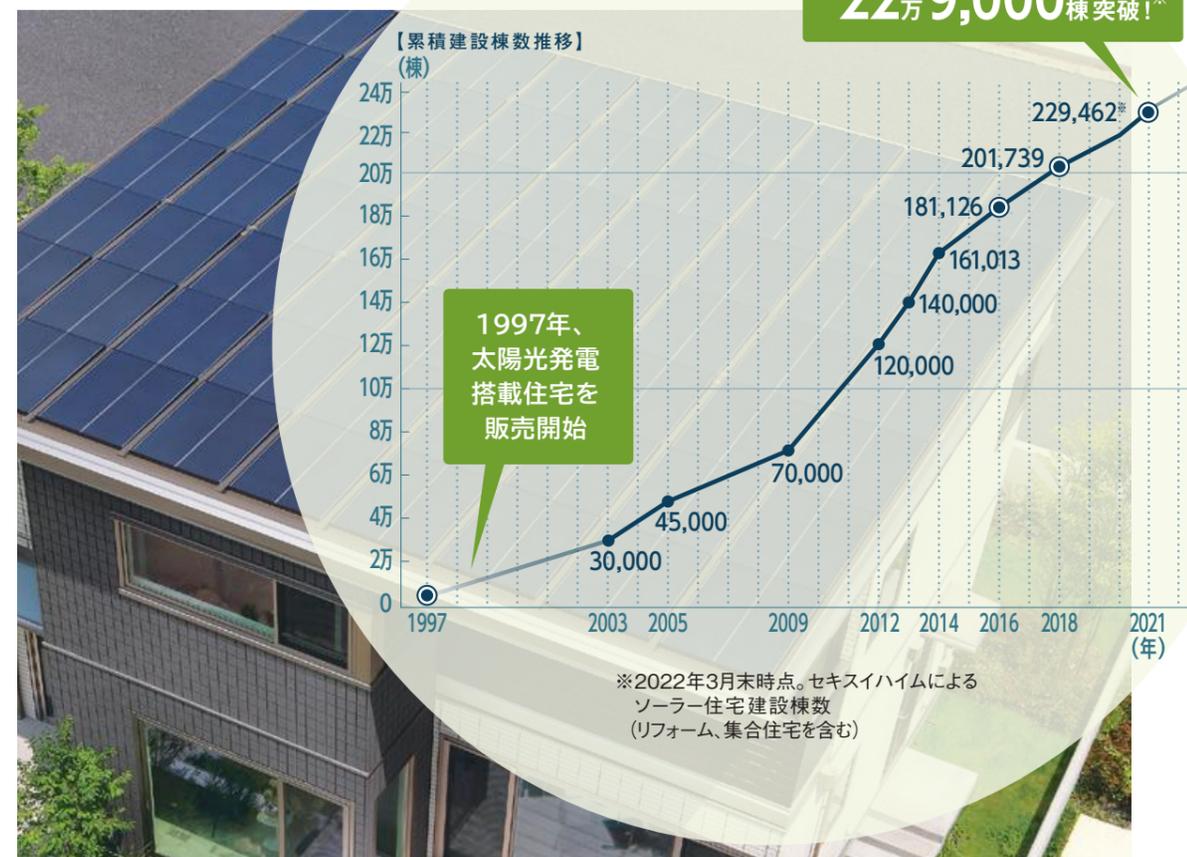
停電が起きても、発電時は太陽光発電で創った電気を非常用コンセントから確保することができます。\*4



## 20万棟以上の販売実績とノウハウを次の住まいに

20年以上にわたるソーラー住宅販売の実績とノウハウで、一歩先を行く省エネ性と環境性を実現します。

ソーラー住宅建設棟数  
**22万9,000**棟突破!\*



## セキスイハイムの太陽光発電システムは“3つの安心”

- 1 安心の国内メーカーソーラーパネル
- 2 安心の15年長期保証\*
- 3 ハイムを熟知したセキスイによる安心施工

\*製造メーカーによっては、保証期間が10年の製品もあります。その場合、オプション(有償)で保証期間を15年に延長できるものもあります。  
\*保証適用となる対象・期間が、メーカーや設置時期により異なり有償対応となる場合もあります。詳細は保証基準をご覧ください。お問い合わせ下さい。

## 幅広い対応力で太陽光発電がもっと身近に

多様な屋根形状に対応

フラット屋根にも三角屋根にも設置可能!

フラット屋根



三角屋根 (切妻)



専用固定金物を採用

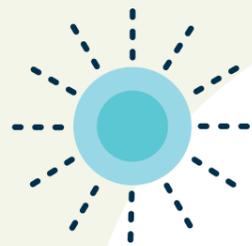
独自の取り付け方で屋根にしっかりと固定します



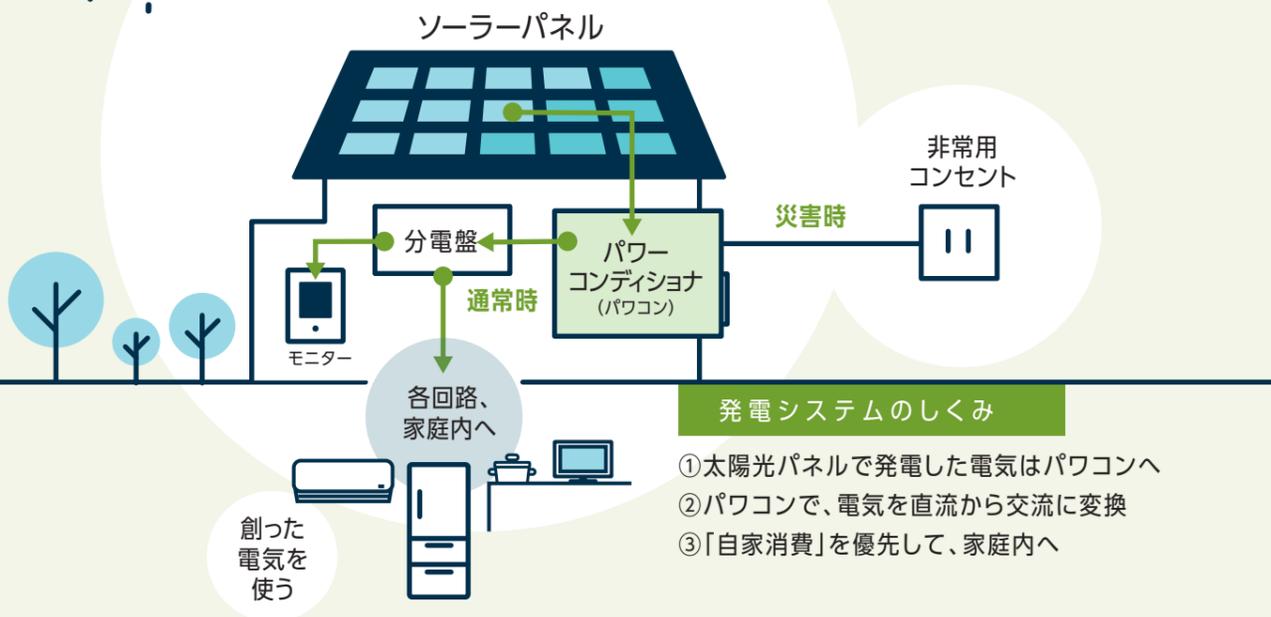
\*実際の設置可否、設置可能容量は、担当者にお問い合わせください。

\*フラット屋根の場合。

# これまでも、これからも、ずっと 太陽光を



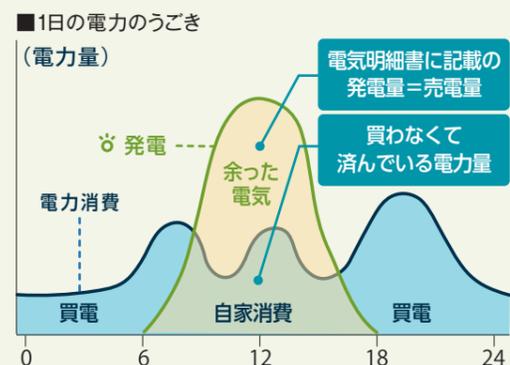
## 長期間使用可能な 太陽光発電



## ふだんの暮らしではなかなか 気づきにくい、隠れたメリット

### 日中の電力の購入量が 抑えられています

昼間の自家消費分は、太陽光発電で賄われることで、買電量の削減に役立っています。



### 昼間、停電しても 電気を使用可能

停電が起きても、発電時は太陽光発電で創った電気を非常用コンセントから確保することができます。\*

■非常用コンセントから同時に利用できる家電の一例

- 冷蔵庫 180W
  - 液晶テレビ 150W
  - 扇風機 20W
  - 携帯電話充電 10W
- (太陽光発電のみの場合。同時利用最大約1500Wまで)\*

\* 利用できる非常用コンセントは、あらかじめ設定したコンセントのみです。使用できる電力量は、接続する太陽光発電用パワーコンディショナの仕様により異なる場合があります。また天候等によっては、発電せず、電気が使用できない場合があります。

## 太陽光発電は、これからも継続して ご利用いただけます

### 30年以上経っても 稼働し続けた事例

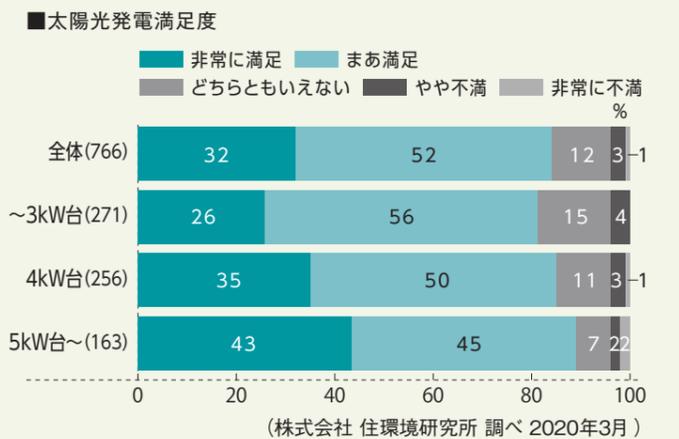
1984年に稼働を開始した、京セラ社の佐倉ソーラーセンターは、30年以上経過した後も、出力低下はわずか13%(\*1)、長期稼働を実証しています。



\*1 実績データをベースに、さらに出力特性の測定精度、ばらつき等の外的要因も考慮した数値です(システム内29枚を測定。京セラ調べ)。

### 採用から10年が経過した お客様の約8割が、「満足」と回答

太陽光発電を採用して10年が経過したお客様に、満足度を調査したところ、不満に思う方はわずか約4%。一方で、全体の8割を超える方が「満足」と回答しています。



## システム継続のためにも、10年が経過したら パソコン交換のご検討をおすすめします

パソコンの耐用年数は、一般的に10~15年程度。  
FIT期間終了を迎える10年目を機に、ぜひ交換をご検討ください。



\*使用可能電力量は太陽光の発電量により異なります。\*機種切替等によりデザインが異なる場合があります。

### ご注意

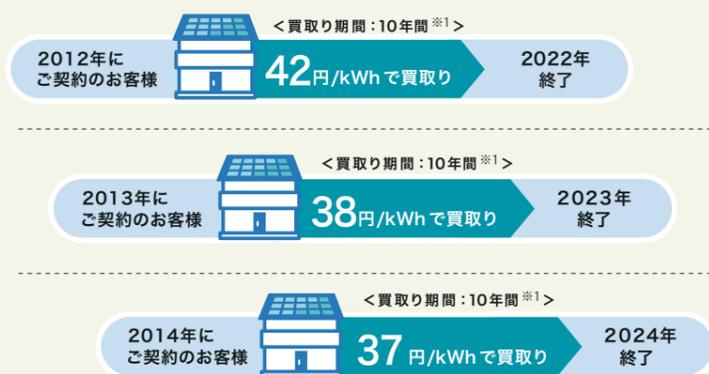
- パソコンの機種によっては、ソーラーパネルとの相性が悪いと、作動しない場合もあります。担当営業がセキスイで検証済みのパソコンをご提案しますので、ぜひお気軽にご相談ください。
- 故障等によりパソコンが停止すると、左ページのような太陽光発電によるメリットが提供されなくなります。ぜひシステムを継続されることをおすすめします。

# 太陽光の活用方法をチェンジ

自宅で創った電気を、これまでどおり売電してるともったいない!

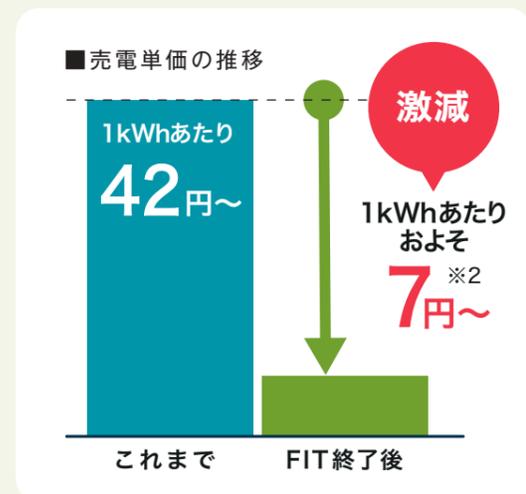
FIT適用期間が終わっても売電は可能ですが、その単価は大幅にダウン。深夜の購入電力単価より安くなってしまったため、太陽光発電を生かすためにはこれまでと異なる電力マネジメントが必要になります。

我が家のFIT期間はいつまで? (太陽光発電が10kW未満の場合)



※1 2012年7月以降、太陽光発電が出力10kW以上の場合は20年間となり、買取単価も異なります。

※2 自動的に継続した場合の価格です。エリアによって価格が変わります。



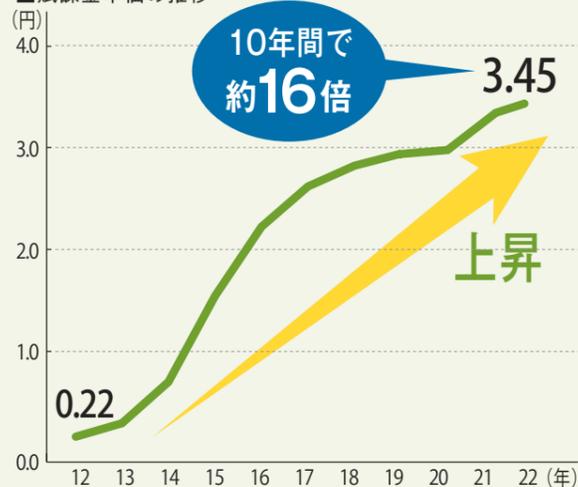
## 買電料金も上昇傾向。家計負担が増大しています

### 電気代上昇の要因①

#### 賦課金アップ

買電量に応じて課される賦課金。その単価も年々上昇中ですが、買電量を減らすことで、負担を少なくすることができます。

#### ■賦課金単価の推移



出典:TEPCO WEBサイト「過去の再生可能エネルギー発電促進賦課金単価および太陽光発電促進付加金単価一覧」ページを基に作成。

### 電気代上昇の要因②

#### 単価アップ

オール電化向けの電力プランも、昼間・夜間・朝晩とも買電単価は上昇しています。

#### ■(例)東京電力「電化上手プラン」の電気代

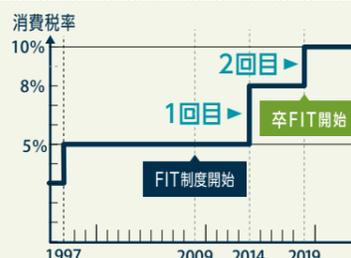
朝	昼間	晩	夜間
7:00-10:00	10:00-17:00	17:00-23:00	23:00-7:00
2012年5月 23.68円	【7/1~9/30】 2012年5月 33.92円	2012年5月 23.68円	2012年5月 9.72円
↑	↑	↑	↑
2022年10月 25.94円	【夏季以外】 2022年10月 34.16円	2022年10月 25.94円	2022年10月 15.12円

東京電力の単価:2012年5月→2022年10月

### 電気代上昇の要因③

#### 消費税率アップ

FIT制度が開始されてから、消費税率は2回も引き上げられています。



なるべく買わず、創った電気を“有効活用”するために

## 1. 少しでも高く売る

▶P19参照

売より自家消費が基本ですが、売るのであれば「スマートハイムでんき」が地域や条件によっては大手電力会社よりも少し高めの単価で買取ります。簡易な手続きで切り替えが可能ですのでぜひご検討ください。(→P.19参照)

積水化学工業株式会社



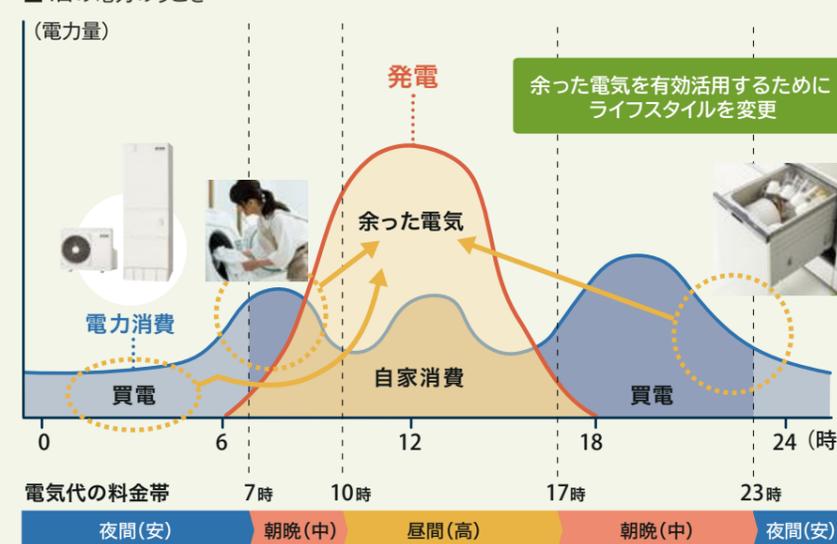
小売電気事業者登録番号:A0308

## 2. 家電の使い方を工夫する

夜間に行っていた家事を昼間にする

例えば、深夜に使っていた食器洗い乾燥機などの家電を、タイマー設定などで日中に使うことで、余った電気を有効活用。

### ■1日の電力のうごき

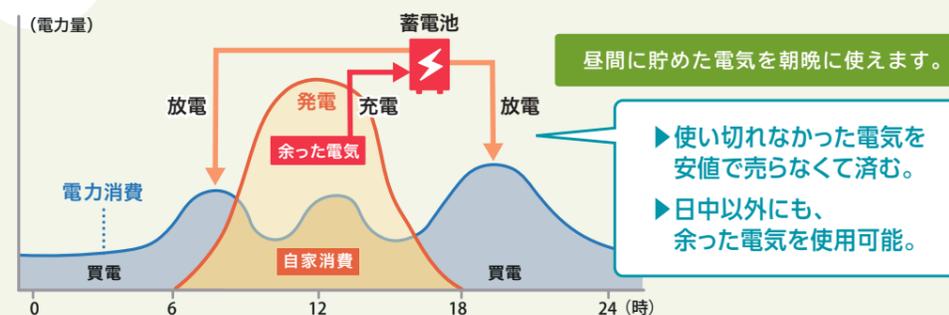


昼間に余っている電気を使って、日中にお湯を沸かす

沸き上げ時間の変更が可能なエコキュートなら、お風呂などのお湯を日中に沸き上げて、余った電気を有効活用。

## 3. 貯めておいてムダなく使う

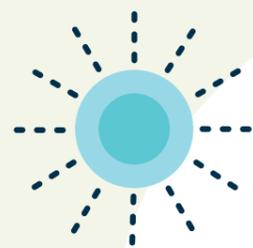
▶P12参照



太陽光発電では電力を賄うことができません、かつ電力をよく使う「朝晩」の時間帯も、買電になるべく頼らない生活を目指せます。自動的に電力を蓄えられることで、無理なく、自給自足型※3の暮らしを目指すことができます。

※3 全ての電力を賄えるわけではありません。それに伴い、電力会社から電力を購入する必要があります。

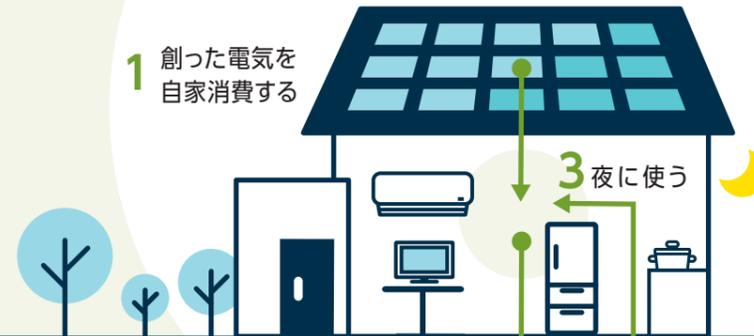
## 創った電気を貯めて使う



## 蓄電池に

余った電気を貯めておけば、夜の買電も抑えられる

1 創った電気を自家消費する



3 夜に使う

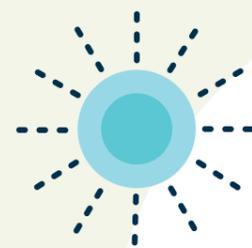
2 それでも余ったら蓄電池に貯める



足りない時だけ買う

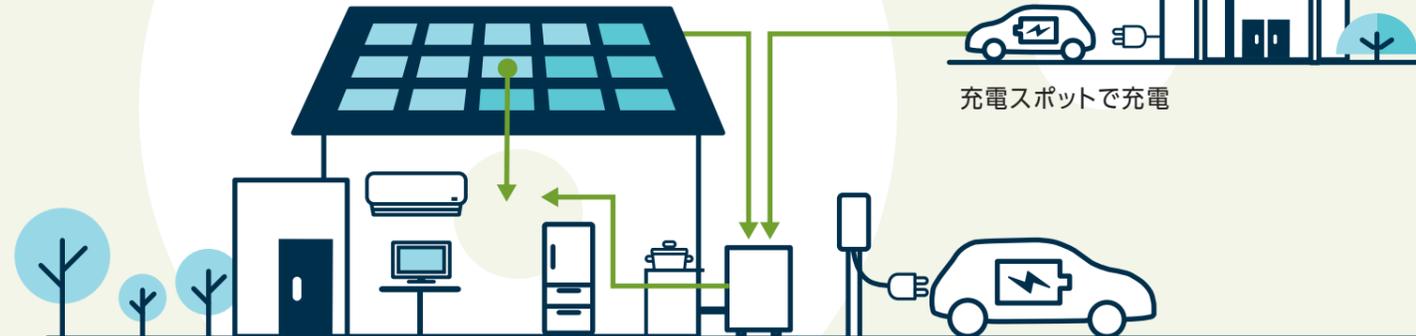
## 蓄電池のメリット

- ・自家発電して昼間に余った電気を夜に使える
- ・安い深夜電力も充電できる
- ・夜間の停電時にも電気が使える



## 電気自動車があれば、

余った電気の活用の幅がVtoH<sup>※1</sup>でさらに広がる



充電スポットで充電

## VtoHのメリット

- ・外で充電した電気を家でも利用可能
- ・停電時にも電気自動車の電気が使える<sup>※2</sup>
- ・太陽光で創ったクリーンな電力でエコドライブ

※1 「Vehicle to Home」の略称。電気自動車（EV）のバッテリーに貯めたエネルギーを家庭用電力として利用できるシステムのこと。  
 ※2 停電時において、電気自動車の蓄電池容量が自動車メーカーが設定している放電下限値（車種により異なる）またはセキスイハイムが販売するVtoHシステムに設定されている放電下限値のいずれかを下回る場合、宅内に電気を供給すること（放電）や電気自動車に充電することができなくなります。その場合も太陽光発電分を充電、もしくは停電が復旧すれば元に戻ります。電力が使える範囲は事前の設計により異なり、同時に使える電力には限りがあります。車種により対応が異なりますので、詳しくは営業担当にお問い合わせください。

## 万一の災害による停電時も、電力確保で自宅が安心の避難所に

頑丈なハイムこそライフラインの確保を

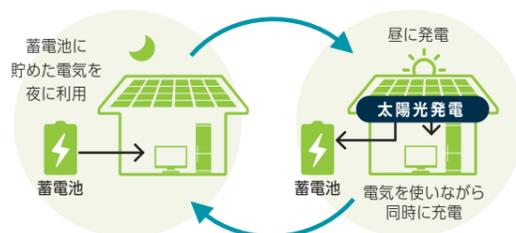
夜間の停電時でも自宅で電気が使えます（※3）。照明はもちろん、TVや携帯電話から最新情報の入手が可能。冷蔵庫も使えて便利です。

【非常運転モード】<sup>※4</sup>



夜に蓄電池が空になっても、翌日また充電

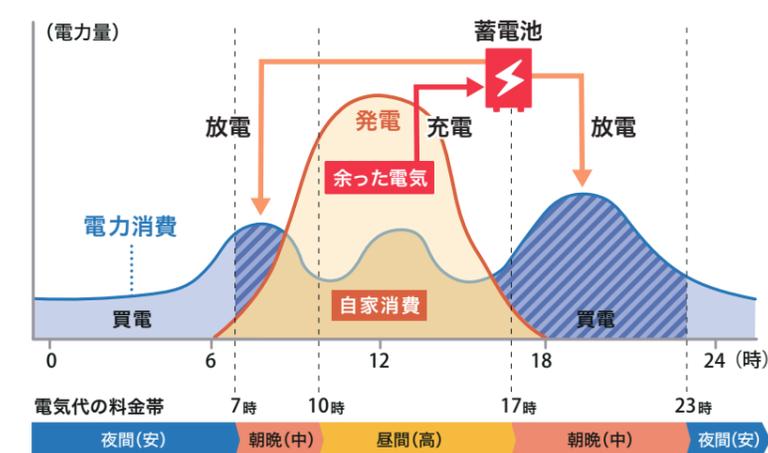
もし夜の間に蓄電池の電気を使い切ったとしても、翌日にまた太陽光で発電して蓄電池に充電し（※5）、夜になればまたその電気を使うことが可能。安心のサイクルを実現できます。



※3 同時に利用できる電力量には制限があり、停電時の蓄電量によって、使用できる電力量が異なります。  
 ※4 蓄電池のタイプによっては、停電時の電力が使用可能なのは、事前に計画したコンセント・スイッチに限られます。このイラストはイメージです。  
 ※5 蓄電池のタイプによって、太陽光発電のリモコン/パワコンの切替操作により充電できる機種と、自動で充電できる機種とがあります。

余った電気は“自家消費”して、“自給自足型”<sup>※6</sup>生活へのシフトがおすすめ

屋は売らずにできるだけ使い、余ったら貯めて、朝晩に使う



昼間に発電して余った電気は、できるだけ自宅で使うことで、買電量を削減。使い切れなかった電気は蓄電池に貯めて夜に使用すれば、夜間も電気を極力買わずに済むので、“自給自足型”<sup>※6</sup>生活の実現につながります。

※6 全ての電力を賄えるわけではありません。それに伴い、電力会社から電力を購入する必要があります。

## 蓄電池もあるハイム



蓄電システム  
e-Pocket

## ソーラー容量などに応じて、多彩なラインナップをご用意

低価格帯(容量小) ← → 高価格帯(容量大)

タイプ	蓄電容量	パワコン	保証
単機能パワコン(15年保証)	ニチコン製 蓄電容量 4kWh	単機能パワコン※1 VtoH <sup>02</sup>	容量10年保証
	ニチコン製 蓄電容量 8kWh	単機能パワコン※1 VtoH <sup>02</sup>	容量10年保証
	ニチコン製 蓄電容量 11.1kWh	単機能パワコン 容量10年保証	※本商品のみ、パワコン保証期間は10年となります。
一体型パワコン(15年保証)	ニチコン製 蓄電容量 4.9kWh	トライブリッドパワコン VtoH <sup>03</sup>	容量15年保証
	ニチコン製 蓄電容量 9.9kWh	トライブリッドパワコン VtoH <sup>03</sup>	容量15年保証
	京セラ製 蓄電容量 12kWh	ハイブリッドパワコン	容量20年保証
	ニチコン製 蓄電容量 12kWh	ハイブリッドパワコン	容量15年保証
	ニチコン製 蓄電容量 12kWh	ハイブリッドパワコン	容量15年保証

※1 取扱説明書にはトライブリッド名称で記載。※2 VtoHはパワコンと同時、または後付け設置が可能(2029年5月まで)。なお、VtoHスタンドは10年の保証になります。※3 VtoHはパワコンと同時、または後付け設置が可能(2031年12月まで)。なお、VtoHスタンド・ポッドは15年、充放電ケーブルは10年の保証になります。※記載の蓄電容量は、実際に使用できる容量とは異なります。※記載の容量保証は、蓄電容量が50%を下回った場合のみ適用となります。有償対応となる場合もありますので、詳細は保証基準をご覧ください。営業担当へお問い合わせください。リモコンは5年で、保証期間が違いますのでご注意ください。

### 商品別仕様一覧

タイプ	単機能パワコン			一体型パワコン			
	小	中	大	小	中	大	大
蓄電容量※4 【定格容量】※5	4kWh [4kWh]	8kWh [8kWh]	11.1kWh [10.02kWh]	4.9kWh [4.58kWh]	9.9kWh [9.16kWh]	京セラ製 12kWh [10.8kWh]	ニチコン製 12kWh [11.04kWh]
家まるごと仕様※6	×(「家一部」のみ)			標準			
同時使用可能電力※7	約1,500W			約3,500W	約3,500W	約2,500W	約5,000W

※4 蓄電容量:蓄電池単体の最大放電可能容量 ※5 定格容量:蓄電池単体の実使用時の容量(電池寿命を考慮して設定) ※6 4.9/9.9kWhは契約容量が75A(15kVA)を超える場合、京セラ製12kWhとニチコン製12kWhは契約容量が60A(12kVA)を超える場合、超過容量を分電盤より分岐する必要があります。分岐した分電盤、設置前に分岐されている分電盤、ブレーカーには、停電時に電力は供給されません。(その部分は「家まるごと仕様」対象外です) ※7 実際に使用できる電力は、停電時に充電されている容量によって異なります。

## 蓄電池の導入は、ファミエスにおまかせください。

### 安心施工

メーカー指定だけでなく、自社での施工マニュアルも準備し、システム全体の保証が充実。故障時のルールなども明確化し、将来のメンテナンスでも困りません。



▲施工マニュアル

▲保証書

### 事前検証

東日本大震災水戸波の約2.2倍にあたる2600gal(200サイクル)の加振実験で検証済み。安心してご使用いただけます。



▲2F設置を想定した加振実験

### ファミエスならではの提案

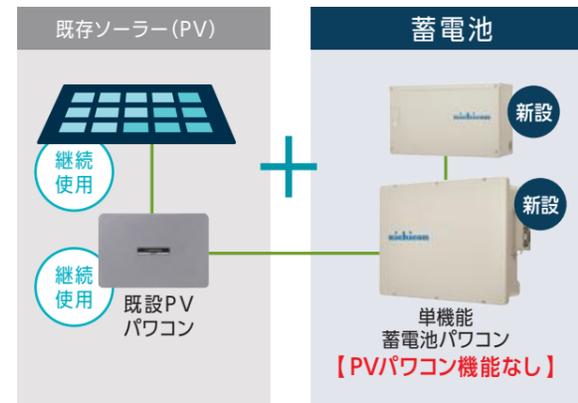
蓄電池の機種によっては、ソーラーパネルとの相性が悪いと、適切に作動しない場合もあります。セキスイハイムでは、お客様邸の仕様が把握できており※、ご用意している蓄電池ラインナップとの相性も確認できています。また豊富なノウハウで、お客様ごとの電力使用状況や、今後のライフスタイルに合わせたご提案も可能です。

※当社で施工した場合に限ります。

## パワコン仕様(単機能/一体型)

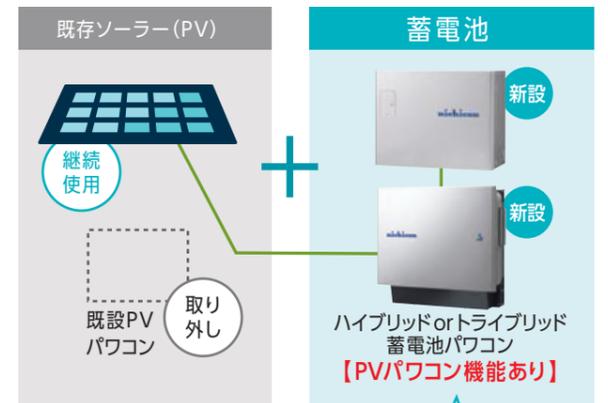
単機能  
パワコン

既存ソーラーのパワコンはそのまま活かして、新たに追加するタイプ。低価格が特長。



一体型  
パワコン

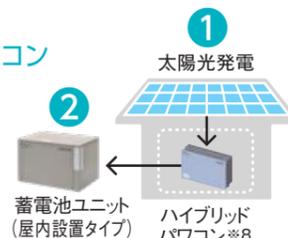
蓄電池以外のパワコン機能も搭載されているタイプ。パワコンが1台で済みます。



### 一体型パワコンの種類

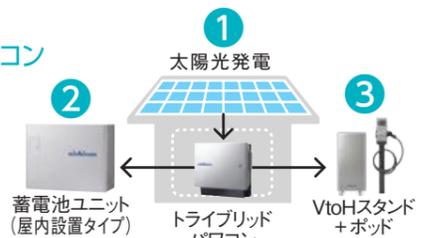
#### A.ハイブリッドパワコン

ソーラーパネルと蓄電池、それぞれに必要なパワコン(パワーコンディショナ)が、ハイブリッドパワコンなら、1台で済みます。



#### B.トライブリッドパワコン

蓄電池だけでなく、電気自動車とつながるVtoHスタンドも含めて、1台のパワコンで制御することができます。



※8 ニチコン製12kWhの場合、パワコンは蓄電池ユニットに内蔵されます。

## 停電時に使用可能な電力範囲<sup>※9</sup>と目安時間(家一部/家まるごと)

### 「家一部仕様」

蓄電池の電力をあらかじめ指定したコンセント・スイッチで100V家電が使用可能なタイプ。

同時に使用できる家電の一例<sup>※11</sup>

- 冷蔵庫 180W
- 照明(LED12個) 100W
- 携帯電話充電(4台) 40W
- 液晶テレビ 150W
- パソコン 30W

使用可能時間(単機能パワコンで容量別と比較)

小容量	中容量	大容量
約8時間	約16時間	約20時間

※ 上の5家電(500W)を連続同時使用した場合、定格容量÷使用電力で試算。

### 「家まるごと仕様」<sup>※10</sup>

蓄電池の電力を家じゅうのコンセント・スイッチで使用可能なタイプ。200V家電も使えます。

同時に使用できる家電の一例<sup>※11</sup>

- 冷蔵庫 180W
- 照明(LED12個) 100W
- 携帯電話充電(4台) 40W
- 液晶テレビ 150W
- パソコン 30W
- IHクッキングヒーター 1000W
- エアコン 700W

使用可能時間 | 消費電力の大きな家電(200V)を使用しなければ、同クラス容量において、左記の「家一部仕様」と同程度の時間は使用可能。

※9 蓄電池の残量が無い場合は、電力は使用できません。同時に使用できる電力には限りがあります。生命に関わる機器(医療機器等)は別途電源の確保が必要です。実際に使用できる電力は、停電時に充電されている容量によって異なります。※10 「家まるごと仕様」は、一体型パワコンの機種しか選べません。ニチコン製4.9/9.9kWhは分電盤容量が75A(15kVA)を超える場合、京セラ製12kWhとニチコン製12kWhは分電盤容量が60A(12kVA)を超える場合、あるいはエレベーター採用の場合には、別途分電盤が追加が必要となり、当該追加は「家まるごと仕様」の対象外となります。※11 同時に使える電力は機種により異なります。家電・機器の種類によっては、動作しない場合もあります。

## 電気自動車と連携するVtoHなら、よりたっぷり利用可能。<sup>※12</sup>

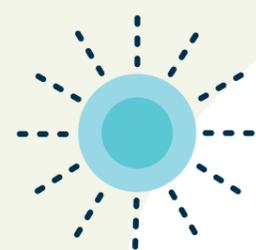
《通常時の同時利用最大電力》一体型パワコン:約5500W/単機能パワコン:約3000W<sup>※13</sup>

停電時、同時利用できる家電の一例

- 電気ケトル 1250W
- 冷蔵庫 180W
- 液晶テレビ 150W
- 照明(LED12個) 100W
- 扇風機 20W
- パソコン 30W
- 携帯電話充電 10W

※12 停電時において、電気自動車の蓄電池容量が自動車メーカーが設定している放電下限値(車種により異なる)またはセキスイハイムが販売するVtoHシステムに設定されている放電下限値のいずれかを下回る場合、宅内に電気を供給すること(放電)や電気自動車に充電することができなくなります。その場合も太陽光発電分を充電、もしくは停電が復旧すれば元に戻ります。電力が使える範囲は事前の設計により異なり、同時に使える電力には限りがあります。車種により対応が異なりますので、詳しくは営業担当にお問い合わせください。 ※13 一体型パワコンの場合は家まるごと仕様が標準、単機能パワコンの場合は家一部仕様が標準です。

# かしこくコントロールする



HEMSがあれば、上手な電力消費を  
かしこくサポートしてくれる

使う



家電

創る

太陽光発電

貯める

蓄電池

(気象警報発令時に自動充電)※1

HEMS

給湯

エコ  
キュート※2

HEMSのメリット

HEMS  
(スマートハイムナビ)



- ・エネルギー使用の一元管理を可能に
- ・電力の「見える化」で省エネをサポート  
(最大30回路まで測定可能)

※1 スマートハイムナビ対応の機種のみ連携可能です。  
※2 スマートハイムナビ対応のエコキュートが対象です。

## 遠隔操作や音声操作で、毎日の暮らしも便利に

HEMSが様々な機器と連携することで、外出先からスマホで  
確認・操作ができます。AIスピーカーとも  
連携できるので、自宅でも連携している機器を  
声でコントロールできます。(※3)

スマホで操作

スマホにお知らせ

窓が開錠されると通知

外出時に戸締り情報をチェック。  
鍵の閉め忘れや、報知モードの  
「ON」し忘れもお知らせします。(※5)

帰宅したことをお知らせ

家族の帰宅をプッシュ通知で  
お知らせするので安心。(※6)

荷物が届いたらお知らせ

宅配ボックスと連携して、荷物の着荷や  
取り忘れなどをお知らせ。(※7)

空調をコントロール

自宅の空調を、外出先から  
遠隔で操作。帰宅前に自宅を  
快適温度に準備できます。

外出先からお風呂のお湯はり

お風呂のお湯はりも遠隔操作で。  
帰宅後すぐ入浴が可能に。(※4)

※3 対応のAIスピーカーには制限があります。 ※4 スマートハイムナビ対応のエコキュートが対象です。この機能を使うにはエコキュート本体費用とは別に費用がかかります。 ※5 対象はスマートハイムナビ対応の窓です。また、窓施錠解除センサーが必要です。本機能はGPS機能と連携します。スマートフォンの位置情報設定でアプリに位置情報利用が許可されている必要があります。プッシュ通知が来る距離は設定した値から前後する可能性があります。本機能は、いわゆる「無締り」を報知・連絡するための機能であり、盗難・犯罪防止機能、災害防止機能ではありません。機能の動作の正常・異常にかかわらず、犯罪・事故が発生した場合の損害については、当社は一切責任を負いません。 ※6 あらかじめ分岐回路の事前の登録が必要です(最大4回路まで)。在宅を感知した後、通知は約15分程度かかります。ただし、インターネット環境の状況によりそれ以上遅延する場合があります。また電気使用量が少ない場合には、お知らせされないことがあります。 ※7 対象はスマートハイムナビ対応の宅配ボックスです。また、センサー送信機が必要です。

## HEMSもあるハイム

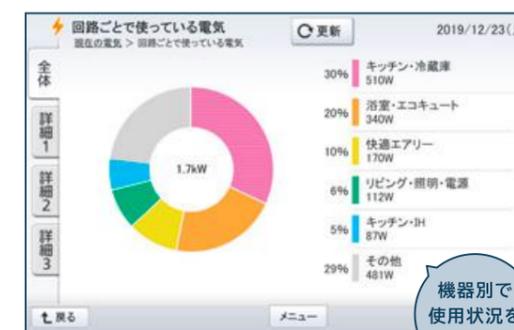


HEMS  
スマートハイムナビ

## 電力を“見える化”することで、省エネをサポート

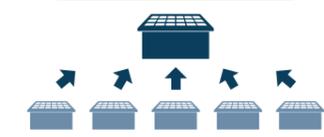
家じゅうの  
電力の状況を  
ひと目で見える化

専用モニターやタブレットなど  
で部屋ごとや家電機器ごと  
の電気使用状況をリアルタイ  
ムで確認が可能。ムダな電力  
の発見など、無理なく効率的  
な省エネの実践をサポート。



暮らしの電力情報から  
効果的な省エネをアドバイス

邸ごとにライフスタイルや  
電力使用パターンに合わせた分析



1万邸以上のご入居者様の電力情報がベース

※1 事前に設計・設定が必要です。

機器別で  
使用状況を  
表示 ※1

## 外部の情報とも連携して、電気を上手にコントロール

気象警報が出ると、  
自動的に蓄電池への充電を開始



晴天の予報時には、自動的に  
余剰電力を活かして給湯



大雨や暴風の  
警報発令

蓄電池※2を  
満タンまで充電※3



大雨や暴風などの警報が発令されると、蓄電池が停電に備えて  
自動で充電を開始。万一の際の電力利用もさらに安心です。

※2 蓄電池の機種によっては対応できない場合があります。事前にHEMS  
での設定が必要です。

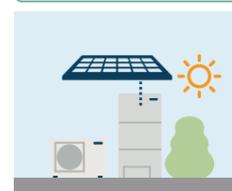
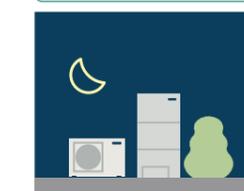
※3 停電が早期発生した場合等により、満タンまで充電されない場合があり  
ます。太陽光発電の余剰電力がある場合は余剰電力を活用し、充電しま  
す。余剰電力がない場合は、電力会社から購入した電力を充電します。また、  
対象の警報は7種類(大雨・洪水・暴風・暴風雪・大雪・波浪・高潮)です。



【翌日が晴れなら】

夜間に沸きあげる  
量を減らして

夜間減らした分を  
翌日の発電で沸きあげ



翌日の天気予報をチェックし、天候にあわせて湯沸かしの量を  
自動で制御。創った電気をかしこく使い節電をサポートしてく  
れます。不在時でも、設定すればお湯はりも可能です。

※ スマートハイムナビ対応のエコキュートが対象です。  
翌日の天気予報が「晴れ」「真夏日」の時間帯で発電量を予測し、  
使用電力量と沸き上げに必要な電力量が発電量で賄える場合に  
作動します。不足する場合は、作動しません。

# 創った電気をシェアする

再生可能エネルギーの提供や環境価値の提供をお約束するものではありません。



## 新しい Eco & Green Life のコミュニティ

お客様からシェアされた電気を使って(※2)、工場でも新しいハイムの住まいを生産。そこに住まうお客様にまた電気をシェアしていただくことで、「Eco & Green Life」の輪は広がっていきます。

※2 太陽光発電の電源が少ない時は、火力等で発電した電気が多くなります。当社が供給する電気には、水力・火力・原子力等、セキスイハイムのお客様の余剰電力以外の電気も含まれます。

## 電気の買取サービスをご提供

お客様の創った大切な電気を買取り、お客様や社会にシェア。

### 電気の買取サービス※3

買取価格※4

太陽光発電設備 + 蓄電池もしくはVtoH搭載住宅のお客様

12円/kWh ※5

太陽光発電設備 搭載住宅のお客様

9円/kWh ※6

※3 積水化学工業株式会社(小売電気事業者登録番号A0308)が買取ります。※4 買取単価は2023年3月末までにFIT期間の満了を迎える方を対象とし、2023年3月末日までの価格です。2023年4月以降にFIT期間の満了を迎える方や、2023年4月以降の買取単価はホームページで随時公表します。買取価格の変更は、4月検針日の翌日からとなります。※5 買取単価12円/kWhはセキスイハイム・ファミエスで蓄電池もしくはVtoHを設置したお客様が対象です。なお、グリーンモードに切り替えができない場合は対象外(買取単価9円/kWhを適用)とさせていただきます。※6 買取単価9円/kWhはセキスイハイム・ファミエス以外で太陽光発電を設置されたお客様も対象です。

※商品の性質上返品はできません。※当社は、非常変災(地震・台風その他の災害などによる緊急事態)等によって電気の買取、供給を中止し、またはお客さまに電気の使用を制限し、もしくは中止していただいた場合等で当社の責めによらない理由により被ったお客さまの損害について賠償の責任を負いません。

当社は地球環境に配慮し、毎月のご利用明細をWEBにてご提示しています。ご利用明細書の郵送サービスをご利用の方は、165円(税込)/月が別途かかります。

### 電気の供給サービスもご提供しています

※供給サービスの料金体系詳細は、スマートハイムでんきHPにてご確認ください。

### 「スマートハイムでんきクラブ」をご用意!※7

※7 ご利用には別途スマートハイムでんき会員規約に同意していただく必要があります。また本サービスのご利用は、スマートハイムでんきクラブ利用開始月から無料でご利用いただけます。

「スマートハイムでんきクラブ」とは、エコロジーの輪を広げるための会員優待サービスです。

加入費 無料  
年会費 無料※8  
お申込み 手続き不要

特段のお手続き不要で原則としてご入会いただけます。  
※いつでもご自由に退会できます。

※8 経済情勢の変動、関係法令の変更、サービス提供が困難となる事情が発生した場合等には、スマートハイムでんきクラブの各種サービスの提供を終了させていただく場合がございます。この場合、当社は全ての会員に対してサービス提供の終了の約60日前までに通知いたします。



全国約20,000軒のホテル・旅館



全国約1,000軒の日帰り湯施設

宿泊・レジャー・ショッピングなど国内外20万件以上のサービスが優待価格でご利用いただけます。

※最新の情報はスマートハイムでんきクラブの専用サイトでご確認ください。



詳しくはこちら▶

最大90%OFF

最大60%OFF

### 積水化学は確かな目標を掲げ、CO<sub>2</sub>削減を目指しています

積水化学グループが掲げたCO<sub>2</sub>長期削減目標が、科学的な根拠がある企業の温室効果ガス削減目標Science Based Targets (SBT)の水準であると認められました。この長期目標にスマートハイムでんきは、再生可能エネルギーの活用などを通じて貢献します。



SCIENCE BASED TARGETS

DRIVING AMBITIOUS CORPORATE CLIMATE ACTION

# 電気をもっと“有効活用”する暮らし



リフォーム時に導入  
**愛知県・S様**  
 太陽光発電:4.1kWh  
 蓄電池:11.1kWh  
 HEMS(スマートハイムナビ)  
 オール電化  
 ご主人 奥様  
 お子様2人

## FIT期間終了に先駆けて蓄電池を導入。 電気を有効活用して暮らしに安心を

「蓄電池に安い深夜電力をためて使うことができるようになったので、月々の電気代が減りました。」とご主人。FIT期間終了後について正確な情報がほしいとファミエスのセミナーに参加されたS様は「2年後の終了を待た

ず蓄電池を設置したほうが、メリットが大きい」と判断。FIT期間終了に先駆けて蓄電システムの導入を決められました。



ご新築時からの太陽光発電&オール電化住宅。15年目に蓄電システムを導入されました。



「普段も使えるし、停電時も蓄電池の電気が供給されるので安心です」とご主人。(※1)



お住まい北側に設置された、容量の大きな11.1kWhの蓄電池。

※1 蓄電池のタイプによっては、停電時の電力が使用可能なのは、事前に計画したコンセント・スイッチに限られます(上記事例の蓄電池も該当します)。天候等による発電状況や利用する家電機器により、電力を使用できる時間は異なります。同時に利用できる電力量には制限があります。  
 ※太陽光発電や蓄電システムの導入による効果は、システム仕様の差、建物のプラン、敷地条件、ご使用状況などによって異なります。



新築時に導入  
**奈良県・Y様**  
 太陽光発電:8.91kWh  
 電気自動車電池容量:24kWh  
 HEMS(スマートハイムナビ)  
 オール電化 快適エアリー  
 ご主人 奥様  
 お子様2人

## 太陽光発電と電気自動車をつなぎ、 電気をさらにかしこく使う

家とクルマを電気につなぐ、新しいシステムのスマートハウス“VtoH”を新築されたY様。「夜間に充電したクルマで出勤しますが、帰宅後もまだ電気が残っています。残った電気を使用量の多い夕方の家事に使えるのはう

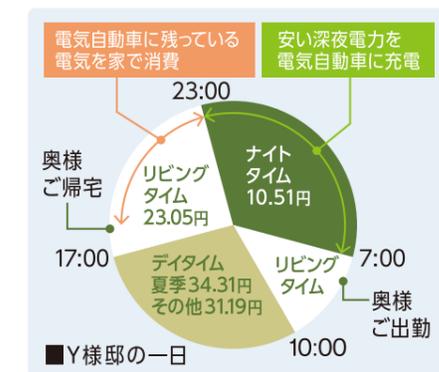
れしいです」と奥様。電気自動車がクルマとして使えるだけでなく、大容量の蓄電池代わりに使えるという魅力を実感されているようです。



ガソリンスタンドへ行く必要もなく、自宅で充電できるのが電気自動車の強み。(三菱製VtoHは、2021年6月に販売終了)。



「コードは重そうに見えますが、私でも簡単に扱えます」と奥様。



※関西電力「はぴeタイム」の場合(2018年6月時点)。※料金は電力会社や契約によって異なります。

※停電時において、電気自動車の蓄電池容量が自動車メーカーが設定している放電下限値(車種により異なる)を下回る場合、宅内に電気を供給すること(放電)ができなくなります。その場合も太陽光発電分を充電、もしくは停電が復旧すれば元に戻ります。電力が使える範囲は事前の設計により異なり、同時に使える電力には限りがあります。※太陽光発電やVtoHの導入による効果は、システム仕様の差、建物のプラン、敷地条件、ご使用状況などによって異なります。

# 災害時にも安心できる暮らし



リフォーム時に導入  
**千葉県 K様**  
太陽光発電 10.39kWh  
蓄電池 11.1kWh  
快適エアリー、エコキュート、  
IHクッキングヒーター  
ご主人 奥さま  
ご長女

## 玄関先のライトで真っ暗な 近隣一帯にも安心をおすそわけ

「辺りが真っ暗な中、うちの玄関先だけ明かりがついていました。」とご主人。ご近所の方からも「道が明るくなってよかった」と感謝されたそうです。もちろん、室内の家電も使用できました。9月とはいえ非常に蒸し暑い時

期の停電。熱中症の心配も口にされていたご主人ですが、冷蔵庫や扇風機が使えたので快適に過ごすことができました。体力的にも精神的にも、蓄電池の存在が大きな安心を与えてくれたそうです。



災害意識の高いK様が採用されたのは屋外型11.1kWhの蓄電池。専用の日よけカバーも付けました。



セキスイハイムの家の構造や仕組みをすべて理解しているセキスイファミエスなら、複雑な配線工事も安心です。

停電時に蓄電池を利用して使えた家電



22 ※蓄電池のタイプによっては、停電時の電力が使用可能なのは、事前に計画したコンセント・スイッチに限られます。天候等による発電状況や利用する家電機器により、電力を使用できる時間は異なります。同時に利用できる電力量には制限があります。



リフォーム時に導入  
**千葉県 O様**  
太陽光発電 3.65kWh  
蓄電池 4.8kWh  
エコキュート、  
IHクッキングヒーター  
ご主人 奥さま  
ご長男 ご次男  
お母さま

## 冷蔵庫が使えたので、食材を無駄にせず、 水も氷も冷やせました

今回の停電が起きたのは、39度を超える日もあった真夏。「冷蔵庫が使えたので食材を捨てずに済み、水も氷も冷やしておけたのでとても助かりました」と奥さまは語ります。2日超の大規模停電を経験されたO様邸ですが、

1階リビングのコンセントはほぼすべて使用できました。また、停電時は切り替え操作をしなくても自動(※1)で電力を使えたので、スムーズに普段に近い生活に戻ることができました。



コンパクトな4.8kWhの屋内型蓄電池(2020年3月に販売終了)。FIT期間終了前に設置されました。



セキスイハイムの家をよく理解しているセキスイファミエスだから、設置工事もスムーズ。

停電時に蓄電池を利用して使えた家電



※1太陽光発電システムのみ搭載の場合、「自立運転」モードへ切り替え操作が必要です。 ※蓄電池のタイプによっては、停電時の電力が使用可能なのは、事前に計画したコンセント・スイッチに限られます。天候等による発電状況や利用する家電機器により、電力を使用できる時間は異なります。同時に利用できる電力量には制限があります。