



F A M I S
S A N I T A R Y
R E F O R M
P L A N B O O K

“サニタリーリフォームで実現するコト”と
プラン例のご紹介

浴室・洗面・トイレ… 毎日使う場所だから 暮らしの「いいね！」 考えてみませんか。



もう少し広い
お風呂でゆったり
入りたいな…

孫と一緒に入るのに
お風呂を広く
キレイに
できればね



もっとお風呂掃除や
洗濯がラクになれば
楽しいことに
時間が使えるね

トイレが広くなって
手洗いもあると
来客時にも
いいわね



お掃除がラクな
トイレが
いいな…



もっと収納が
あれば洗面室が
すっきり片付け
られるね



将来を考えて
介護をしやすく
しておいたほうが
いいかな



脱衣室に
椅子があったら
入浴の着替えが
ラクになりそう



寝室とトイレや
洗面が近いつて
ホテルみたいで
快適そうだ

サニタリーの
リフォームで解決！
いいアイデア、
ご提案します。

リフォームテーマ

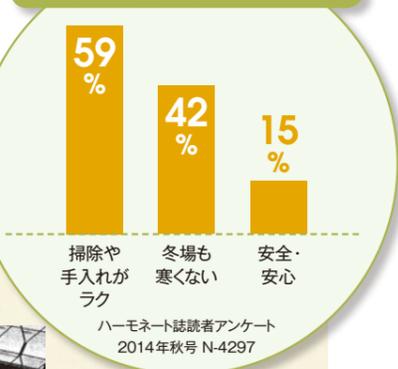
01 設備だけを新しく

設備の一新で、「いつもキレイ」で「快適」に

お手入れはしていても、設備は年月が経てば、どうしても古くなるもの。見た目だけではなく、機能や使い勝手も最新の仕様とは違うところが出てきます。浴室・洗面・トイレのいまについて、ポイントをご紹介します。



自宅の浴室に求めたいこと



快適性

部屋に比べ寒く、特に足元が冷たいという声を多くいただきます。

浴室

あたたかさ長持ち、足元も安全。面倒なお掃除もラクラク。

掃除しやすさ

浴槽・排水口・出入口まわりの水垢や汚れは、掃除をしてもキレイになりにくいかもしれません。



安全性

手すりが不十分なことや入口に段差があったり、床がすべりやすかったり、転倒の不安も。



従来仕様



掃除しやすさ

排水口や出入口は凹凸や網目も少なく、お手入れラクラクに。



安全性

段差のない出入口、滑りにくい床、手すりもしっかりで、安全・安心。

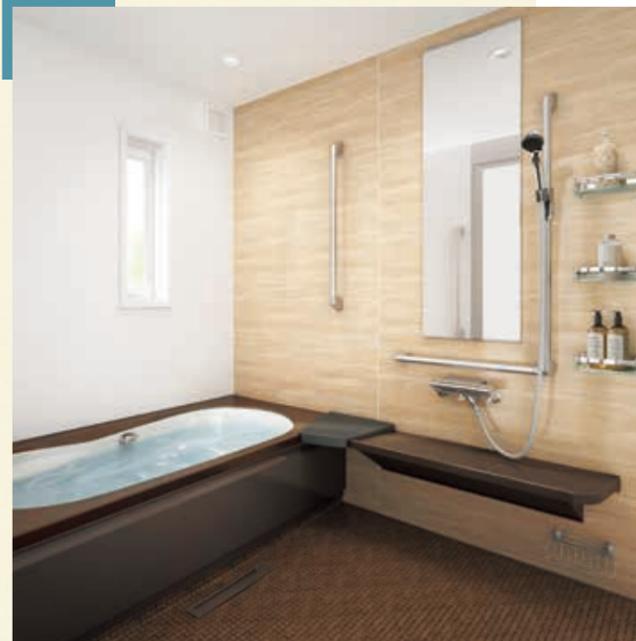


快適性

床の断熱性をアップし、冷たさを軽減。さらに浴槽も断熱材で包みお湯も冷めにくくなりました。



現在



洗面室

使いやすくキレイで、収納メニューも充実。お洗濯の時などの家事も快適に。

快適性

備えつけの照明は上からの蛍光灯。光で顔に影ができて、メイクもしづらい。

従来仕様



掃除しやすさ

排水口の髪・ゴミの掃除が面倒。ボウルのフチの掃除も大変。

現在



快適性

洗面台を広く照らしてくれるLED照明で、顔全体を明るくキレイに。

掃除しやすさ

ボウルのフチも排水口のまわりも継ぎ目がなくお掃除がラク。



収納

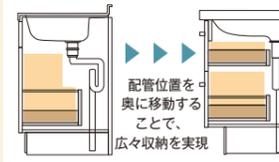
収納が足りず、カウンターや周辺にモノが出っ放しになりがち。

収納

ミラー裏もカウンター下も、収納たっぷりの工夫で片づけやすい。



従来仕様



トイレ

汚れがつきにくく、お掃除もカンタン。サイド手洗いでデザインすっきりタイプも。

汚れにくさ

お掃除をしているつもりでも、便器の黄ばみなど、汚れが気になる。

従来仕様



掃除しやすさ

便器のフチの裏側など、お掃除しにくい場所がキレイにできない。

現在



汚れにくさ

渦巻き型の水流でしっかり効率よく洗浄。防汚仕様で汚れもガード。

掃除しやすさ

フチなし形状のなめらかな便器で、汚れやすいところもサッとひと拭き。

※便器の防汚性能や形状はメーカーにより異なります。

リフォームテーマ

02 浴室 サイズUP

快適・安全、浴室をゆったりサイズに

もう少しお風呂が広げれば…とっておられる方へご提案。
「足をのばして、ゆったり」「子や孫と一緒に、楽しく」
そんな想いを、浴室のサイズアップリフォームでかなえませんか。



ハイムの住まいにぴったりサイズの浴室を、バリエーション豊富にご用意。

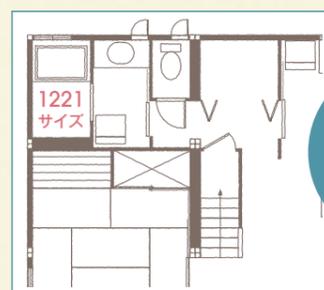
☆は「エイジレスプラウドバスワイドシリーズ(ワイド浴槽)」対応

1216タイプ	1717タイプ	1221タイプ	1421タイプ	1721タイプ
		☆	☆	☆

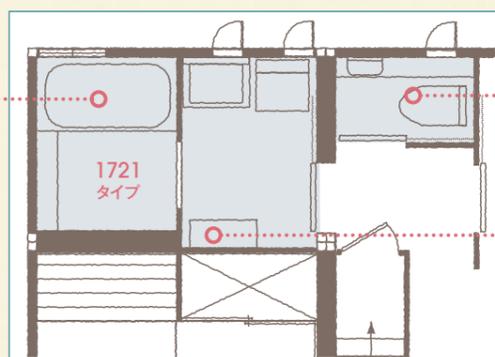
※浴室サイズは、積水ホームテクノ製エイジレスプラウドバスにおけるサイズ・寸法となります。(単位:mm)
※浴槽の形状・サイズは浴室タイプやメーカーにより異なります。
※浴室タイプの名称はメーカーにより異なります。
※住宅タイプ・プランによりメーカーやサイズの対応ができない場合があります。

浴室・洗面室

狭いと感じておられる浴室を
ゆったりサイズに変身。



隣接する
空間を使って
浴室を広げる



トイレを移動させることで広
げる空間を生み出し、浴室と
洗面室をサイズアップ。

収納スペースを活かして、手洗い付き
のゆとりあるトイレに変身。

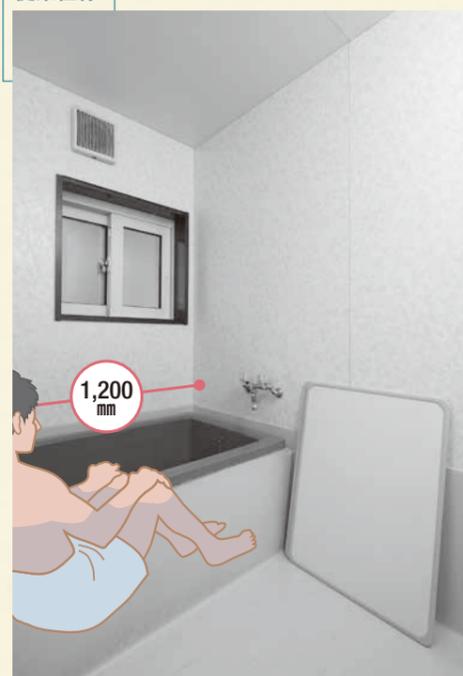
ベンチ

入浴時の着替えや、休憩に最適。ベン
チの下は収納棚で、体重計の置き場
にも便利です。



浴槽が大きくなり、足を
のばしてゆったりと入浴
を楽しめるように。

従来仕様



浴槽が小さく、足をのばしてゆったりと入浴できない。

現在

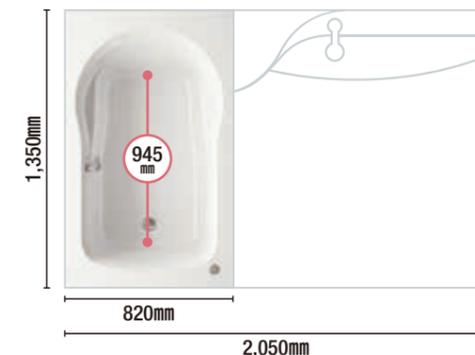


新登場

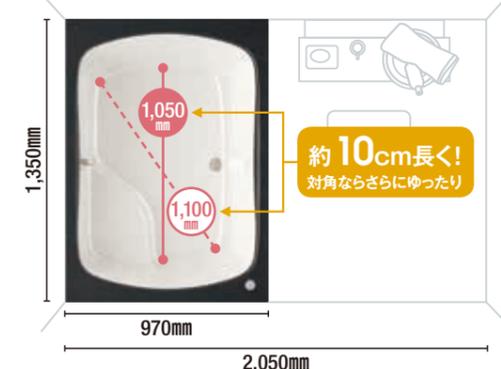
同じ浴室の幅で
ゆったり足が伸ばせるゆとりの浴槽、
エイジレスプラウドバス“ワイドシリーズ”

例えば
1421タイプ
の場合

浴室の幅を広げら
れなくても“ワイド
浴槽”なら、浴槽内
が広く、ゆったり入
浴できます。



ワイド浴槽なら…



ひとりでゆったり、家族と楽しく、
様々な入浴スタイルが楽しめます。

コンパクトサイズでも一人で足を伸ばして
ゆったり入浴、ステップを利用して半身浴や
親子浴が楽しめます。

※住宅タイプ・プランにより対応できない場
合があります。



リフォームテーマ

03

洗面室を
使いやすく

洗面室の変更で、着替えやお洗濯を快適に

洗面室がもっと広ければ、着替えやお洗濯がラクなのに…とっておられる方へ。

広さはそのままでも使いやすく

すっきり片づく空間の使い方をご提案します。



スペースを立体的に活用することで、着替えから洗濯、物干しまで使い勝手がアップ。

ランドリー
収納

洗濯機の上のスペースを収納に活用。オープン棚は洗剤類の置き場としても、大変便利です。



一時
物干し

洗面空間の上部を物干しに利用。使わない時はスマートに収納できます。



脱衣
収納

スペースを有効に活用した充実の収納。脱衣カゴや細々した物も、すっきり片付けられます。



カウンター
収納

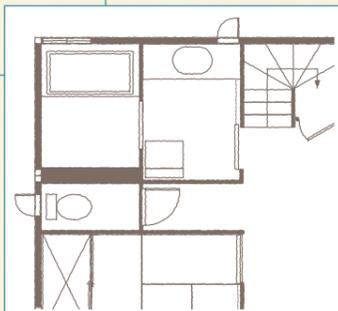
多目的に使えるカウンター収納を設置すれば、イスも置けて着替えも洗濯もラクになります。



洗面室

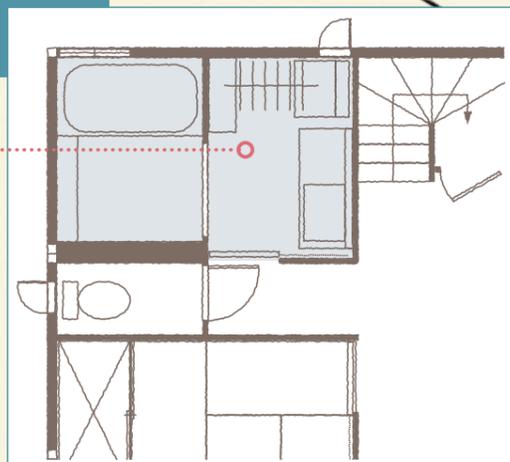
スペースの使い方を工夫して、朝から夜まで、暮らし心地よく、すっきり快適。

before



洗剤類やストック品の収納が不足。収納の位置が高くて使いにくい。床や洗濯機の上に置いた脱衣カゴが邪魔になる。

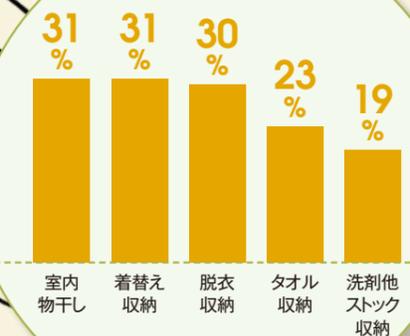
after



洗濯機の置き場所や出入口の位置を変えることで、収納や洗濯スペースが確保でき、動線や使い勝手が向上。



洗濯機のある場所に欲しいものは？



ハーモネット誌読者アンケート
2015年夏号 N-4212

リフォームテーマ

04

寝室～
水廻りを
一体化

将来のことを考えて、ワンフロアの暮らしに

たとえば、サニタリーに隣接する和室を寝室に変更して、
寝室・浴室・洗面・トイレの行き来がしやすいワンフロアの暮らしに。
ホテルのような快適さをご自宅で実現しませんか。

トイレのドアは、将来の介護などにも配慮して、車椅子でも出入りしやすい引戸に変更。

将来的に和室を寝室にすることを想定したプランに。今は趣味室や自宅ジムなど、いろいろなことに活用可能。

洗面室の出入口を寝室側に設けることで、洗面・入浴時に寝室と行き来しやすい動線に。

after

before

ファミエスのリフォームなら

セキスイハイムに合わせた工事で 工期も短く安心

セキスイファミエスでは、浴室寸法や仕様がセキスイハイムにぴったりフィットのセキスイ純正浴室をご用意。
ハイムの厳しい基準に基づいた高品質施工で、快適な浴室をご提供します。

リフォームに適した 分割・内組工法

各部位が分割した構成になっているため、搬入スペースが狭くても工事の対応が可能です。

ユニットのまわりは 断熱材で守られています

浴室の下部や外壁部にはハイム一般居室と同等の断熱材を使用。冷気を遮断し、居室との温度差の少ない浴室空間を実現します。



セキスイハイムのユニットに ジャストフィット

セキスイ純正の浴室としてバリエーションをご用意。従来の浴室に寸法や仕様がぴったりフィットし、無駄がありません。

浴室を支える専用床フレームで ハイムの構造品質を確保

構造計算および構造実験により検証された床フレームを使用し、ハイムの構造品質を確保。リフォーム後も安心・安全な生活をご提供します。

分割・内組工法だから、約3日間～で新しいバスルームが完成。

※住宅タイプやプランにより、仕様が異なります。

セキスイ純正浴室での浴室リフォームは、快速施工で早ければ3日目の晩には新しい浴室での入浴が可能です。



電気工事・設備工事



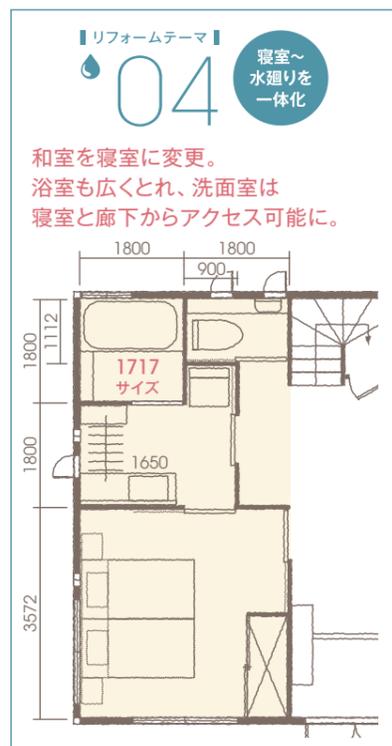
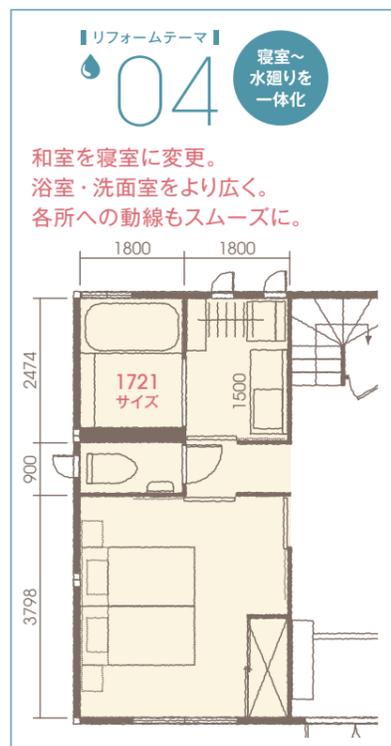
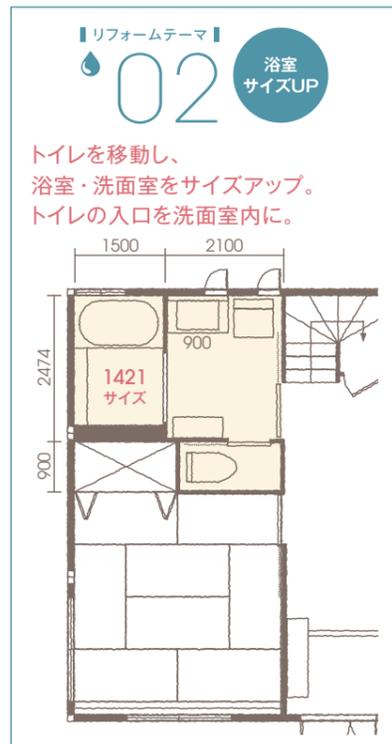
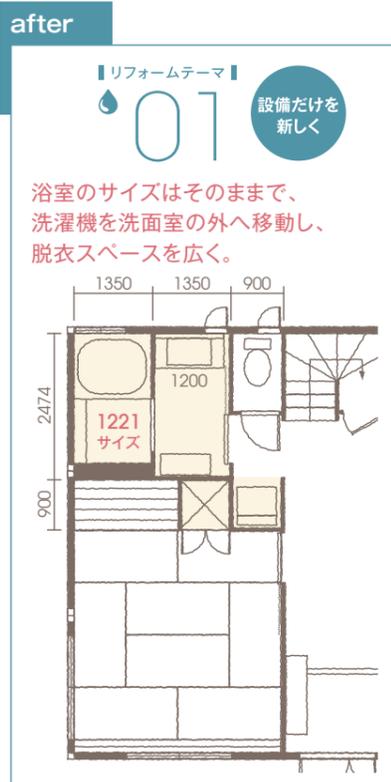
REFORM PLAN

リフォームプラン

S 01

和室スペースを活用し、ゆとりのサニタリーを実現。
将来に備えたワンフロアの暮らしにも対応。

サニタリースペースに階段が隣接している場合、間口の拡張ができないため、和室の一部を取り込むことでサニタリーのリフォームを計画。
また、和室全体を変更することで、浴室のさらなるサイズアップや将来に備えたプランも可能となります。



※寸法は実寸法ではなくモジュール寸法を示し、建物タイプにより異なる場合があります。
※洗面のサイズは代表例で、実寸法ではなくはなす呼称サイズです。

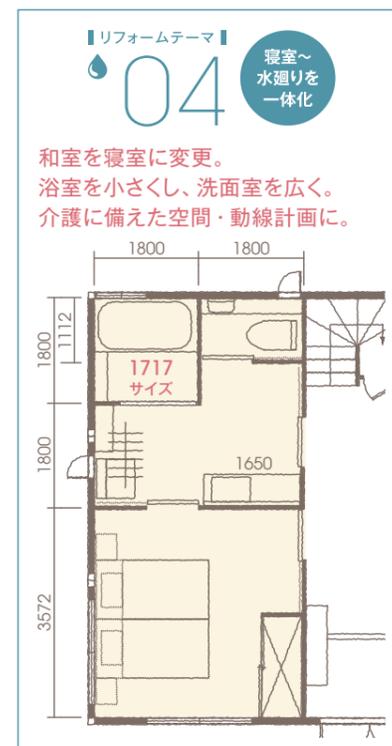
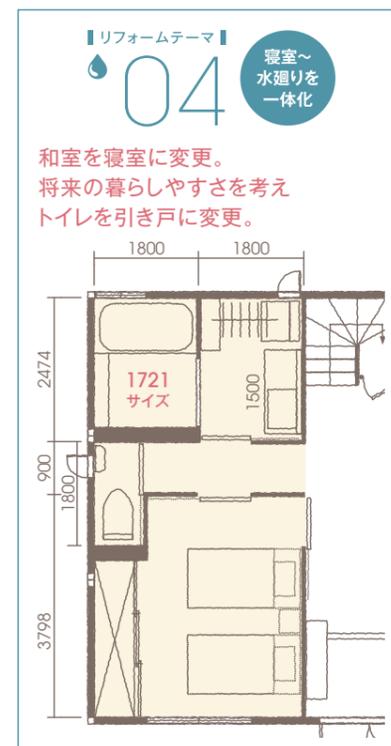
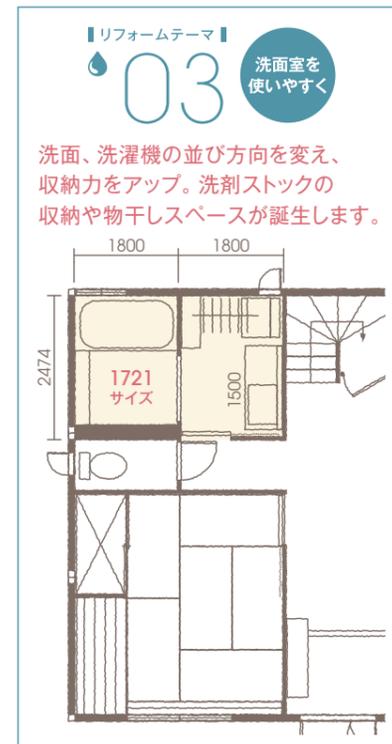
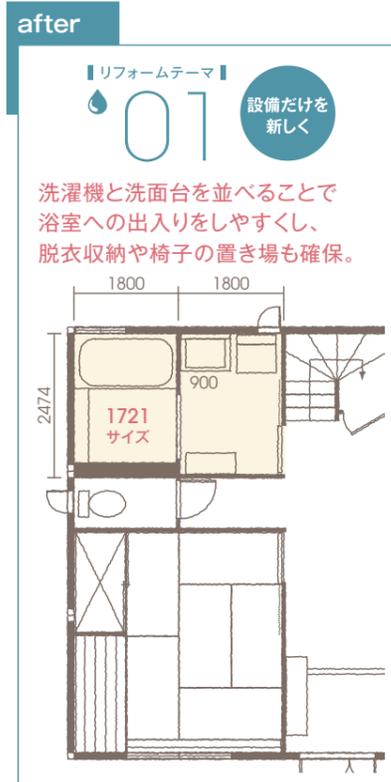
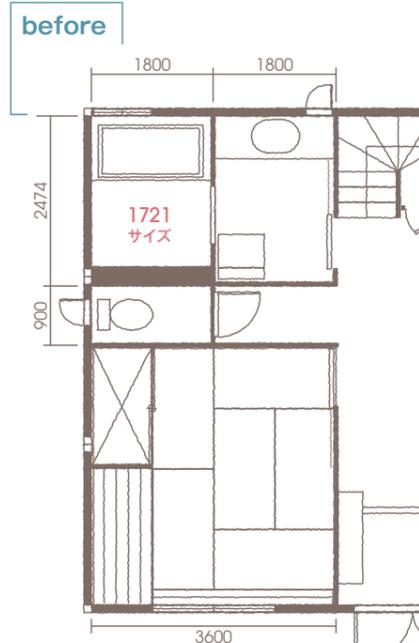
REFORM PLAN

リフォームプラン

S 02

間取りはそのままに、それぞれの設備を一新。
さらに和室を寝室に、将来の暮らしにも対応。

サニタリースペースの広さは十分でも、入浴時の着替えや洗濯のしやすさ、収納など使い勝手の見直しを行うリフォームで暮らし心地をアップ。
また、和室を寝室に変更することで、サニタリーとの行き来がしやすい、将来に備えたプラン変更も可能です。



※寸法は実寸法ではなくモジュール寸法を示し、建物タイプにより異なる場合があります。
※洗面のサイズは代表例で、実寸法ではなくはなす呼称サイズです。

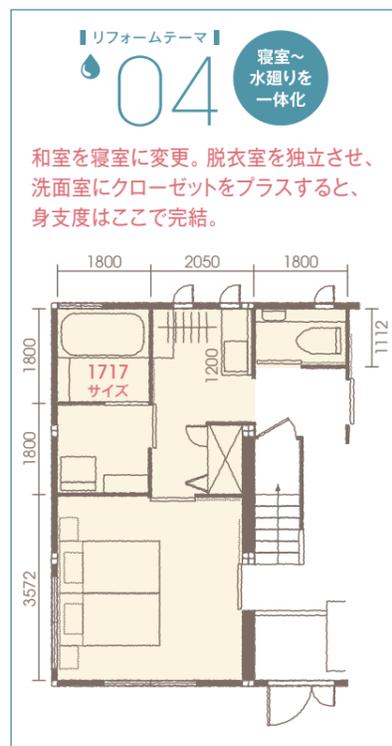
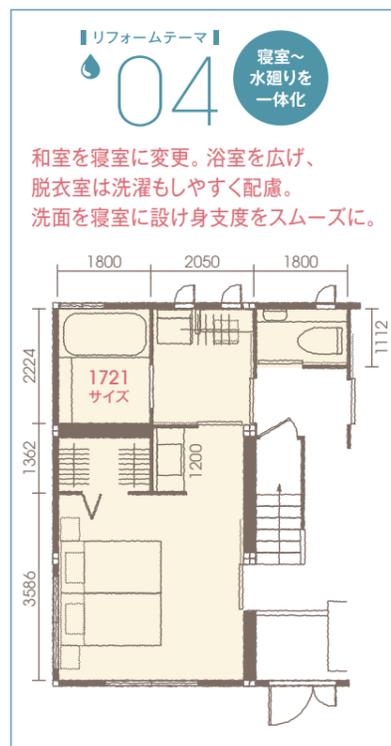
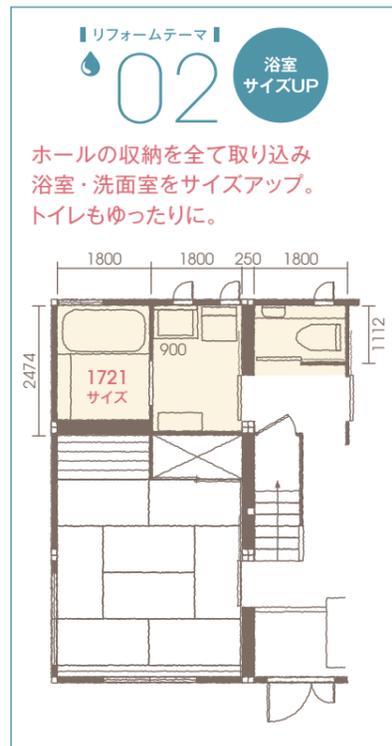
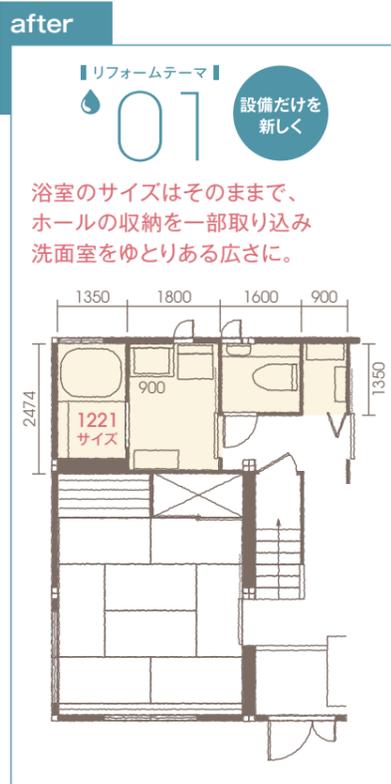
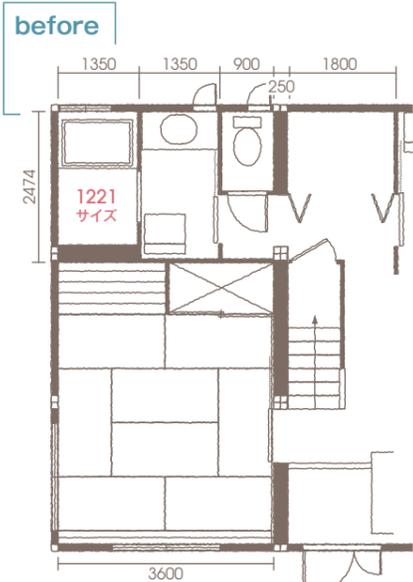
REFORM PLAN

リフォームプラン

S 03

ホールの収納スペースを取り込み、サニタリーを拡張。
和室を含めた変更で、将来の暮らしにも対応。

ホール北側の収納スペースを取り込むことで、サニタリーを横へ広げるリフォームを計画。
また、和室を寝室に変更することで、サニタリーへの動線を考慮した、
将来に備えたワンフロアの暮らしも可能となります。



※寸法は実寸法ではなくモジュール寸法を示し、建物タイプにより異なる場合があります。
※洗面のサイズは代表例で、実寸法ではなくはなす呼称サイズです。

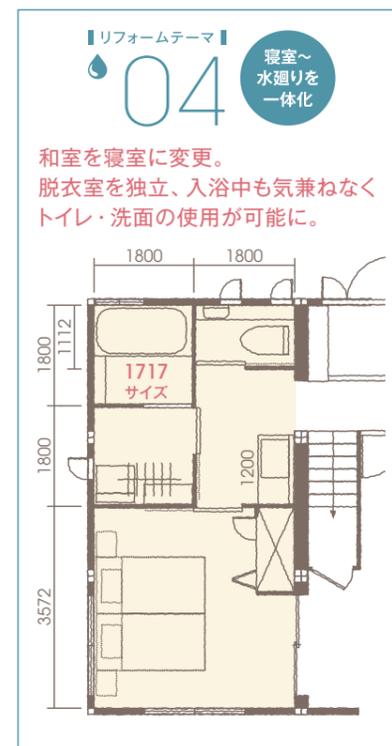
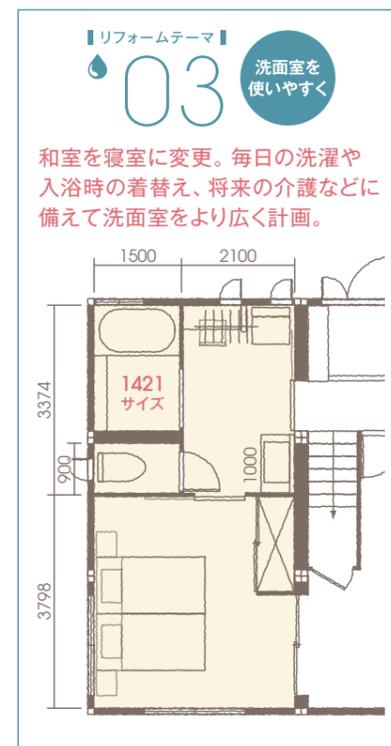
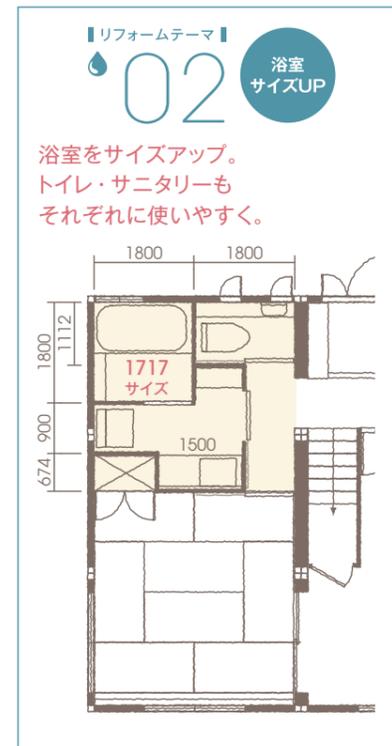
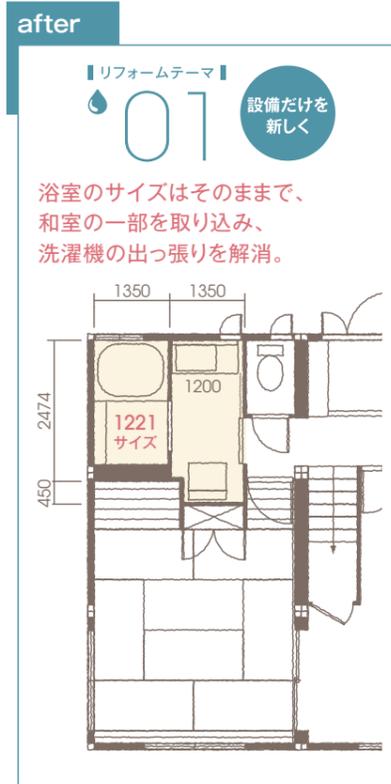
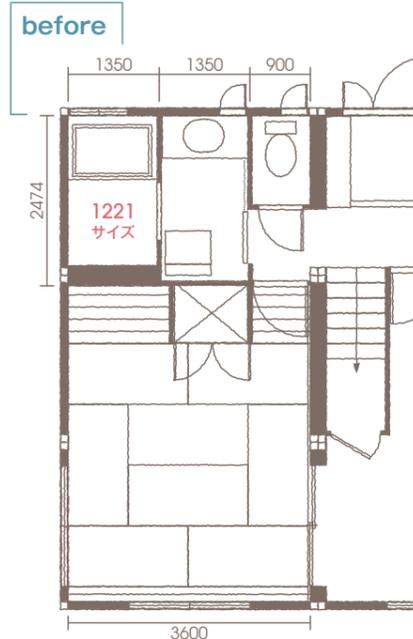
REFORM PLAN

リフォームプラン

N 01

和室スペースを活用し、サニタリーをゆつたり広く。
さらに隣接する和室の変更で、将来に備えたプランも可能。

サニタリースペースに玄関が隣接しているプランの場合、
和室の一部を取り込むことでサニタリーを広げるリフォームを計画。
また、和室を含め見直すことで、浴室のサイズアップや将来に備えたプランも可能となります。



※寸法は実寸法ではなくモジュール寸法を示し、建物タイプにより異なる場合があります。
※洗面のサイズは代表例で、実寸法ではなくはなす呼称サイズです。