FAMIS SANITARY REFORM PLANBOOK

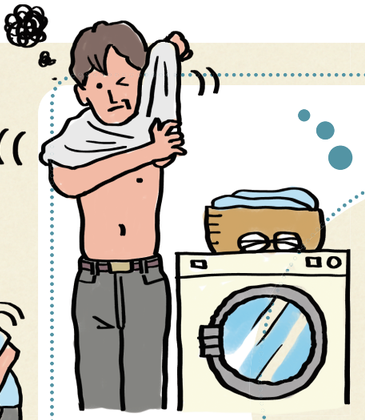
“サニタリーリフォームで実現するコト”と
プラン例のご紹介

セキスイハイム®

浴室・洗面・トイレ…
毎日使う場所だから
暮らしの「いいね！」
考えてみませんか。

もう少し広い
お風呂でゆったり
入りたいな…

もっとお風呂掃除や
洗濯がラクになれば
楽しいことに
時間が使えるね



脱衣室に
椅子があったら
入浴の着替えが
ラクになりそう

お掃除がラクな
トイレが
いいな…

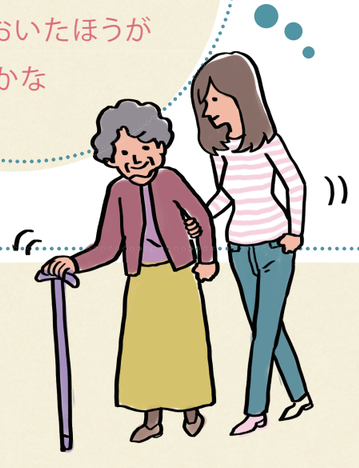
もっと収納が
あれば洗面室が
すっきり片付け
られるね

寝室とトイレや
洗面が近いって
ホテルみたいで
快適そうだ

孫と一緒に入るのに
お風呂を広く
キレイに
できればね

トイレが広くなって
手洗いもあると
来客時にも
いいわね

将来を考えて
介護をしやすく
しておいたほうが
いいかな

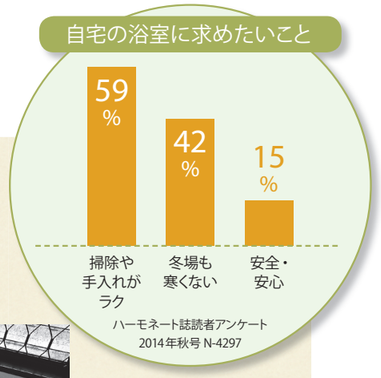


サニタリーの
リフォームで解決！
いいアイデア、
ご提案します。

リフォームテーマ 01 設備だけを新しく

設備の一新で、「いつもキレイ」で「快適」に

お手入れはしていても、設備は年月が経てば、どうしても古くなるもの。
見た目だけではなく、機能や使い勝手も最新の仕様とは違うところが出てきます。
浴室・洗面・トイレのいまについて、ポイントをご紹介します。



浴 室

あたたかさ長持ち、足元も安全。
面倒なお掃除もラクラク。

掃除しやすさ

浴槽・排水口・出入口まわりの水垢や汚れは、掃除をしてもキレイになりにくいかもしれません。

安全性

手すりが不充分なことや入口に段差があったり、床がすべりやすかったり、転倒の不安も。

快適性

部屋に比べ寒く、特に足元が冷たいという声を多くいただきます。

従来仕様

掃除しやすさ

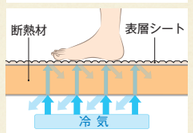
排水口や出入口は凹凸も少なく、お手入れラクラクに。床も水はけ抜群でカラッといつも清潔。

安全性

段差のない出入口、滑りにくい床、手すりもしっかりで、安全・安心。

快適性

床の断熱性をアップし、冷たさを軽減。さらに浴槽も断熱材で包みお湯も冷めにくくなりました。



現 在

洗面室

使いやすくキレイで、収納メニューも充実。
お洗濯の時などの家事も快適に。

掃除しやすさ

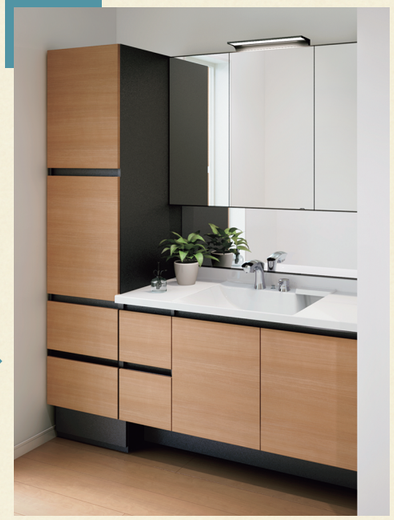
排水口の髪・ゴミの掃除が面倒。ボウルのフチの掃除も大変。

快適性

備えつけの照明は上からの蛍光灯。光で顔に影ができて、メイクもしづらい。

従来仕様

現 在



快適性

洗面台を広く照らしてくれるLED照明で、顔全体を明るくキレイに。

掃除しやすさ

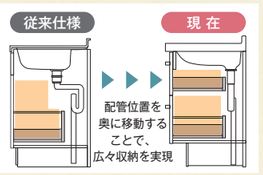
ボウルのフチも排水口のまわりも継ぎ目がなくお掃除がラク。

収納

収納が足りず、カウンターや周辺にモノが出しっ放しになりがち。

収納

ミラー裏もカウンター下も、収納たっぷりの工夫で片づけやすい。



トイレ

汚れがつきにくく、お掃除もカンタン。
サイド手洗いでデザインすっきりタイプも。

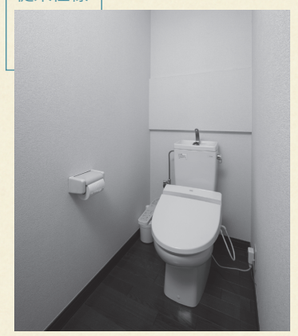
汚れにくさ

お掃除をしているつもりでも、便器の黄ばみなど、汚れが気になる。

掃除しやすさ

便器のフチの裏側など、お掃除しにくい場所がキレイにできない。

従来仕様



現 在

汚れにくさ

渦巻き型の水流でしっかり効率よく洗浄。防汚仕様で汚れもガード。

掃除しやすさ

フチなし形状のなめらか便器で、汚れやすいところもサッとひと拭き。

リフォームテーマ

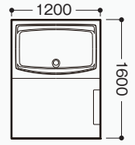
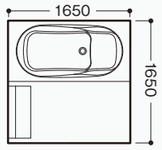
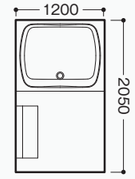
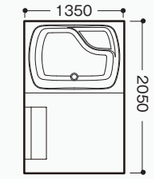
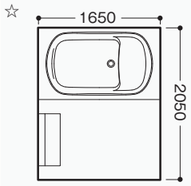
02 浴室 サイズUP

快適・安全、浴室をゆったりサイズに

もう少しお風呂が広ければ…と思っておられる方へご提案。
「足をのばして、ゆったり」「子や孫と一緒に、楽しく」
そんな想いを、浴室のサイズアップリフォームでかなえませんか。

ハイムの住まいにぴったりサイズの浴室を、バリエーション豊富にご用意。

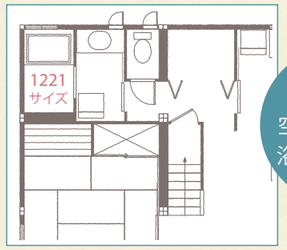
☆は「エイジレスプラウドバスワイドシリーズ（ワイド浴槽）」対応

1216タイプ	1717タイプ	1221タイプ	1421タイプ	1721タイプ
		☆ 	☆ 	☆ 
1200 × 1600	1650 × 1650	1200 × 2050	1350 × 2050	1650 × 2050

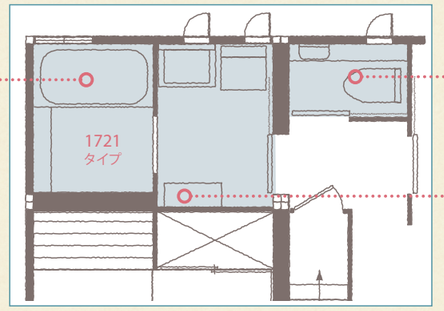
※浴室サイズは、積水ホームテクノ製エイジレスプラウドバスにおけるサイズ・寸法となります。（単位：㎜）
※浴室タイプの名称はメーカーにより異なります。
※浴槽の形状・サイズは浴室タイプやメーカーにより異なります。

浴 室・洗面室

狭いと感じておられる浴室をゆったりサイズに変身。



隣接する空間を使って浴室を広げる



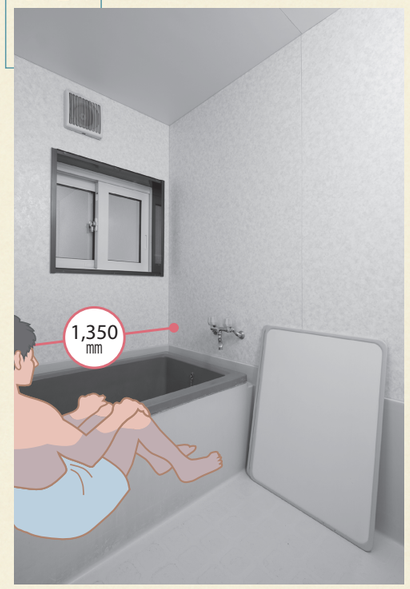
トイレを移動させることで広げる空間を生み出し、浴室と洗面室をサイズアップ。

収納スペースを活かして、手洗い付きのゆとりあるトイレに変身。

ベンチ

入浴時の着替えや、休憩に最適。ベンチの下は収納棚で、体重計の置き場にも便利です。

従来仕様



浴槽が小さく、足をのばしてゆったりと入浴できない。

現 在

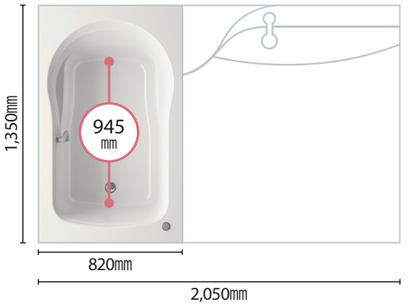
浴槽が大きくなり、足をのばしてゆったりと入浴を楽しめるように。

新登場

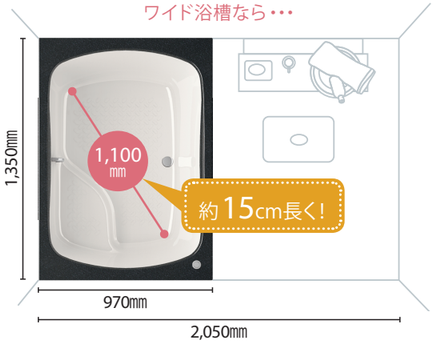
同じ浴室の幅でゆったり足が伸ばせるゆとりの浴槽、エイジレスプラウドバス“ワイドシリーズ”

例えば1421タイプの場合

浴室の幅を広げられなくても“ワイド浴槽”なら、浴槽内が広く、ゆったり入浴できます。



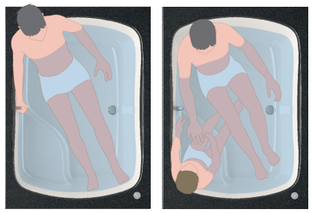
ワイド浴槽なら・・・



ひとりでゆったり、家族と楽しく、様々な入浴スタイルが楽しめます。

コンパクトサイズでも一人で足を伸ばしてゆったり入浴、ステップを利用して半身浴や親子浴が楽しめます。

※住宅タイプ・プランにより対応できない場合があります。



リフォームテーマ

03 洗面室を使いやすく

洗面室の変更で、着替えやお洗濯を快適に

洗面室がもっと広ければ、着替えやお洗濯がラクなのに…と思っておられる方へ。
広さはそのままでも使いやすく
すっきり片づく空間の使い方をご提案します。

スペースを立体的に活用することで、着替えから洗濯、物干しまで使い勝手がアップ。

ランドリー収納

洗濯機の上のスペースを収納に活用。オープン棚は洗剤類の置き場としても、大変便利です。

一時物干し

洗面空間の上部を物干しに利用。使わない時はスマートに収納できます。

脱衣収納

スペースを有効に活用した充実の収納。脱衣カゴや細々した物も、すっきり片付けられます。

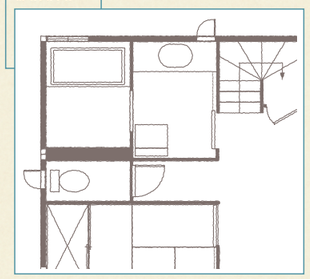
カウンター収納

多目的に使えるカウンター収納を設置すれば、イスも置けて着替えも洗濯もラクになります。

洗面室

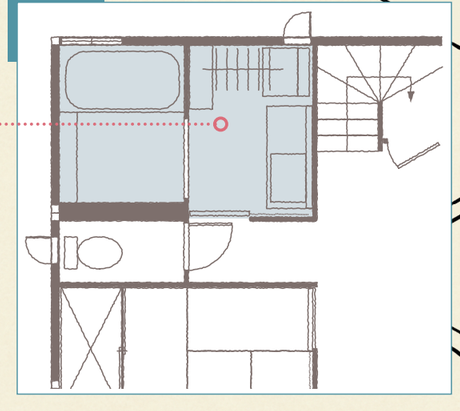
スペースの使い方を工夫して、朝から夜まで、暮らし心地よく、すっきり快適。

before

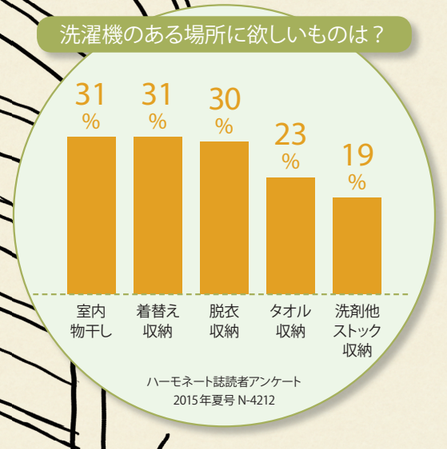


洗剤類やストック品の収納が不足。収納の位置が高くて使いにくい。床や洗濯機の上に置いた脱衣カゴが邪魔になる。

after



洗濯機の置き場所や出入口の位置を変えることで、収納や洗濯スペースが確保でき、動線や使い勝手が向上。

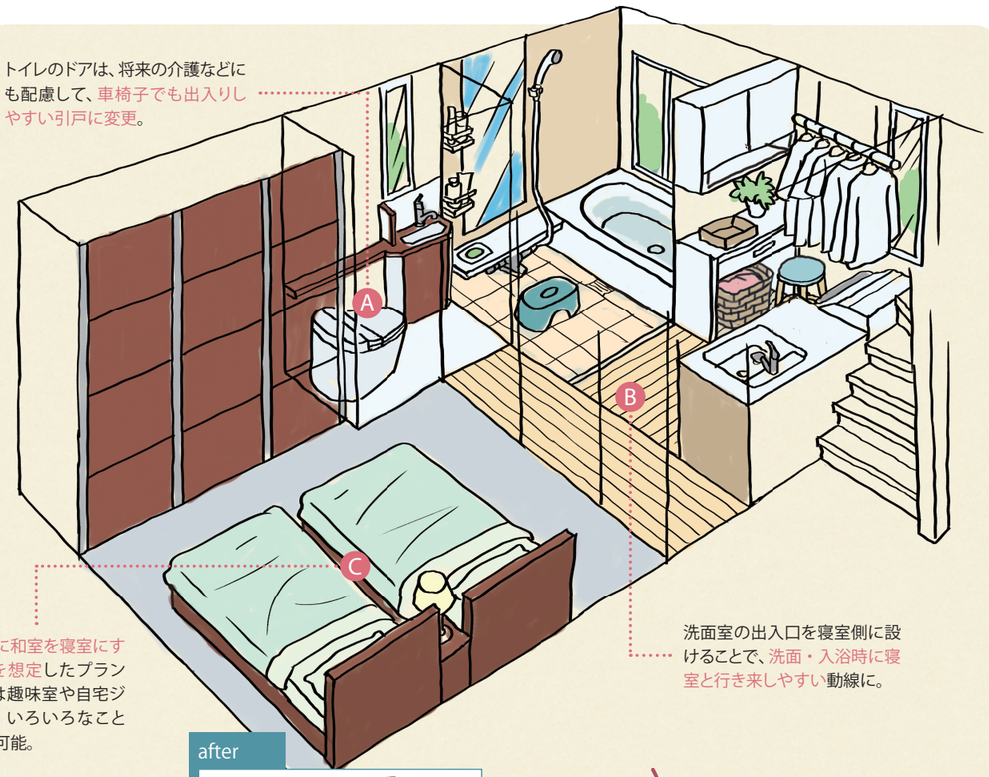


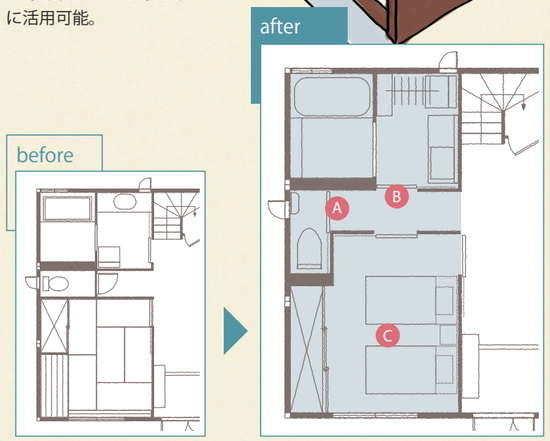
リフォームテーマ

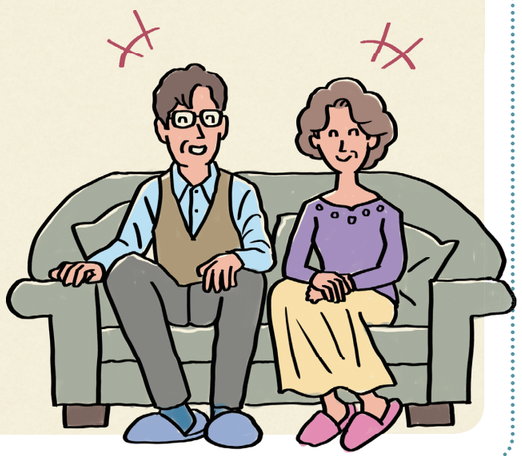
04 寝室〜水廻りを一体化

将来のことを考えて、ワンフロアの暮らしに

たとえば、サニタリーに隣接する和室を寝室に変更して、
寝室・浴室・洗面・トイレの行き来がしやすいワンフロアの暮らしに。
ホテルのような快適さをご自宅で実現しませんか。



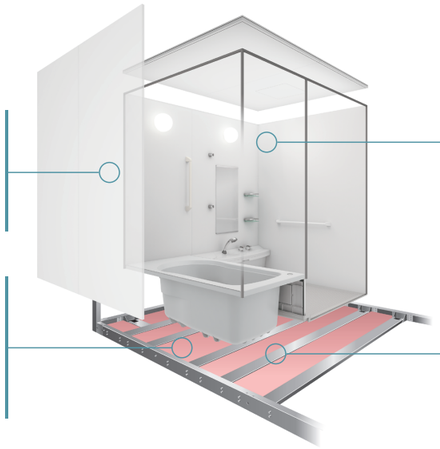




ファミエスのリフォームなら

セキスイハイムに合わせた工事で工期も短く安心

セキスイファミエスでは、浴室寸法や仕様がセキスイハイムにぴったりフィットのセキスイ純正浴室をご用意。
ハイムスタンダードに基づいた高品質施工で、快適な浴室をご提供します。



リフォームに適した分割・内組工法

各部位が分割した構成になっているため、搬入スペースが狭くても工事の対応が可能です。

ユニットのまわりは断熱材で守られています

浴室の下部や外壁部にはハイム一般居室と同等の断熱材を使用。冷気を遮断し、居室との温度差の少ない浴室空間を実現します。

セキスイハイムのユニットにジャストフィット

セキスイ純正の浴室としてバリエーションをご用意。従来の浴室に寸法や仕様がぴったりフィットし、無駄がありません。

浴室を支える専用床フレームでハイムの構造品質を確保

構造計算および構造実験により検証された床フレームを使用し、ハイムの構造品質を確保。リフォーム後も安心・安全な生活をご提供します。

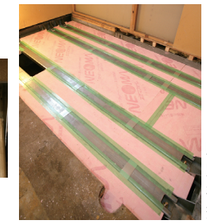
分割・内組工法だから、約３日間〜で新しいバスルームが完成。

※住宅タイプやプランにより、仕様が異なります。

セキスイ純正浴室での浴室リフォームは、快速施工で早ければ3日目の晩には新しい浴室での入浴が可能です。

既存浴室を撤去します

床フレームは、ボルトでしっかりと接合していきます
※床段差あり→無しへ変更の場合


床面には、一般の居室と同等の断熱材を設置し、断熱効果を高めます

新しい浴室を組立します

ユニットバス解体 → 浴室壁・床フレーム解体 → 新規床フレーム設置 → ユニットバス組立 → 仕上げ → 完成

既存床フレームを切断していきます

電気工事・設備工事

新しい浴室に合わせて電気配線と設備配管を施工します

決められた位置に器具を取り付けていきます

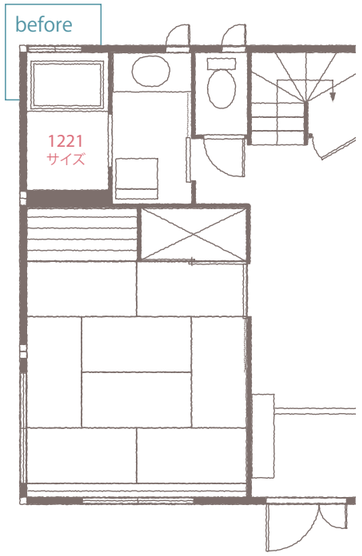
新しい浴室の完成です。

REFORM PLAN
リフォーム プラン
S 01

和室スペースを活用し、ゆとりのサニタリーを実現。将来に備えたワンフロアの暮らしにも対応。

サニタリースペースに階段が隣接している場合、間口の拡張ができないため、
和室の一部を取り込むことでサニタリーのリフォームを計画。
また、和室全体を変更することで、浴室のさらなるサイズアップや将来に備えたプランも可能となります。

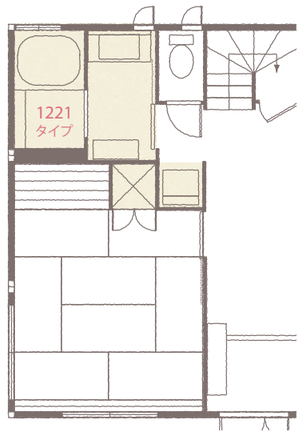
before



after

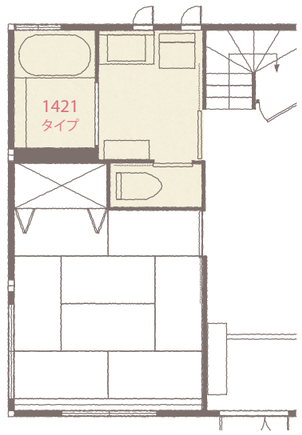
リフォームテーマ 01 設備だけを新しく

浴室のサイズはそのままで、
洗濯機を洗面室の外へ移動し、
脱衣スペースを広く。



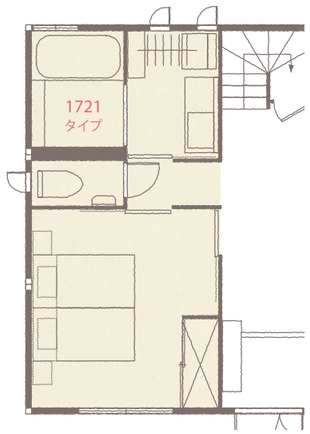
リフォームテーマ 02 浴室サイズUP

トイレを移動し、
浴室・洗面室をサイズアップ。
トイレの入口を洗面室内に。



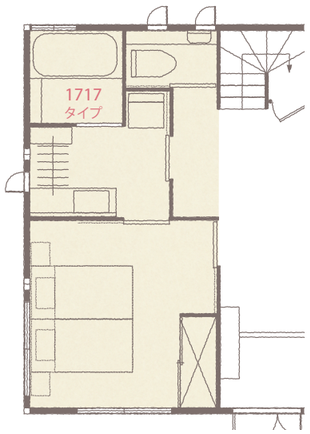
リフォームテーマ 04 寝室～水廻りを一体化

和室を寝室に変更。
浴室・洗面室をより広く。
各所への動線をスムーズに。



リフォームテーマ 04 寝室～水廻りを一体化

和室を寝室に変更。
浴室も広くとれ、洗面室は
寝室と廊下からアクセス可能。

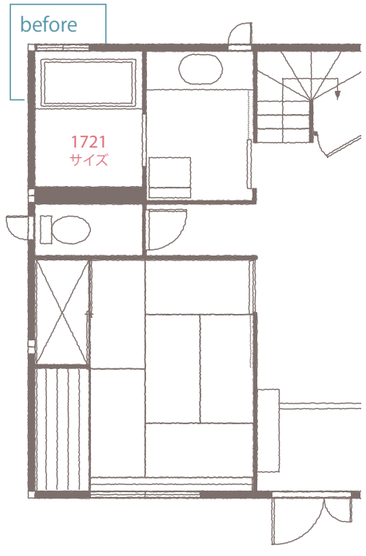


REFORM PLAN
リフォーム プラン
S 02

間取りはそのままに、それぞれの設備を一新。さらに和室を寝室に、将来の暮らしにも対応。

サニタリースペースの広さは十分でも、入浴時の着替えや洗濯のしやすさ、
収納など使い勝手の見直しを行うリフォームで暮らし心地をアップ。
また、和室を寝室に変更することで、サニタリーとの行き来がしやすい、将来に備えたプラン変更も可能です。

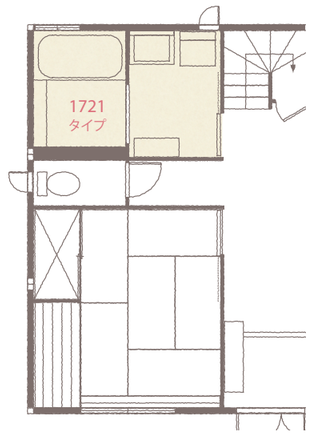
before



after

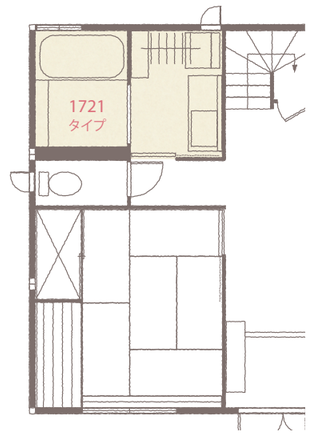
リフォームテーマ 01 設備だけを新しく

洗濯機と洗面台を並べることで
浴室への出入りをしやすくし、
脱衣収納や椅子の置き場も確保。



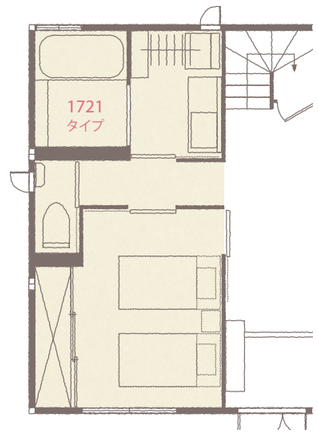
リフォームテーマ 03 洗面室を使いやすく

洗面、洗濯機の並び方向を変え、
収納力をアップ。洗剤ストックの
収納や物干しスペースが誕生します。



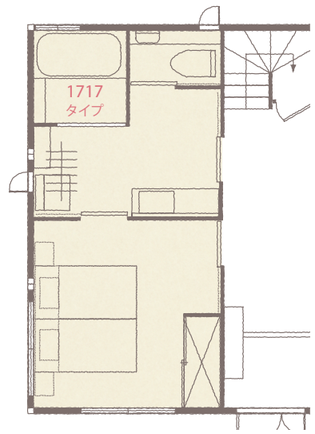
リフォームテーマ 04 寝室～水廻りを一体化

和室を寝室に変更。
将来の暮らしやすさを考え
トイレを引き戸に変更。



リフォームテーマ 04 寝室～水廻りを一体化

和室を寝室に変更。
浴室を小さくし、洗面室を広く。
介護に備えた空間・動線計画に。



REFORM PLAN

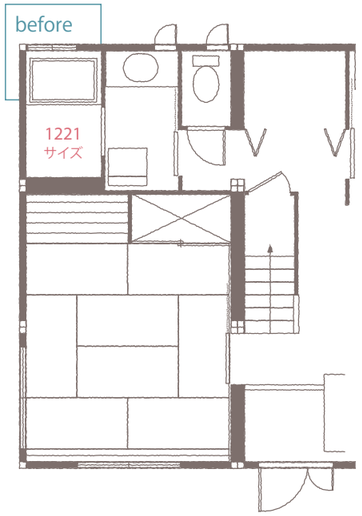
リフォーム プラン

S 03

ホールの収納スペースを取り込み、サニタリーを拡張。和室を含めた変更で、将来の暮らしにも対応。

ホール北側の収納スペースを取り込むことで、サニタリーを横へ広げるリフォームを計画。
また、和室を寝室に変更することで、サニタリーへの動線を考慮した、
将来に備えたワンフロアの暮らしも可能となります。

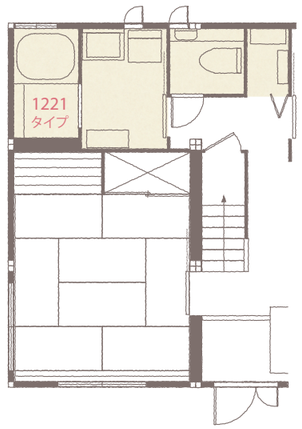
before



after

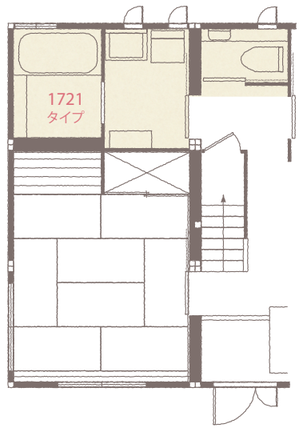
リフォームテーマ 01 設備だけを新しく

浴室のサイズはそのままで、
ホールの収納を一部取り込み
洗面室をゆとりある広さに。



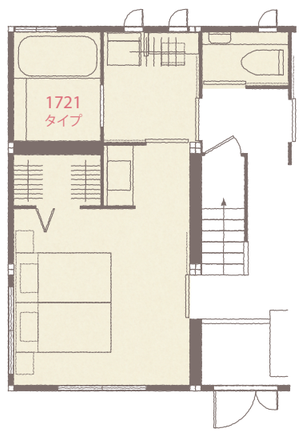
リフォームテーマ 02 浴室サイズUP

ホールの収納を全て取り込み
浴室・洗面室をサイズアップ。
トイレもゆったりに。



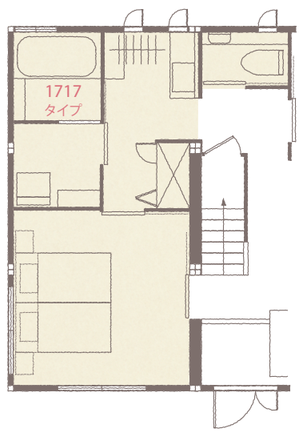
リフォームテーマ 04 寝室～水廻りを一体化

和室を寝室に変更。浴室を広げ、
脱衣室は洗濯もしやすく配慮。
洗面を寝室に設け身支度をスムーズに。



リフォームテーマ 04 寝室～水廻りを一体化

和室を寝室に変更。脱衣室を独立させ、
洗面室にクローゼットをプラスすると、
身支度はここで完結。



REFORM PLAN

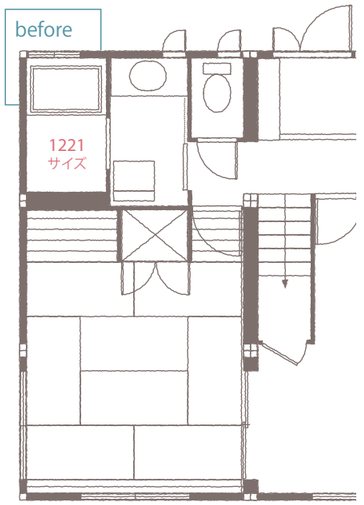
リフォーム プラン

N 01

和室スペースを活用し、サニタリーをゆったり広く。さらに隣接する和室の変更で、将来に備えたプランも可能。

サニタリースペースに玄関が隣接しているプランの場合、
和室の一部を取り込むことでサニタリーを広げるリフォームを計画。
また、和室を含め見直すことで、浴室のサイズアップや将来に備えたプランも可能となります。

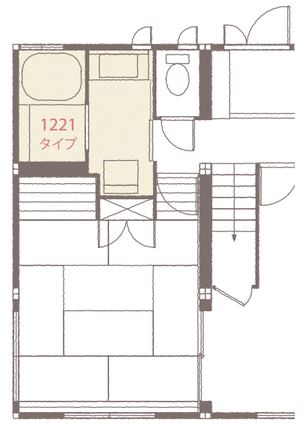
before



after

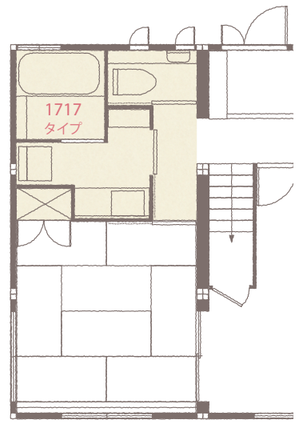
リフォームテーマ 01 設備だけを新しく

浴室のサイズはそのままで、
和室の一部を取り込み、
洗濯機の出っ張りを解消。



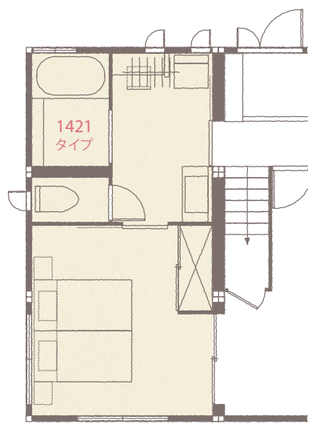
リフォームテーマ 02 浴室サイズUP

浴室をサイズアップ。
トイレ・サニタリーも
それぞれに使いやすく。



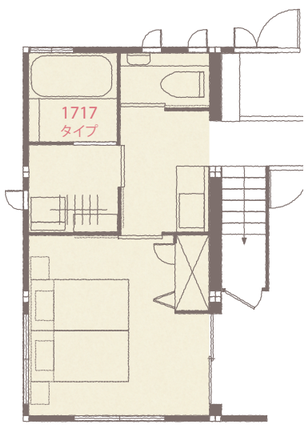
リフォームテーマ 03 洗面室を使いやすく

和室を寝室に変更。毎日の洗濯や
入浴時の着替え、将来の介護などに
備えて洗面室をより広く計画。



リフォームテーマ 04 寝室～水廻りを一体化

和室を寝室に変更。
脱衣室を独立、入浴中も気兼ねなく
トイレ・洗面の使用が可能に。



SEKISUI 積水化学工業株式会社
住宅カンパニー

http://www.sekisuiheim-owner.jp/

本カタログ掲載の商品・部品・部材の色柄や色調などは、印刷のため実物とは多少異なる場合があります。
また改良を目的として、予告なく仕様などを変更する場合がありますので、ご了承ください。

●掲載仕様は本カタログ発行時（2019年2月）のものです。

00000
2019.02・0000・00