

外壁塗装色バリエーション(実際の色調は色見本などでご確認ください)

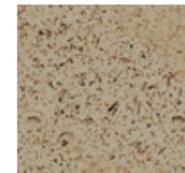
■柄タイプ



サンプルホワイト



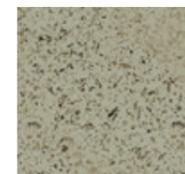
サンプルグレージュ



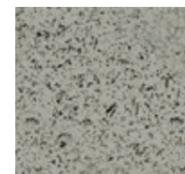
サンプルベージュ



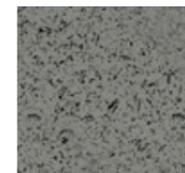
スパッタDベージュ



スパッタSベージュ



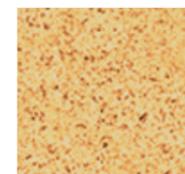
スパッタSグレー



スパッタDグレー



Bブラウン



Sイエロー

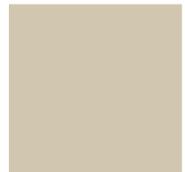
■プレーンタイプ



HMホワイト



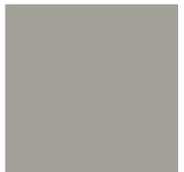
ニューホワイト



クラフティホワイト



ナチュラルグレー



サンドグレー



ダークグレー



サンドベージュ



マスタードベージュ



ピュアベージュ



ライトベージュ



ダークベージュ



TUベージュ



ナチュラルベージュ



クレイベージュ



レディッシュブラウン



シェモアカラー



マスタード



キャメル



コーラル



ローズ



クラフティDグレージュ



ライトオーブ



クラフティオーブ



クラフティセピア



ナチュラルイエロー



ブライトイエロー



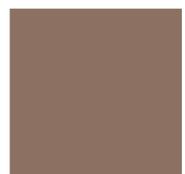
ライトオレンジ



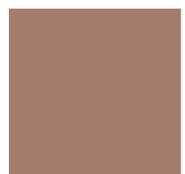
カームブラック



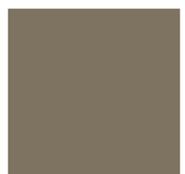
シェルクリアF



カフェブラウン



ブラウン



グレイッシュブラウン

塗装で

住まいの安心と  
美しさを、  
これからもずっと。

セキスハイム・  
ツーユーホーム向け

塗装リフレッシュカタログ

# 確かな品質の ファミエス塗装で、住まいの美しさを 永く保ちます。

個別に立案する  
塗装計画

専用塗料  
開発

各部位に丁寧な  
下地処理

塗料や施工への  
品質保証

セキスイハイムの住まいを熟知した  
ファミエスが最適な塗装を実現

index

メンテナンスの適切な時期とは — P02

ファミエス塗装のポイント

塗料開発 — P03  
 塗装計画 — P04  
 下地処理 — P05  
 品質保証 — P07

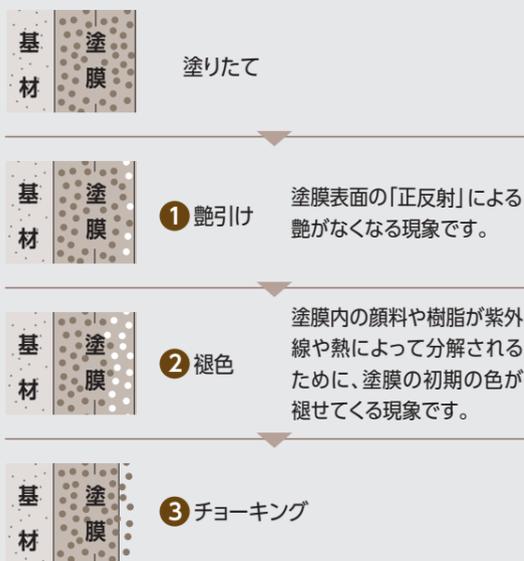
塗装色・パターン — P09

シングルトーン — P11  
 レギュラーツートン — P13  
 アクセントツートン — P15

外装パーツのご紹介 — P17

## 外壁メンテナンスは 「適切な時期」での実施がおすすめです。

### 外壁(塗膜)劣化のメカニズム

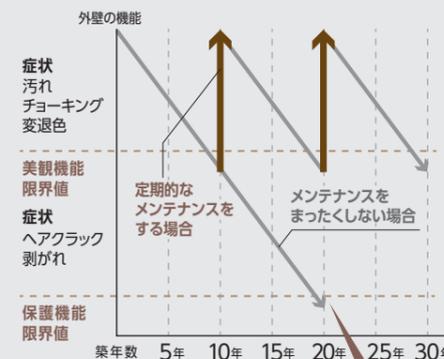


#### チョーキング現象とは

外壁を手で触ると粉がつくようになるのがチョーキング。塗膜表面の樹脂が紫外線によって劣化したことで、内部の顔料が露出してくる現象です。この状態を放置すると塗膜に「クラック(ひび割れ)」が生じて基材を保護する役割が徐々に低下します。

### 早めがおすすめの理由

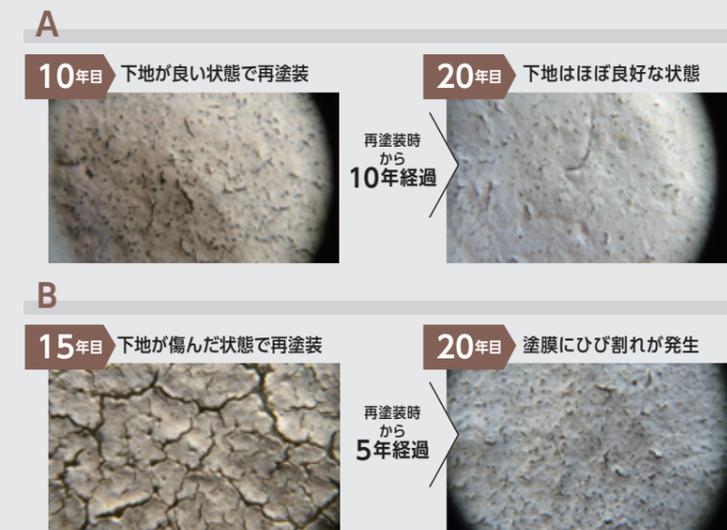
**1** 大規模メンテナンス工事になるリスクが下がります。



※年数と劣化の関係は立地環境などの条件によって異なります。

塗装では対応できなくなる場合があります

**2** 結果的に長持ちにつながります。



『A』は早め(10年目)で再塗装を行った例。『B』が傷みが進んだ状態で(15年目)再塗装を行った例です。

「どちらも塗装は1回」ですが20年目では下地へのダメージが少ない状態で早めにメンテナンスを行うほうが結果的には長持ちして費用もかかりません。



塗装によって建物の保全をして頂くことで「いざ」という際のご自宅の評価に差が出るようになります。… 詳しくはP08へ

1 塗装のポイント

確かな性能を発揮する専用品

# 塗料開発



住まいそれぞれの  
部位に合わせた  
専用塗料を使用。

セキスイハイムの住まい専用に

## ファミエスとメーカーが共同開発した塗料を採用

部位ごとの素材に合わせて開発された塗料を使い分け



■部位と使用塗料の一例

屋根(セメント瓦)  
アクリルシリコン塗料(水性)使用

軒天(塩ビ鋼板)  
アクリルシリコン塗料(弱溶剤性)使用

外壁(SFCボード)  
アクリルシリコン弾性塗料(水性)使用

※建物タイプなどによって使用される塗料は  
異なります

ファミエス塗料の優れた性能

全10項目に及び実験をクリアした品質の  
専用塗料を使用しています

全10項目で塗膜の品質を確認

一次密着性

二次密着性

耐沸騰水性

耐水性

耐温水性

耐アルカリ性

耐湿性

耐酸性

耐候性

耐温冷繰り返し性



2 塗装のポイント

邸別に、ムダなく適切な

# 塗装計画



新築時のセキスイハイムの  
部材情報をデータ管理している  
ファミエスだからこそ、  
綿密な塗装計画を実現。

※こちらは塗装計画書のイメージです。なお、計画  
書は社内確認用であり、お客様へお渡しするもの  
ではありません。

住まいの劣化状況・使用部材を踏まえ

## 一邸ごとに最適な塗装計画を作成

### Step 1

データで  
確認

使用部材や改修履歴を  
データベースで確認

住まいに採用している部材や、  
過去の改修履歴などをデー  
タベースで確認します。



※画像はイメージです。

### Step 2

現場で  
確認

下地の劣化状況などを  
事前に現場に赴いて確認

屋根や外壁などの下地の劣化状況を現場で確認。  
外壁・屋根材などに合わせた塗料を選定します。



住まいの状況を踏まえた  
最適な塗装計画が完成

必要となる塗料の種類と量を算出し、  
適切な計画を行います。



現場では  
「正しい塗布量」で  
「適切な施工管理」を  
実施

専用塗料の密着性を発揮させる

## 建物の下地処理を細部にわたり施工



### 下塗り(外壁ガasket)

外壁のガasketは防水性能において重要な部位ですが、外壁とは材質が異なり、外壁用の塗料では塗ることができません(密着しない)。そのため外壁の下塗りの前に、ガasket専用シーラーにて、ガasket部のみ個別の下塗りを行います。

※一部の塗料仕様では異なる施工となる場合があります。



### ケレン(サビ落とし)

鉄部などの汚れやサビを落とすことで、塗料の密着度合いを高めます。



### 高圧洗浄

建物についた、汚れ、コケ、チョーキングなどを高圧放水で洗い流します。この作業を細部にわたり実施することで塗料の性能を確実に発揮させます。

### クラック(ひび割れ)補修

塗装によってカバーすることが難しいクラックが発生している場合には、コーキング材による補修や部品交換などを行います。



### 外壁出隅補修

出隅のコーナー頂点部分にひびがある場合、専用部材で補修を行います。鉄骨系のハイムシリーズの場合、コーナー部は外壁の裏側にユニットの鉄骨があり、防水性能が要求されます。セキスイハイムの構造に最適な対応で住まいを長持ちさせます。

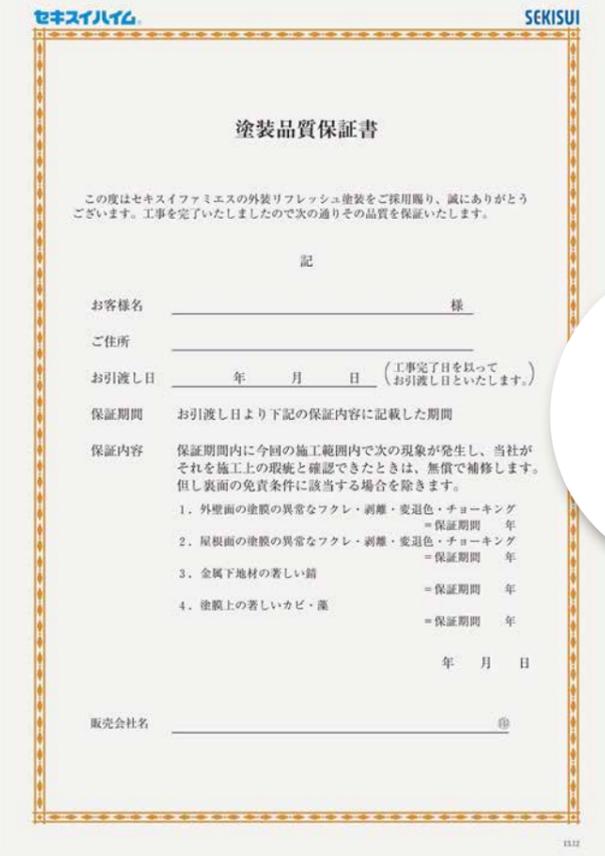


塗料の性能が発揮されるために  
欠かせない下地処理。  
セキスイハイムの構造を  
理解しているからこそ  
細かなところまで  
丁寧に行います。

塗装のポイント

4

# 塗料や施工の 品質保証



最長10年の  
長期保証※

※塗装仕様によって  
保証年数は異なります。



## 工事の詳細が見えづらい塗装工事の 過程を見える化し、納得と安心 をご提供します

各工程の状況を記録し  
メンテナンス履歴を保管

工事開始から終了まで、工程ごとの状況を記録しておき、最終的にご入居後の情報管理システム「ストリーム」に登録。先々まで工事履歴として保管しています。



## をご提供します

塗装までの丁寧な検査・下地処理で  
専用塗料の性能をいかんなく発揮させます



塗装工事は約2週間で完了。  
※天候等の影響により変更となる場合があります。



60年・長期  
サポートシステムの  
メンテナンススケジュールに  
沿いながら  
適切な“塗装”をご提案。  
“住まい価値の維持”に  
貢献いたします



※実際の点検・診断時期は前後することがあります。実施内容の詳細は保証書にてご確認ください。

また、「定期診断」とは、弊社からご案内を行い、お客様のお申し込みにより診断を実施するシステムです。

### 「もしもの売却」時、査定価値に差が出る「スムストック」

定期的な診断やメンテナンスの実施、またその履歴の有無により、建物の市場価値は変わっていきます。例えば「スムストック」では高い耐震性能を持つ建物は50年にわたり価値が残ると査定されます。メンテナンスやリフォーム工事の約70%が建物価値にプラスされるため、塗装によって建物の保全をしていただくことで「いざ」という際のご自宅の評価に差が出るようになります。



※詳細の仕様は若干異なる場合があります。実際の色調は、実物サンプルなどでご確認ください。

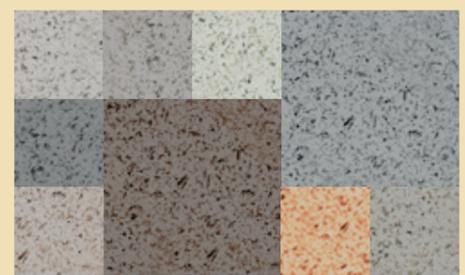
# 塗装で住まいの模様替えを楽しもう!

“塗装”といっても  
選ぶ色やコーディネートで住まいの印象は全く変わります。  
新築時から年を経た今、現在のお好みや街並みに合わせた塗装で  
新しいわが家を楽しみましょう。

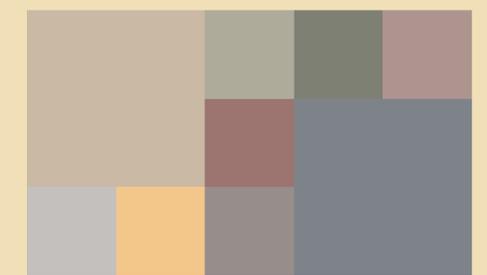
## デザイン(柄)×カラーを決めよう。

住まいのイメージは  
塗装に使用する色によって大きく異なります。  
豊富なカラーバリエーションの中から  
ご希望に合う色を選びましょう。  
(種類は巻末に記載しております)

■柄タイプ



■プレーンタイプ



## パターンを決めよう。

住まいの見え方を変える「塗り方」にはいくつかのバリエーションがあります。  
下記の3つのパターンを参考にご希望のデザインを選びましょう。



### シングルトーン

建物すべてを  
1つの外壁色で揃えます。



### レギュラーツートン

外壁色を上下階で  
分ける組み合わせです。



### アクセントツートン

玄関ポーチ/バルコニー/  
フラワーバルコニーなどポイント部分を  
色分けする組み合わせです。

# シングルトーン



## ドマーニ



Paint color

シェルクリアF



## セラード



Paint color



カームブラック



## レクシス



Paint color



ダークベージュ





アバンテ

Before



After



シャープでモダンな印象を演出

Paint color



カームブラック



シェルクリアF

シエモア

Before



Paint color



ブラウン



シェルクリアF

After



暖かみのあるコントラストが街並みに映える

パルフェ21

Before



Paint color



シェルクリアF



カームブラック

After



1階部分の濃色が落ち着きある印象に

# アクセントツートン



## ミオーレ

Before



After



落ち着いた装いに洗練さをプラス

Paint color



ブラウン



ニューホワイト

## オーサンス

Before



Paint color



シェルクリアF



カームブラック

After



モダンと優雅さの調和で新たな装いに

## T-1

Before



Paint color



ブラウン



ニューホワイト

After



住まいの顔に快活なイメージをプラス

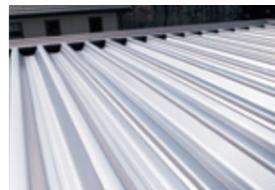
高耐久・性能アップ  
専用外装パーツを  
ご用意。

## 屋根・庇

### フラット屋根

#### ボルトレス折版

サビが発生しにくく  
耐久性が向上するボルトレス折版に。



ステンレス鋼板折版



塩ビ鋼板折版

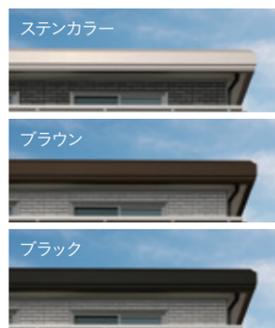
#### ソフィアーフ

既存の屋根材の上に最新の折版を重ねて  
遮熱・遮音効果を向上。



#### 庇(アルミパラペット)

アルミ製の庇で  
高耐久化。



ステンカラー

ブラウン

ブラック

### 勾配屋根

#### 平面形状セメント瓦

瓦の重厚感そのままに、  
重量を軽減。



※新築時の一部商品においては重量増加になる仕様があります。



#### 洋風セメント瓦

洋瓦の美しさに軽量化と  
強靱性の新スタンダード。



#### プレーゲルフッ素瓦

軽い素材なのに  
重厚感のある風合い。

※ハイムアバンテおよび  
ドマーニ積雪地域仕様



## 玄関ドア・ポーチ

### 玄関ドア

外観を左右するポイントを、  
住まいに合わせた表情に。



### 玄関ポーチ

ドアと共に  
外観を左右するポイント。



角柱タイプ

丸柱タイプ

## バルコニー

### バルコニー手すり

上階部分の表情に、  
質感をプラス。



ステンカラー



ブラウン



ブラック

### クレガール

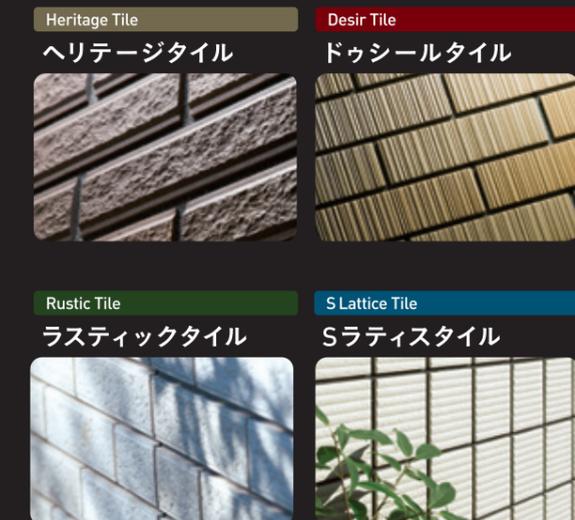
床材を一新して  
「第二の庭」の演出も。



## エコシャンテ

「塗り替え」のない天然素材、  
磁器タイルの外壁も  
ご用意しております。

※採用可能な構造・商品タイプなどが限られます



※詳細の仕様は若干異なる場合があります。実際の色調は、実物サンプルなどでご確認ください。