

外壁塗装色バリエーション(実際の色調は色見本などご確認ください)

■柄タイプ



サンプルホワイト



サンプルグレージュ



サンプルベージュ



スパッタDベージュ



スパッタSベージュ



スパッタSグレー



スパッタDグレー



Bブラウン



Sイエロー

■プレーンタイプ



HMホワイト



ニューホワイト



クラフティホワイト



ナチュラルグレー



サンドグレー



ダークグレー



サンドベージュ



マスタードベージュ



ピュアベージュ



ライトベージュ



ダークベージュ



TUベージュ



ナチュラルベージュ



クレイベージュ



レディッシュブラウン



シェモアカラー



マスタード



キャメル



コーラル



ローズ



クラフティDグレージュ



ライトオリーブ



クラフティオリーブ



クラフティセビア



ナチュラルイエロー



ブライトイエロー



ライトオレンジ



カームブラック



シェルクリアF



カフェブラウン



ブラウン



グレイッシュブラウン

塗装で

住まいの安心と
美しさを、
これからもずっと。

セキスイハイム・
ツーユーホーム向け

塗装リフレッシュカタログ

確かな品質の ファミエス塗装で、住まいの美しさを 永く保ちます。

邸別に立案する
塗装計画

専用塗料
開発

各部位に丁寧な
下地処理

塗料や施工への
品質保証

セキスイハイムの住まいを熟知した
ファミエスが適切な塗装を実現

index

メンテナンスの適切な時期とは — P02

ファミエス塗装のポイント

- 塗料開発 — P03
- 塗装計画 — P05
- 下地処理 — P07
- 丁寧施工 — P09
- 品質保証 — P11

塗装色・パターン — P13

- シングルトーン — P15
- レギュラーツートン — P17
- アクセントツートン — P19

外装パーツのご紹介 — P21

外壁メンテナンスは 「適切な時期」での実施がおすすめです。



外壁（塗膜）劣化のメカニズム



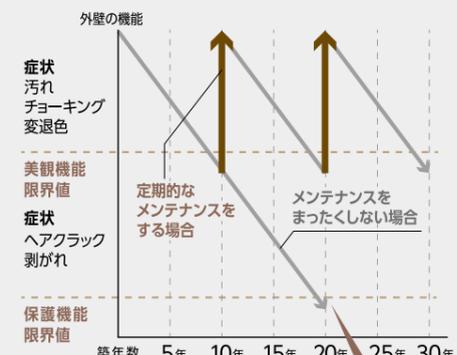
チョーキング現象とは

外壁を手で触ると粉がつくようになるのがチョーキング。塗装表面の樹脂が紫外線によって劣化したことで、内部の顔料が露出して白い粉が出る現象です。この状態を放置すると塗膜に「クラック（ひび割れ）」が生じて基材を保護する役割が徐々に低下します。

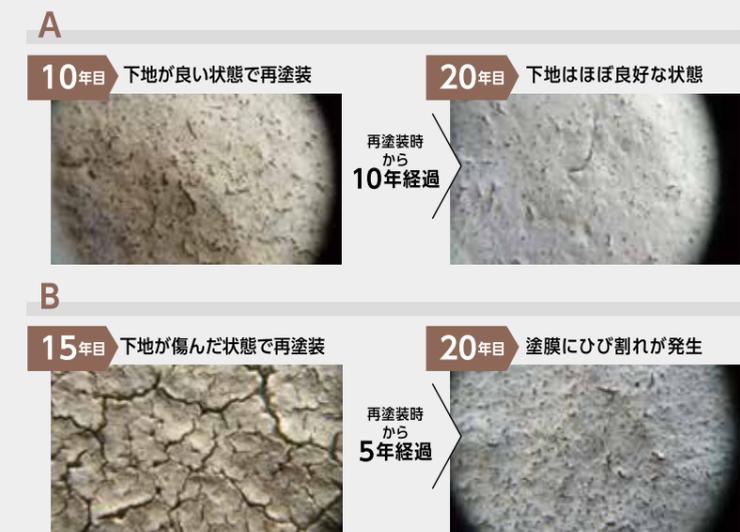
「UVA塗膜」仕様の外壁について
2003年頃のお引渡し（建築）邸から、ハイムでは紫外線吸収剤（UVA）をクリア上塗層に配合しており、その仕様では劣化が上記のような現象ではなく「クリア層のクラック」として発現します。詳細はファミエス担当者にご確認ください。
+ 紫外線吸収剤（UVA） ● 顔料

早めがおすすめの理由

1 大規模メンテナンス工事になる
リスクが下がります。



2 結果的に長持ちにつながります。



「A」は早め（10年目）で再塗装を行った例。「B」が傷みが進んだ状態で（15年目）再塗装を行った例です。
「どちらも塗装は1回」ですが20年目では下地へのダメージが少ない状態で
早めにメンテナンスを行うほうが結果的には長持ちして費用もかかりません。



塗装によって建物の保全をして頂くことで
「いざ」という際のご自宅の評価に差が出るようになります。… 詳しくはP12へ

1 塗装のポイント

確かな性能を発揮する専用品

塗料開発



住まいそれぞれの部位に合わせた専用塗料を使用。

塗料の種類

標準	高耐久	高耐久
アクリル樹脂	アクリルシリコン樹脂	フッ素樹脂
高性能で汎用的な樹脂であり、様々な用途の塗料に幅広く使用されている。	シリコン(ケイ素)を含んだ塗料で、耐候性に優れている。	蛍石に含まれフッ素を含有した塗料。耐候性、耐汚汚性に優れている。

セキスイハイムの住まい専用に

ファミエスとメーカーが共同開発した塗料を採用

部位ごとの素材に合わせて開発された塗料を使い分け



■部位と使用塗料の一例

屋根(セメント瓦)
アクリルシリコン塗料(水性)使用

軒天(塩ビ鋼板)
アクリルシリコン塗料(弱溶剤性)使用

外壁(SFCボード)
アクリルシリコン弾性塗料(水性)使用

※建物タイプなどによって使用される塗料は異なります

住まいの価値を永く維持するための、独自の品質基準。

さまざまな試験で塗膜の品質を確認

密着性	耐温冷繰り返し性
耐温水性	耐アルカリ性
耐水性	耐酸性
耐湿性	促進耐候性
耐凍結融解性	耐エフロ性

※塗料の組成が類似した評価済みの仕様がある場合や、同質塗装仕様で下地材のみが変わる場合などは性能テストを省略する場合があります。

JIS基準に加えて、独自の品質項目を追加

一般的に住宅に使われる塗料は、JISに沿った品質基準でつくられています。もちろんセキスイのオリジナル塗料もJISで定められた評価項目をクリアしています。大きな特徴は、その評価項目に対し独自の厳しい基準を合格ラインとして設定していること。さらに独自の評価項目を加えることで、高い品質を実現しています。

とくに塗膜に影響を与える「熱」「光」フォーカスした試験を実施

セキスイ独自の「密着性」▶

塗膜を長持ちさせるために不可欠な「密着性」

密着性が低いと下地と塗膜の間に隙間ができ、そこに「剥がれ」や「膨れ」などの現象が発生することがあり、美観・耐久性に影響を及ぼします。



施工後の「塗装剥がれ」

目で分からない分セキスイノウハウが生きる



■耐温水・耐湿度試験の様子

下地処理後に使用する密着性も厳しい条件で性能を評価。塗装してすぐの状態(一次密着)だけでなく、塗装試験体を温水中や高温多湿空間に長時間放置し、塗膜の剥がれ・膨れ・割れの有無を確認。その後さらに密着性試験を行い、塗膜の二次密着性を評価。



新築時に使われている塗料や材質のデータ、それらが経年によってどう劣化するかについての研究データをもとに、塗装品質向上へ常に進化させています。

セキスイがこだわった「耐候性」▶

リアルにこだわった紫外線試験

セキスイは、当初JISで定められた人工的に増幅させた光に塗装面を晒して品質を評価する「促進試験」を採用。しかし、現場から想定より早く劣化の兆しが現れたとの声を受けて試験内容そのものを見直し、EMMAQA®(エマッカ)という評価方法へと転換しました。

アリゾナ砂漠などで耐候性をテスト



試験は強い太陽光が降り注ぐ砂漠地帯であるアメリカ・アラバマ州で行われます。この太陽光と同じ波長のまま全波長領域に数倍強度の光を集めて行う試験を経て、耐候性を評価しています。EMMAQUA®は従来の方法よりも時間がかかりますが、外壁に加わるダメージを実際の屋外環境に近い状態で再現することができます。理論値よりも実測値にこだわる。「続く住まい価値」へのセキスイのこだわりです。

※ 全ての塗料で実施しているわけではありません。

SEKISUIFami-S
純正/認定
MENU

こだわりの POINT

塗料高耐久化による再塗装ハードルを克服

セキスイの外壁で2003年頃から順次導入された「UVA塗装」は、従来の上塗層の上を「クリア層」が覆っており、顔料の代わりに紫外線吸収剤(UVA)が含まれ奥の層にある顔料を守る構造になっています。チョーキング現象が表面に出現しないので劣化状況の判断がつきにくく、従来の通り工事すると品質上の課題が発生しました。

■UVA塗装の外壁劣化現象

高耐久のUVA塗装外壁ではルーペで拡大しなければ劣化具合がわからない。



正常塗膜

約20年相当塗膜[※]
(エマッカ試験2年実施)

クリア塗膜クラック

アクリル塗膜露出

※ルーペ15倍拡大

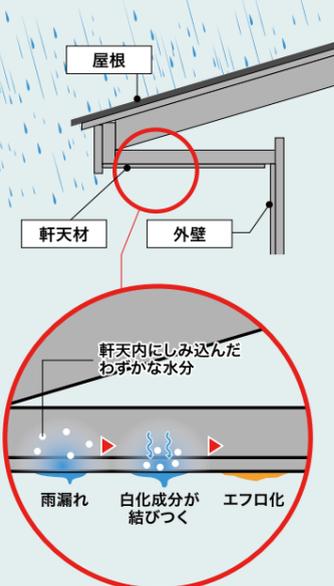
塗料メーカーと密着を維持する下地処理を開発

チョーキング等、肉眼では見えないUVA塗装において、蓄積データから劣化して表面から数ミクロンほどの深さまでポロポロになっている部分を発見。その部分を薄く削り取り、表面を活きた面にする独自の処理を実施。処理には特殊な化学薬品を使用し、下塗りではない方法で、塗料がしっかりと密着する方法を開発しています。

JIS基準のないところまで。美観維持のための追求

セメント系材料内部の物質が雨水等の水分と反応し、表面に流れ出て固まった白い物質である「エフロ」において、JISの評価基準はありません。セキスイは独自で徹底調査を行い、外側に付着した水分と軒天内部の水分とが結びつく事でエフロが発生する事を突き止め、長く美観を維持するご提案を実現。内部構造を知り尽くしたセキスイだからこそこの技術です。

■ハイムの軒天材で塗料の性能不足によりエフロが発生する場合の仕組み



塗装のポイント

2

邸別に、ムダなく適切な 塗装計画

積水 太郎 様邸 塗装計画書

区分	名称	仕様	数量	単位
PTA001	PP012	標準	2	㎡
PTA002	PP013	標準	1	㎡
PTA003	PP014	標準	1	㎡
PTA004	PP015	標準	1	㎡
PTA005	PP016	標準	1	㎡
PTA006	PP017	標準	1	㎡
PTA007	PP018	標準	1	㎡
PTA008	PP019	標準	1	㎡
PTA009	PP020	標準	1	㎡
PTA010	PP021	標準	1	㎡
PTA011	PP022	標準	1	㎡
PTA012	PP023	標準	1	㎡
PTA013	PP024	標準	1	㎡
PTA014	PP025	標準	1	㎡
PTA015	PP026	標準	1	㎡
PTA016	PP027	標準	1	㎡
PTA017	PP028	標準	1	㎡
PTA018	PP029	標準	1	㎡
PTA019	PP030	標準	1	㎡
PTA020	PP031	標準	1	㎡
PTA021	PP032	標準	1	㎡
PTA022	PP033	標準	1	㎡
PTA023	PP034	標準	1	㎡
PTA024	PP035	標準	1	㎡
PTA025	PP036	標準	1	㎡
PTA026	PP037	標準	1	㎡
PTA027	PP038	標準	1	㎡
PTA028	PP039	標準	1	㎡
PTA029	PP040	標準	1	㎡
PTA030	PP041	標準	1	㎡
PTA031	PP042	標準	1	㎡
PTA032	PP043	標準	1	㎡
PTA033	PP044	標準	1	㎡
PTA034	PP045	標準	1	㎡
PTA035	PP046	標準	1	㎡
PTA036	PP047	標準	1	㎡
PTA037	PP048	標準	1	㎡
PTA038	PP049	標準	1	㎡
PTA039	PP050	標準	1	㎡
PTA040	PP051	標準	1	㎡
PTA041	PP052	標準	1	㎡
PTA042	PP053	標準	1	㎡
PTA043	PP054	標準	1	㎡
PTA044	PP055	標準	1	㎡
PTA045	PP056	標準	1	㎡
PTA046	PP057	標準	1	㎡
PTA047	PP058	標準	1	㎡
PTA048	PP059	標準	1	㎡
PTA049	PP060	標準	1	㎡
PTA050	PP061	標準	1	㎡
PTA051	PP062	標準	1	㎡
PTA052	PP063	標準	1	㎡
PTA053	PP064	標準	1	㎡
PTA054	PP065	標準	1	㎡
PTA055	PP066	標準	1	㎡
PTA056	PP067	標準	1	㎡
PTA057	PP068	標準	1	㎡
PTA058	PP069	標準	1	㎡
PTA059	PP070	標準	1	㎡
PTA060	PP071	標準	1	㎡
PTA061	PP072	標準	1	㎡
PTA062	PP073	標準	1	㎡
PTA063	PP074	標準	1	㎡
PTA064	PP075	標準	1	㎡
PTA065	PP076	標準	1	㎡
PTA066	PP077	標準	1	㎡
PTA067	PP078	標準	1	㎡
PTA068	PP079	標準	1	㎡
PTA069	PP080	標準	1	㎡
PTA070	PP081	標準	1	㎡
PTA071	PP082	標準	1	㎡
PTA072	PP083	標準	1	㎡
PTA073	PP084	標準	1	㎡
PTA074	PP085	標準	1	㎡
PTA075	PP086	標準	1	㎡
PTA076	PP087	標準	1	㎡
PTA077	PP088	標準	1	㎡
PTA078	PP089	標準	1	㎡
PTA079	PP090	標準	1	㎡
PTA080	PP091	標準	1	㎡
PTA081	PP092	標準	1	㎡
PTA082	PP093	標準	1	㎡
PTA083	PP094	標準	1	㎡
PTA084	PP095	標準	1	㎡
PTA085	PP096	標準	1	㎡
PTA086	PP097	標準	1	㎡
PTA087	PP098	標準	1	㎡
PTA088	PP099	標準	1	㎡
PTA089	PP100	標準	1	㎡
PTA090	PP101	標準	1	㎡
PTA091	PP102	標準	1	㎡
PTA092	PP103	標準	1	㎡
PTA093	PP104	標準	1	㎡
PTA094	PP105	標準	1	㎡
PTA095	PP106	標準	1	㎡
PTA096	PP107	標準	1	㎡
PTA097	PP108	標準	1	㎡
PTA098	PP109	標準	1	㎡
PTA099	PP110	標準	1	㎡
PTA100	PP111	標準	1	㎡



新築時のセキスイハイムの
部材情報をデータ管理している
ファミエスだからこそ、
綿密な塗装計画を実現。

※こちらは塗装計画書のイメージです。なお、計画書は社内確認用であり、お客様へお渡しするものではありません。

住まいの劣化状況・使用部材を踏まえ 一邸ごとに適切な塗装計画を作成

Step 1

データで
確認

使用部材や改修履歴を
データベースで確認

住まいに採用している部材や、
過去の改修履歴などをデータ
ベースで確認します。



データから各邸にふさわしく無駄のない塗装計画を設計

どの現場でも同じ品質で施工
するために、工場生産時に使用した
部材・部品やお引き渡し後の修
繕内容などの履歴を邸ごとに記
録する「Stack & Stream
System」のデータを活用し、各
邸に必要な塗料の種類・量を計
算。塗料を使い切れるように設
計し、徹底管理を行っています。

スタッフ **Stack System** 建築時の部品情報を管理
※工場手配部材のみ対象

建てる前
の
情報管理

+

建つた後
の
情報管理

ストリーム **Stream System** ご入居後のさまざまな
情報を保管



工場生産工程で
使用した部材・
部品をデータベース化
して管理

邸別に一元管理



新築時の図面と、
その後の診断・
修繕・改築
履歴を記録。

Step 2

現場で
確認

下地の劣化状況などを
事前に現場に赴いて確認

屋根や外壁などの下地の劣化状況を
現場で確認。外壁・屋根材などに合わせた
塗料を選定します。



外壁だけでなく、設備の裏側まで。構造を知り尽くした施工。

セキスイではどの現場でも同じ品質で
塗装が行われるよう、塗装に付随する
設備に関する作業まで記載した「施工
マニュアル」を作成しています。高圧洗
浄、コーキング処理、セメント成形部材
や、シンセライト外壁の下地補修など
について、施工前の確認事項・施工部
位・施工手順・注意点を細かく定め
ています。



施工マニュアルをベースに施工計画

作業項目が明確なため、現場で混雑することなくスムーズに作業が可能。
施工漏れのリスクを抑えます。

Step 3

一邸ごとに適切な
塗装計画を完成

必要となる塗料の
種類と量を算出し、
適切な計画を行います。



現場では
「正しい塗布量」で
「適切な施工管理」を
実施



(規定塗布量)
塗料必要量の正確な洗い出しとお客様邸への出荷を実施

一般の塗装店は、塗料を作業者が自分で手配して工事する場合がありますが、セキスイは塗料をお客様別にストリームを活用して塗装に必要な量を正確に洗い出し「純正塗料」を手配。また、品質に拘り「季節に応じて塗料の数量も変える」などの工夫もしています。

塗料メーカー

材料邸別
配送システム



塗料メーカーから、正しく
積算された数量を工事の日程に
合わせて発送します。

お客様邸



邸ごとに
専用塗料ステッカーを
貼ってお届けします。

専用塗料の密着性を発揮させる

建物の下地処理を細部にわたり施工



下塗り(外壁ガasket)

外壁のガasketは防水性能において重要な部位ですが、外壁とは材質が異なり、外壁用の塗料では塗ることができません(密着しない)。そのため外壁の下塗りの前に、ガasket専用シーラーにて、ガasket部のみ個別の下塗りを行います。

※一部の塗料仕様では異なる施工となる場合があります。



ケレン(サビ落とし)

鉄部などの汚れやサビを落とすことで、塗料の密着度合いを高めます。



高圧洗浄

建物についた、汚れ、コケ、チョーキングなどを高圧放水で洗い流します。この作業を細部にわたり実施することで塗料の性能を確実に発揮させます。

クラック(ひび割れ)補修

塗装によってカバーすることが難しいクラックが発生している場合には、コーキング材による補修や部品交換などを行います。



外壁出隅補修

出隅のコーナー頂点部分にひびがある場合、専用部材で補修を行います。鉄骨系のハイムシリーズの場合、コーナー部は外壁の裏側にユニットの鉄骨があり、防水性能が要求されます。セキスイハイムの構造に適切な対応で住まいを長持ちさせます。



塗料の性能が発揮されるために
欠かせない下地処理。
セキスイハイムの構造を
理解しているからこそ
細かなところまで
丁寧に行います。

塗装のポイント

4

目に見えない部分まで

丁寧施工



塗料だけでなく、
庇カバーやバルコニーデッキを
取り外した上での内部塗装など、
目に見えない部分まで
施工を行います。

外壁だけでなく、設備の裏側まで

建物構造を知るからこそその丁寧施工

クラック補修

建物のコーナー部分はヒビ
が発生しやすい箇所。
不具合の出やすい場所を
熟知しているからこそ、的
確にチェックを行い適切な
補修が可能です。

ハイムシリーズ(シンセライト外壁)のコーナークラック補修



クラック

下塗り後、専用弾性目地を貼る (貼り付け後の拡大) 上塗りを2回塗装

ツーユーシリーズ(シンセライト外壁)の外壁パネル間クラック補修



クラック

下塗り後、専用弾性目地を貼る 弾性塗料で不陸調整 上塗りを2回塗装

SEKISUIFami-S
純正/認定
MENU

こだわりの
POINT

外壁素材と建物の特性に合わせた“ちょうどいい「やわらかさ」”

地震や台風による風などの
大きな力を受ける外壁。

建物が瞬間的にゆがみ、塗膜にも大きな力
がかかることで、外壁面材の突き合わせ部分
や外壁パネル間の塗膜表面にヒビが入ること
があります。外壁パネルの動きに塗膜がし
なやかに追従しきれないことが原因です。

セキスイ独自の
「目地追従性」を開発。

外壁パネルの突き合わせ部分に貼る特殊なテープ状の目地材と
ともに、隣り合う外壁パネルにズレ・ひずみが生じても表面にヒビが
入りにくい塗料と施工方法を開発。過去の商品に比べてさまざま
な外壁・塗料・構造ごとに評価試験を実施。塗料のベースとなる樹
脂の組成を何度も見直し、現在の目地追従性を実現しています。

庇カバー内部への塗装

庇カバーは必ず取り外し、
内部まで塗装を実施



バルコニーデッキ下の屋根への塗装

バルコニーデッキ下の屋根もいったん取り外して
から、細部まで残さず施工



庇を取り外さずに
塗装工事を
行った場合塗り漏れが



塗り漏れ

すべての邸で同じ
施工品質を目指して。
施工業者へのスキルアップにも
力を入れています。



どれほどこだわった塗料で、どれほど厳しいマ
ニュアルを用意しても、現場で塗装を行う職人
さんのスキル・知識・安全への意識が低けれ
ば、お客様の住まいを守ることはできません。
セキスイでは、塗装業者や職人さんを対象に
施工技術を一定水準以上に保つための技術研
修をはじめ、CS研修、マナー講座、安全研修な
ども力を入れ、どの邸でも同じ品質でのメン
テナンスが提供できるよう取り組みを続けて
います。

※一部の塗料仕様では異なる施工となる場合があります。
※建物プラン、建築地の条件によってご採用できない場合があります。
詳しくはファミエスの担当者までご相談下さい。

5 塗装のポイント

塗料や施工の品質保証



最長10年の長期保証*

※保証は再塗装工事の品質についての保証です。また塗装の仕様によって保証期間・保証内容は異なります。セキスイファミエス施工の場合以外は対象外となりますのでご注意ください。

※引き渡し時からの保証となります。
※保証対象以外の工事は有料となります。

工事の詳細が見えづらい塗装工事の過程を見える化し、納得と安心をご提供します

各工程の状況を記録しメンテナンス履歴を保管

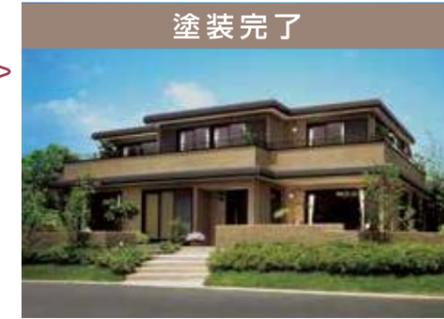
工事開始から終了まで、工程ごとの状況を記録しておき、最終的にご入居後の情報管理システム「ストリーム」に登録。先々まで工事履歴として保管しています。



塗装までの丁寧な検査・下地処理で専用塗料の性能をいかんなく発揮させます



塗装工事は約2週間で完了。
※天候等の影響により変更となる場合があります。



60年・長期サポートシステムのメンテナンススケジュールに沿いながら適切な“塗装”をご提案。“住まい価値の維持”に貢献いたします



※定期点検・定期診断は、保証書のアフターサービス基準に則り実施します。また、「定期診断」とはメンテナンス工事は有償となります。実際の点検・診断時期は前後することがあります。

弊社からご案内を行い、お客様のお申込みにより建物や設備の診断をするシステムです。保証対象以外の

「もしもの売却」時、査定価値に差が出る「スムストック」

定期的な診断やメンテナンスの実施、またその履歴の有無により、建物の市場価値は変わっていきます。例えば「スムストック」では高い耐震性能を持つ建物は50年にわたり価値が残ると査定されます。また、塗装によるメンテナンス工事の額も査定上考慮されますので、建物の保全をしていただくことで「いざ」という際のご自宅の評価に差が出るようになります。



※建物プラン、建築地の条件によってご採用できない場合があります。詳しくはファミエスの担当者までご相談下さい。

塗装で住まいの模様替えを楽しもう!

“塗装”といっても
選ぶ色やコーディネートで住まいの印象は全く変わります。
新築時から年を経た今、現在のお好みや街並みに合わせた塗装で
新しいわが家を楽しみましょう。

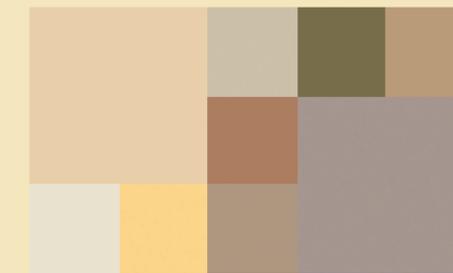
デザイン(柄)×カラーを決めよう。

住まいのイメージは
塗装に使用する色によって大きく異なります。
豊富なカラーバリエーションの中から
ご希望に合う色を選びましょう。
(種類は巻末に記載しております)

■柄タイプ



■プレーンタイプ



パターンを決めよう。

住まいの見え方を変える「塗り方」にはいくつかのバリエーションがあります。
下記の3つのパターンを参考にご希望のデザインを選びましょう。



シングルトーン

建物すべてを
1つの外壁色で揃えます。



レギュラーツートン

外壁色を上下階で
分ける組み合わせです。



アクセントツートン

玄関ポーチ/バルコニー/
フラワーバルコニーなどポイント部分を
色分けする組み合わせです。

シングルトーン



ドマーニ



Paint color
シェルクリアF



セラード



Paint color



レクシス



Paint color





アバンテ

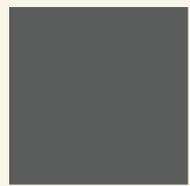


After



シャープでモダンな印象を演出

Paint color



カームブラック

シェルクリアF

シエモア



After



暖かみのあるコントラストが街並みに映える

Paint color



カフェブラウン

シェルクリアF

パルフェ21

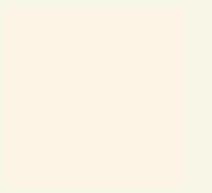


After



1階部分の濃色が落ち着きある印象に

Paint color



シェルクリアF



カームブラック

アクセントツートン



ミオーレ

Before



After



落ち着いた装いに洗練さをプラス

Paint color



ブラウン

ニューホワイト

オーサンス

Before



Paint color

シェルクリアF



カームブラック

After



モダンと優雅さの調和で新たな装いに

T-1

Before



Paint color



ブラウン



ニューホワイト

After



住まいの顔に快活なイメージをプラス

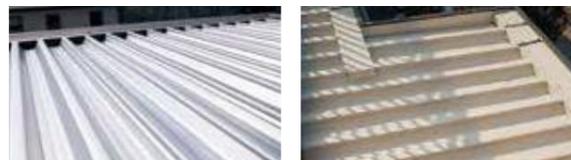
高耐久・性能アップ
専用外装パーツを
ご用意。

屋根・庇

フラット屋根

ボルトレス折版

サビが発生しにくく
耐久性が向上するボルトレス折版に。



ステンレス鋼板折版

塩ビ鋼板折版

※住宅タイプやプランにより設置できない場合や施工範囲が異なる場合があります。

ソフィアルーフ

既存の屋根材の上に最新の折版を重ねて
遮熱・遮音効果を向上。



※バルコニーやトップライトが設置されている屋根面には施工できません。
プランにより施工できない場合があります。

庇(アルミパラペット)

アルミ製の庇で
高耐久化。



※住宅タイプ、庇の種類、下地の状態などによって設置できない場合や
施工範囲が異なる場合があります。

ステンカラー

オーセンティックブラウン

ブラック

勾配屋根

新ルーガ鉄平

瓦の重厚感そのままに、
重量を軽減。



※新築時の一部商品においては重量増加になる仕様があります。



エアーフレンチ

洋瓦の美しさに軽量化と
強靱性の新スタンダード。



プレーゲルフッ素瓦

軽い素材なのに
重厚感のある風合い。

※ハイムアバンテおよび
ドマーニ積雪地域仕様



玄関ドア・ポーチ

玄関ドア

外観を左右するポイントを、
住まいに合わせた表情に。



玄関ポーチ

ドアと共に
外観を左右するポイント。



角柱タイプ

丸柱タイプ

化粧格子タイプ

※一部住宅タイプで適用できない場合があります。

バルコニー

バルコニー手すり

上階部分の表情に、
質感をプラス。



ステンカラー

オーセンティックブラウン

ブラック

※一部住宅タイプで適用できない場合があります。

クレガール

床材を一新して
「第二の庭」の演出も。



※建物プラン、建築地の条件によってご採用できない場合があります。詳しくはファミエスの担当者までご相談下さい。

エコシャンテ

磁器タイルの外壁も
ご用意しております。



※採用可能な構造・商品タイプなどが限られます



Heritage Tile

ヘリテージタイル



Desir Tile

ドゥシルタイル



Rustic Tile

ラスティックタイル



S Lattice Tile

Sラティスタイル

