

# リフォームはローン活用もおススメです。



## 現金の持ち出しが不要

手元に現金を残しておけるので急な出費に対して備えることができます。



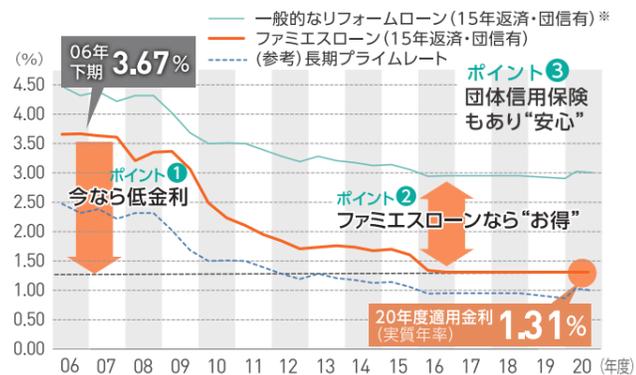
## 万が一に借金が残らない「団信」

契約者の「もしも」の際に保険金によってローンの残債が0円になり、残された方の負担にならない団体信用生命保険に加入可能です。

## 歴史的な超低金利時代

リフォームローン金利は過去最低水準といわれています。

### ■リフォームローンの金利推移(15年返済の場合)



※ジャックスがセキスイ以外のリフォーム会社と提携する際のローン金利(長期プライムレート+2.0%)

### ■500万円を15年間(180回払い)で返済した場合(参考)

	15年前(2006年下期平均)	現在(2021年3月)	その差
実質年率	3.67%	1.31%	-2.36%
お支払い月額	36,162円	30,611円	-5,551円
お支払い総額	6,509,250円	5,509,917円	-999,333円

※ジャックスのローンシミュレーション(残債型ローン)による試算結果。  
※お支払い総額は、借入する金融機関により異なります。

## ご返済中の住宅ローン、借り換えもご検討ください



メリットが大きい可能性があるのはこんな方

残りの返済期間が10年以上ある

現在の金利より1%以上で借入している

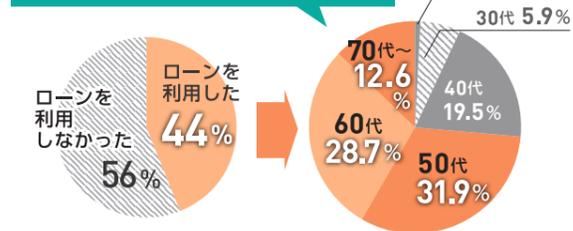
残りの返済額が1000万以上

月々の負担額を増やさず、お住いをグレードアップできるかもしれません。

## お施主様の年齢によらずご活用頂いています

ファミエスでリフォーム頂いたお客様の約4割がローンを利用しています。完済年齢が80歳までなど、借り入れしやすい条件になっています。

### 70代でもローンを組む! & 組める!

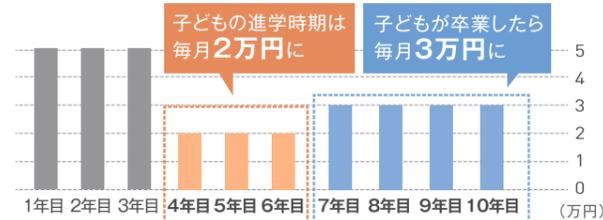


※積水化学工業調べ(2020年度上期)  
※100万円以上のリフォームをされたお客様。  
※諸条件は金融機関により異なります。  
※借り入れ金額はご年齢・ご収入によって前後するため注意が必要です。

## 「残債がある」「今は余裕が…」にも対応可能

住宅ローンが残っている場合でも、別途リフォームローンを組むことができる場合があります。返済額を変更したり、返済期間を延長したりできる自由度の高いタイプも。

### ■返済額、期間を自由に設定できるローンも。



※ジャックス「自由返済型リフォームローン」の場合。

塗装とあわせてご検討ください

# 外装セット・リフォームのご提案



積水化学工業株式会社

住宅カンパニー

www.sekisuiheim-owner.jp

本カタログ掲載の商品・部品・部材の色柄や色調などは、印刷のため実物とは多少異なる場合があります。また改良を目的として、予告なく仕様などを変更する場合がありますので、ご了承ください。

40026  
2022.04・2000・05

時を経ても、続く価値を。  
**SEKISUI HEIM**  
Unit Technology for the Future

# 外装セット・リフォームを おススメする3つの理由



**1**  
長い目で  
見て  
費用がおトク

足場代や施工管理費用など、複数回に渡って工事するより多少前倒しになってもまとめてリフォームした方が経済的。お住まいのメンテナンススケジュールも含めてご検討ください。

**2**  
工事にかかる  
気持ちの  
負担がラク

足場・ネットにより日当たりが一時的に遮られたり、施工の騒音等でご近所への気遣いが必要だったりと精神的な負担もあります。「まとめてリフォーム」ならその心配も軽減されます。

**3**  
トータルの  
美観や快適性も  
グレードアップ

外装材は、別々にメンテナンスすると新旧部分で外観の見栄えに違和感が出るかもしれません。トータルリフレッシュして頂くことで「今の新築のような美しい我が家」が実現します。

1回で外回りの工事をまとめると、こんなことがおトク/ラクになります！

「足場の設置に伴い必要となる/我慢する可能性があるもの」

**① 駐車場**

- ・自家用車の移動
- ・自家用車にシート
- ・カーポート屋根の一時的撤去

**② 近隣配慮/承認取得**

- ・工事の挨拶
- ・借地(敷地内に足場が設置しきれない場合)  
⇒足場の部材及び作業員

**③ 工事の障害物**

- ・植木などの移動/剪定
- ・物置などの移動(中身も)

**④ 生活への影響**

- ・洗濯物が外に干せない
- ・家の中が暗い
- ・窓が開けられない
- ・工事に関わる作業音

**⑤ その他費用**

- ・電線への防護管設置

## 外装セット・リフォームメニューのご紹介



再塗装

# 1 | 塗装 + 屋根葺き替え

耐久性 美観 性能・快適

外壁・屋根・軒天などの塗装面が傷む前に再塗装することでメンテナンスの総額も抑えられ、美しさが続きます。新しい屋根材はキレイだけでなく、耐久年数も従来の素材より長くなっています。



Before



After



模様替えでわが家のイメージチェンジも。

たとえば、メリハリの利いた配色のツートン塗装でモダンなイメージに。



Before



After

新築のセキスイハイムで採用されている人気色もセレクトできます。

さらにセットで

# 2 | 玄関ドア

耐久性 美観 性能・快適

最新のドアは採光性や通風性に優れ、ハンドルも大型化してお子様からシニアまで開け閉めが容易にできるタイプも。防犯性においてもカードキーやリモコンキーで自動車のように簡単に解錠できるタイプもあります。



Before

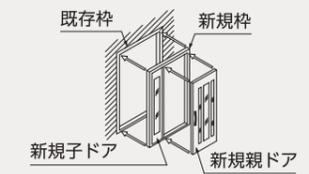


After

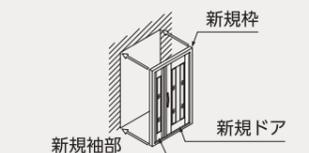


玄関ドア交換には2つのバリエーション。

【カバー工法】  
既存玄関枠を撤去しないため、工事ボリュームを抑えられます。



【ハイム純正仕様】  
枠も含め完全に新しいハイム新築仕様のドアに交換します。



## column

確かな品質のファミエス塗装で、住まいの美しさを永く保ちます。

セキスイハイムの住まい専用メーカーと共同開発した塗料を採用し、邸別に、ムダなく適切な塗装を行います。



部位に合った塗料の選定



正しい塗布量で適切な施工

合わせて、「屋根葺き替え」や太陽光発電の搭載も。

錆が発生しにくい、など耐久性の高い屋根材への葺き替えメニューもご用意。

■ ステンレス鋼板折版 ■ 高耐久瓦



自宅で電力をつくる太陽光発電システム



## column

安心＆便利な機能性が充実の玄関ドア。

■ 大型操作ハンドル

お子様やお年寄りにも操作しやすい。



■ 高性能シリンダー

高性能ディンプルキーを装備。

※登録オーナーさま以外はスペアキー注文ができないオーナー登録制度を採用。



(写真はイメージです)

■ 電子錠(ハイム純正仕様ドア用)グランシリーズ

ボタンを押すだけで施錠できるタッチ錠です。また、近づくだけで解錠するノータッチモードもお選びいただけます。

指1本でラクラク操作



リモコンキーシステム

さらにセットで  
**3 | シャッター**

耐久性 美観 性能・快適

雨戸は年月とともに開閉しづらくなりますが、シャッターは開閉がラクで外観の見栄えもすっきり。寒い冬に窓を開けなくていい電動タイプや夏場に風を取り込める通風タイプもあります。



Before



After



ボタン一つで  
便利な暮らしを実現。

スイッチひとつで開閉できる電動シャッター仕様もあります。

■電動シャッター



※開口の種類によっては、取り付けられない場合があります。  
※開口3600のシャッターは、中央部に取り外しができない中柱が立ちます。※和高手摺りがある開口部は、シャッターが納まる和高手摺りに交換します。



さらにセットで  
**4 | 庇交換**

耐久性 美観 性能・快適

最新の新築でも採用されているアルミ素材の庇は錆や汚れに対する耐久性が上がり、メンテナンス周期を延ばすことができます。



Before



After



既存庇を残し、施工できるパラペット交換。



新しいものにまるごと交換するのではなく、元のアームを利用して庇を取り付けます。

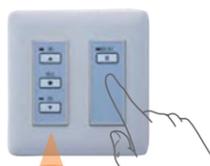
※劣化の進行状況によっては再利用ができない場合があります。また住宅タイプによってパラペットの断面構造が異なります。詳しくはファミエスの担当者までお問合せください。



column

自然な風や光を取り入れるシャッター&ブラインドも。

■通風シャッター



ボタンひとつで換気・採光ワンタッチ!

スラットはサビに強いアルミ製  
スラットの中空部分には発泡ウレタンを充填し、高い強度を確保しました。



発泡ウレタン充填

■採光通風ブラインド

既存雨戸のレールを流用して、可動スラット式のアルミ製採光通風ブラインドに交換できます。スラット角度の調整によりガラスを守り、通風や見通しも得られます。

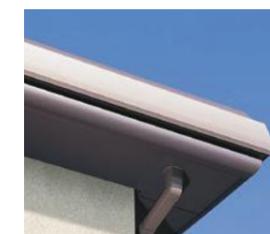


※開口3600のシャッターは、中央部に取り外しができない中柱が立ちます。※住宅タイプや、建築地の条件で対応できない場合があります。※新設する場合には補強工事が必要です。※引き違い窓の取り付け位置、高さ・寸法によっては、取り付けられない場合があります。※和高手摺りがある開口部はシャッターが納まる和高手摺りに交換します。※雨戸からシャッターに改装する場合は、外壁塗装も必要となります。

column

既存庇の全交換タイプに加え、既存庇を残してパラペットのみを交換できるタイプをご用意。

■庇交換



アルミ製ステンカラー庇



塩ビ鋼板製ブラック庇

■アルミパラペット交換



ステンカラー



オーセンティックブラウン



ブラック

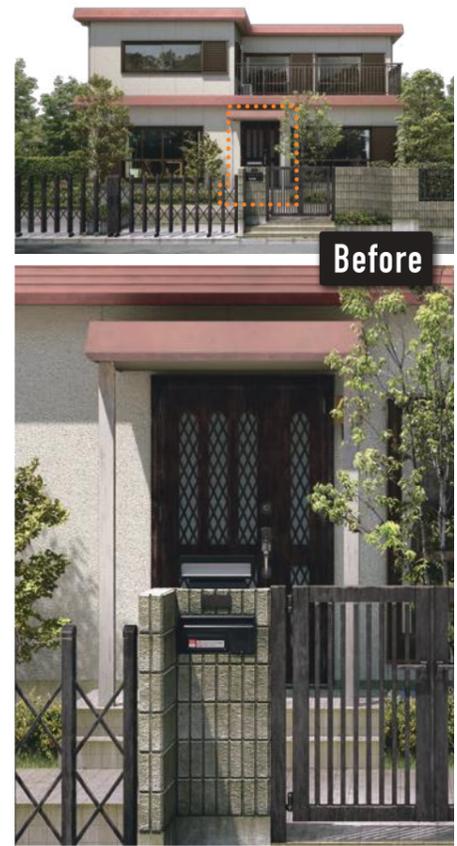
※庇の交換は、屋根折版の葺き直しと同時施工になります。※住宅タイプおよび庇の種類によって設置できない場合や施工範囲が異なる場合があります。

※住宅タイプおよび庇の種類によって選択できない場合や施工範囲が異なる場合があります。またデザインの詳細は住宅タイプにより異なります。

さらにセットで  
**5 | 玄関ポーチ交換**

耐久性 美観 性能・快適

外装メンテナンスのついでに玄関ポーチの交換もおススメ。毎日出入りする部分の**デザイン性を大きくアップ**させることができます。



さらにセットで  
**6 | バルコニー交換**

耐久性 美観 性能・快適

スチール製の手すりから交換することで錆による**安全性低下のリスクを改善**。また、床の防水シートの施工による**雨漏りへの対策**も重要です。



column

アルミ製玄関ポーチは、それぞれの**個性で選べる3タイプ**をご用意。



※詳細の仕様は若干異なる場合があります。実際の色調は、実物サンプルなどでご確認ください。※一部住宅タイプで適用できない場合があります。

※化粧格子は「ステンカラー」「ブラウン」の2色となります。

column

新しいバルコニー手摺は、**モダンデザイン**もご用意しています。



※詳細の仕様は若干異なる場合があります。実際の色調は、実物サンプルなどでご確認ください。 ※一部住宅タイプで適用できない場合があります。

さらにセットで

## 7 | サッシ交換

耐久性 美観 性能・快適

住まいの中で最も熱の出入りが大きい窓のリフォームは結露の改善や室内の快適性アップに大きな効果があります。



Before



After

進化した窓で  
もっと快適な室内に。

**断熱・遮熱** 真夏・真冬の  
不快さを軽減

高断熱のペアガラスなどに交換することで、冬場の窓際のゾクゾク感や、夏場の日差しの影響を低減できます。冷暖房効果もアップ。

**防露** 結露もすっきり

窓まわりにつく水滴のストレスを抑えます。

**遮音** 防音対策にも

屋外からの騒音侵入を軽減できます。



さらにセットで

## 8 | タイル外壁

耐久性 美観 性能・快適

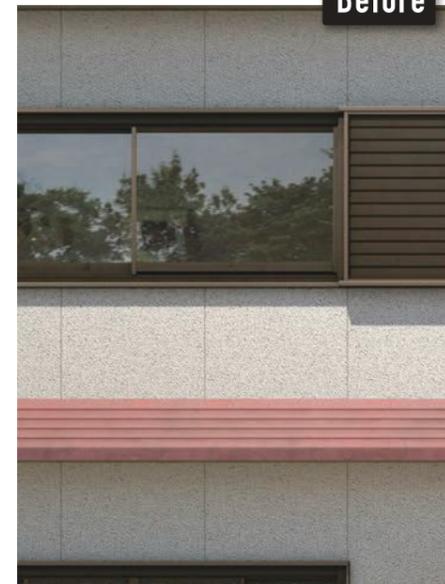
タイル外壁にドレスアップすれば再塗装が不要\*になり、建物の美観や風格も大きく変わります。ハイム新築の7割で採用される、人気のタイル外壁リフォームは構造の頑丈さがあってこそ。  
※ガスケット(パネルの継ぎ目部材)は定期的な交換が必要です。



Before



After



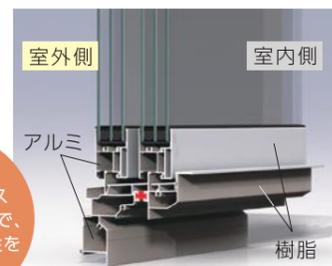
### column

サッシごと交換することで、断熱性が格段にアップ。

#### 高断熱アルミ樹脂複合サッシ(HALP)

窓の外側がアルミで内側がプラスチックという複合構造。耐久性に優れているが熱を通しやすいというアルミの特性を補う構造です。

HALPサッシ断面  
(トリプルガラス仕様)



HALP + トリプルガラスの組み合わせで、すぐれた断熱性を実現。

**アルゴンガス**  
ガラスの間に断熱性が高いアルゴンガスを封入。空気中にも存在している不燃性かつ毒性のないガスなので、万が一流出した場合でも安心です。

Low-E複層ガラス  
低放射ガラスと言われ、特殊な遮熱金属膜を表面にコーティングした遮熱・断熱に優れたガラスです。

熱伝導率の比較 (単位:W/m・k)	
アルゴンガス	0.016
空気	0.024
塩ビ樹脂	0.17
アルミニウム	200

### column

エクステリアアイテムを組み合わせ、こだわりのわが家に。



カーポート



ライトアップ



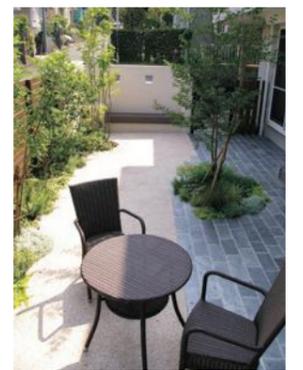
玄関ステップ



ガーデン立水栓



デザインポスト



ガーデンファニチャー