

外装リフレッシュ 総合カタログ



SEKISUI 積水化学工業株式会社
住宅カンパニー 〒105-8450 東京都港区虎ノ門2-3-17(虎ノ門2丁目タワー)

<http://www.sekisuiheim-owner.jp/> 本カタログ掲載の商品・部品・部材の色柄や色調などは、印刷のため実物とは多少異なる場合があります。また改良を目的として、予告なく仕様などを変更する場合がありますので、ご了承ください。

- 在庫・納期につきましては、商品により異なりますので、随時納期確認をお願いします。
- 本カタログ表示サイズは製品により実物と多少の誤差を生じることがありますのでご了承ください。
- 掲載仕様は本カタログ発行時(2018年10月)のものです。

03035
2015.05・5000・01

時を経ても、続く価値を。

セキスイハイム®
Unit Technology for the Future

お住まいと暮らしの価値を 物語る佇まいへ。

外観の仕様やそのコンディションは、お住まいの印象を大きく左右するだけでなく、建物の耐久性や快適性にも影響する重要な要素です。

適切なタイミングでのメンテナンスやリフォームは、大切なお住まいの価値を永く維持・向上させることにつながります。

メンテナンスで 価値を維持する

天候の影響などで経年変化した外装に対して、建物を深く理解したプロが、必要に応じた修繕・メンテナンスを行います。

Durable & Beautiful House



リフォームで 価値を磨く

新築の最新スペックの導入などで機能の原状回復にとどまらず、より美しく・長持ちし、快適なお住まいへ。

INDEX

外壁	お化粧直しの主な方法は	P05
	PART.1-1 塗装	P06
	PART.1-2 タイル外壁	P10
屋根・外装材	性能が進化した外装メニュー	P15
	PART.2-1 フラット屋根	P16
	フラット屋根専用外装材	P17
	PART.2-2 勾配屋根	P18
窓	窓リフォームのメリットと 4つのバリエーション	P21
	PART.3-1 ガラス交換（真空ガラス）/ 二重サッシ内窓取付	P22
	PART.3-2 快適サッシ（障子交換）	P23
	PART.3-3 サッシ交換	P24
	PART.3-4 その他窓まわりアイテム	P26
	SPECIAL REFORM 防犯対策は厳重に！	P28
ドア・玄関まわり	玄関が変われば毎日が もっと気持ちよく	P31
	PART.4-1 玄関ドア（カバー工法）	P32
	PART.4-2 玄関ドア（ハイム純正仕様）	P33
	PART.4-3 玄関ドア付帯／その他のドア	P34
	PART.4-4 玄関ポーチ	P35
バルコニー・外構	バルコニーの劣化と安全性/ わが家らしさを楽しもう	P37
	PART.5-1 バルコニー	P38
	PART.5-2 エクステリアアイテム	P40
その他	サッシ姿図	P42
	フル・リノベーションのご紹介	P46

PART.1 外壁

お化粧直しの主な方法は **P05**

PART.1-1 塗装

塗装の特長と施工方法 — P06

塗装カラーラインアップ — P07

塗り分けパターン — P08

胴差し交換（塗装外壁専用アルミ胴差し） P09

PART.1-2 タイル外壁

「エコシャンテ」の特長と施工方法 — P10

4つのタイルラインアップ — P11

4つのコーディネート — P12

外装リフォームパッケージ — P13



POINT!

こんな症状が出ていたら
そろそろお住まいのお化粧直しを。

外観の汚れが気になる。見た目は大丈夫でも触ると白い粉が付く。
そんな症状が現れたら、メンテナンスを考えるサインです。
放置すると劣化は進む一方。早めの処置をおすすめします。

カビ・藻・汚れ



塗装表面に、
カビや藻、
汚れが付着
している。

チョーキング現象



塗装表面を
こすると、
塗装の粉が
付く。

ひび割れ・欠け



塗装表面に、
ひび割れや
欠けがある。

外壁（塗膜）劣化のメカニズム

塗りたて → ① 艶引け → ② 褪色 → ③ チョーキング



塗膜表面の艶がなく
なる現象です。



塗膜内の顔料や樹脂
が紫外線や熱によっ
て分解されるために、
塗膜の初期の色が褪
せてくる現象です。



劣化が進むと内部の
顔料が露出。この状
態を放置すると塗膜
に「クラック（ひび割
れ）」が生じます。



→ お化粧直しの主な方法は。

「再塗装」で保護機能アップ&模様替え — P06

確かな塗装品質で外壁を
リフレッシュ。豊富なカラー
バリエーションと塗り分けパ
ターンから、お住まいの新しい
表情をお選びください。



「磁器タイル」に変更して塗り替えを不要に — P10

現在の塗装外壁を、磁器
タイル外壁に変更する外観
リノベーションなら、外壁の
塗り替えを不要にすること
ができます。



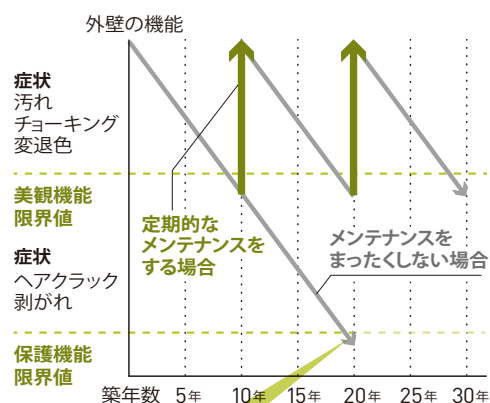
※建物プラン、建築地の条件（積雪量等）によってご採用いただけない場合があります。詳しくは、ファミエスの担当者までご相談ください。

適切なタイミングでの塗装計画で 外壁の保護機能を取り戻しましょう。

下地へのダメージが少ない状態で再塗装すると、保護機能が長持ちします。
大規模なメンテナンス工事に至らなければ、結果的に費用もお得に。

お早めのメンテナンスを行っていただくと…

1. 大規模メンテナンス工事になる リスクが下がります。



塗装では対応できず、
大規模工事になることも。

※塗装時期は一般的
な年数です。建物タ
イプや立地条件によ
り時期は異なります。

「A」は早い(10年目)で再塗装を行った例。「B」が傷みが進んだ状態で(15年目)再塗装を行った例です。
「どちらも塗装は1回」ですが20年目では下地へのダメージが少ない状態で
早めにメンテナンスを行うほうが結果的には長持ちして費用もかかりません。

ここにも注目

厳しい性能試験をパスした
高品質の塗料を使用。

建物タイプ・部位の違いに合
わせて独自に開発。既存塗膜
や下地との相性が良いため、
「塗装はがれ」などの不良リ
スクが抑制されます。



施工方法

約2週間で再塗装完了。近隣への配慮も万全です。



LINE UP

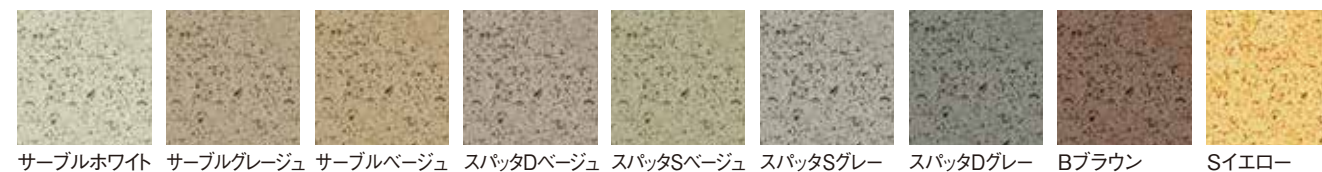
街並みや植栽に馴染みやすい
豊富なバリエーションをご用意しました。

※詳細の仕様は若干異なる場合があります。実際の色調は、実物サンプルなどでご確認ください。



詳細は
「塗装専用カタログ」を
ご覧ください。

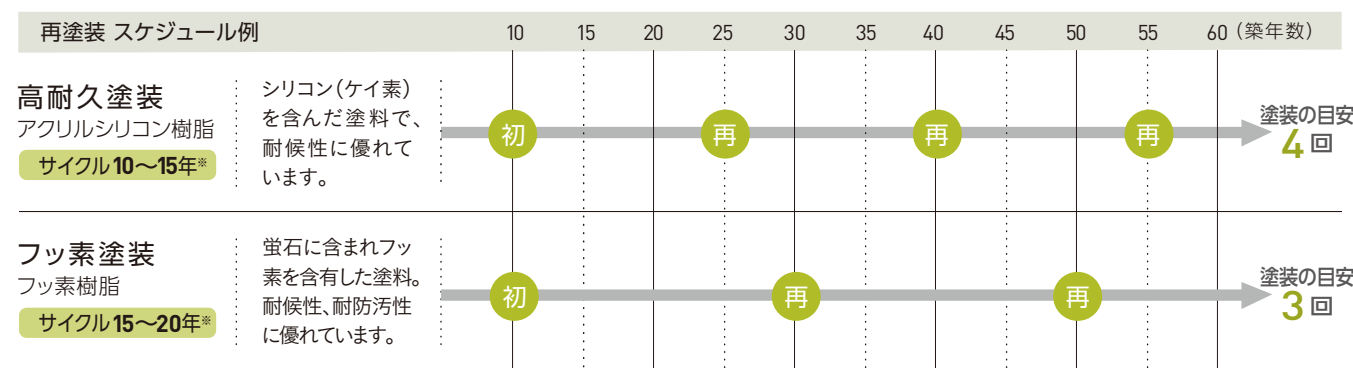
柄タイプ



プレーンタイプ



紫外線に強い高耐久の塗料2タイプをご用意しています。



※年数は立地条件などによって前後する場合があります。

PART.1-1 | 塗装

塗り分けパターン

単色か、ツートンか。塗り分け方法によって異なる印象に仕上がります。



単色塗装

建物すべてを1つの外壁色で揃えます。

ドマーニ



Paint color
シェルクリアF



レギュラーツートン

外壁色を上下階で分ける組み合わせです。

アバンテ



Paint color
カームブラック
シェルクリアF



アクセントツートン

建物と玄関ポーチ/バルコニー/フラーバルコニーなどを色分けする組み合わせです。

ミオーレ



Paint color
ニューホワイト
ブラウン



ここにも注目

| 胴差し交換 (塗装外壁専用アルミ胴差し) |

塗装におけるアクセントとして、軒庇パラペットや下屋庇に合わせて胴差しをコーディネートできます。

※住宅タイプやプランにより、設置できない場合や施工範囲が異なる場合があります。



H195タイプ

H287タイプ

セラーノ



Paint color
カームブラック



パルフェ21



Paint color
シェルクリアF
カームブラック



T-1



Paint color
ブラウン
ニューホワイト



※詳細の仕様は若干異なる場合があります。実際の色調は、実物サンプルなどでご確認ください。

耐久性と風格を高める セキスイ専用磁器タイル「エコシャンテ」。

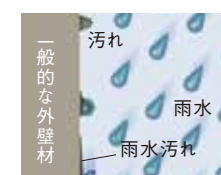
自然素材から生まれた磁器タイルは再塗装の手間やコストがかからず、年月とともに深まる美しさが魅力。躯体構造を考慮した独自の工法で、丁寧かつ確実に施工します。



※1タイルそのものの性能です。

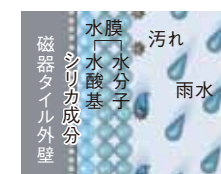
雨が降るたびに
美しさを取り戻すから汚れに強い^{※2}

外壁の表面には常に薄い水膜が形成されているため、汚れが外壁自体に染み込まず、雨とともに洗い流されます。



一般的な外壁材

- ①表面に汚れが付着する。
- ②雨水が汚れを覆うようにつく。
- ③雨筋汚れが残る。



磁器タイル外壁

- ①空気中の水分を吸着して、表面に薄い水膜を作る。
- ②水膜に大気中のホコリや排気ガスが付着する。
- ③汚れが、雨水とともに流れ落ちる。

※2 汚れの種類によって防汚効果が低下する場合があります。また、汚れの種類を問わず、多量に供給される箇所、環境では、防汚効果が低下する場合があります。

施工方法

躯体特性に合わせて考案された専用工法による安心施工。

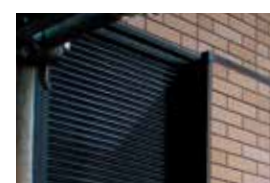
1. 足場設置	2. 胴縁取付	3. 見切り取付	4. パネル取付
高所でのサイディング工事を行うために、建物全体を囲むように作業用の足場を設置します。	パネルを固定する胴縁を既存外壁に取付。外壁とパネル間に通気用の隙間を確保します。	パネルの端部が見えないよう、サッシ等の開口部分の周囲にはアルミ製の見切りを取り付けます。	タイルの目地を合わせながら、エコシャンテパネルを取り付けていきます。

オプション施工

外壁に合わせて、その他の部分にも施工が可能です。

タイル外壁にすることで目立ってしまう配管カバーなど、ほかに屋外に面しているさまざまな部分にも、タイル施工が可能です。

※ 塗装仕上げも可能です。



LINE UP

年月とともに味わいを増す、4種類の磁器タイル。

世界の多くの歴史的建造物にも使われている、タイル外壁。長い月日を経てタイルそのものが風格や味わいを増し、建物を守りながらその価値を現代に伝えています。エコシャンテの磁器タイルも1300度の高温でじっくり焼き上げることで高い耐久性を実現。紫外線や寒暖差などの自然条件はもちろん、キズや酸・アルカリにも強さを発揮します。

ヘリテージタイル

大地の息吹を感じさせる重厚な質感が、落ち着いた印象に。

- ・厚みが深い陰影を刻むデザイン
- ・石積みのような格調高い美しさ
- ・全体を引き締めるシャープな側面



全6色



ベークドアイアン パニラカスタード

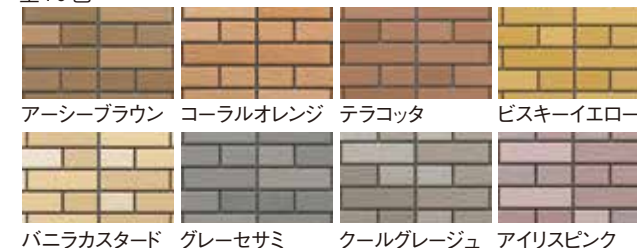
ラスティックタイル

シンプルな形状が親しみやすさを表現する。

- ・面を際立たせる整然としたデザイン
- ・同系色の濃淡の組み合わせで深みのある表情
- ・ツートンの組み合わせも楽しめる



全10色



ベークドアイアン オーガニックホワイト

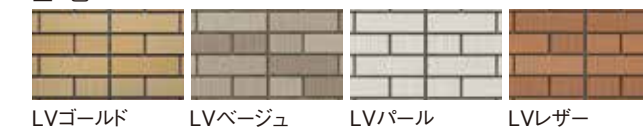
ドゥシールタイル

表面に縦に刻まれたラインが華やかさと個性を演出。

- ・縦スリットによるキリッとした表情
- ・軽やかな印象の横長の表面



全4色



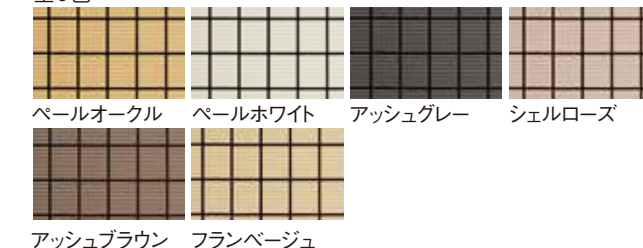
S ラティスタイル

目地の描くグリッドが印象的。シャープで現代的な表情に。

- ・グリッドを描く目地が印象的なデザイン
- ・周辺環境に馴染みやすいカラーバリエーション
- ・ツートンの組み合わせも楽しめる
- ・コーナー部分の割付でモダンな印象を高めました



全6色



※詳細の仕様は若干異なる場合があります。実際の色調は、実物サンプルなどでご確認ください。

建物タイプ別 外装仕様 一覧

・標準工法・・・化粧モル無し ・パルティエ工法・・・化粧モル有り

仕 様		建 物 タイ プ		
		ハイム(陸屋根系)	ハイム(勾配屋根系)	ツーユーホーム
外 壁	ヘリテージタイル(グランドスタイル)	標準工法	標準工法	パルティエ工法
	ラスティックタイル(ナチュラルスタイル)	標準工法	標準工法	標準工法・パルティエ工法
	ドゥシールタイル(ラグジュアリースタイル)	標準工法	標準工法	標準工法
	Sラティスタイル(モダンスタイル)	標準工法	標準工法	—

※建物プラン、建築地の条件(積雪量等)によってご採用いただけない場合があります。詳しくは、ファミエスの担当者までご相談ください。※ツーユーホームの場合、2つの外壁施工方法をお選びいただけます。詳しくは専用カタログをご覧ください。

4つのスタイルに合わせて、 テイストをコーディネート

Grand Style グランドスタイル



重厚感あふれるヘリテージ
タイルで自然の風合いと
陰影を美しく演出するグラ
ンドスタイル。



ヘリテージタイル
アーシーブラウン

Natural Style ナチュラルスタイル



プレーンな印象のラス
ティックタイルで街並みと
調和させやすいナチュ
ルスタイル。



ラスティックタイル
コーラルオレンジ

Luxury Style ラグジュアリースタイル



スクラッチ風のデザインが
特長のドゥシールタイルで
華やかに魅せるラグジュ
アリースタイル。

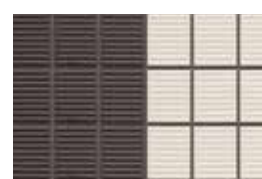


ドゥシールタイル
LVゴールド

Modern Style モダンスタイル



整然としたグリッドタイ
プのSラティスタイルで先
進感を取り入れるモダン
スタイル。



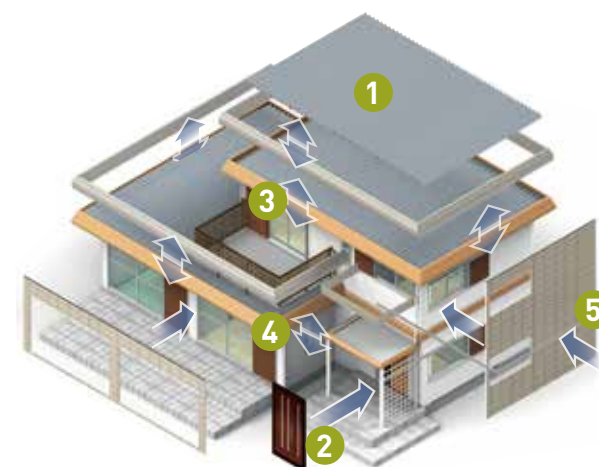
Sラティスタイル
アッシュグレー/パールホワイト

外装リフォームパッケージ

外装イメージと機能を
トータルで一新するメニューもご用意しています。

外壁のリフレッシュに合わせて、その他の外装部位も交換することで住まい全体が洗練され、
耐久性もさらにアップします。PART.2以降で紹介していますのであわせてご確認ください。

ハイムシリーズ(鉄骨系)



ツーユーホームシリーズ(木質系)



① 屋根葺き直し／ 折版二重葺き

既存の屋根を交換、また
は二重屋根にできます。

》P16・P18



② リフォーム用 玄関ドア

既存の玄関枠に新しい枠を
被せ、短時間でリニューアル。

》P32



③ アルミパラペット(化粧庇)

古くなった鋼製パラペッ
トを高耐久アルミ製品に。
合わせてアルミ胴差しも
追加できます。

》P17



④ 玄関ポーチ

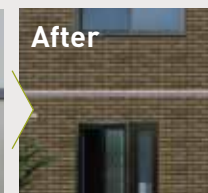
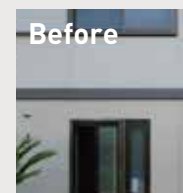
既存のポーチを交換します。

》P35



⑤ タイル外壁用 アルミ水平モール

既存のモールを撤去して
アルミ製の水平モールに
交換します。



アルミモール

ステンカラー



ツーユーホーム用化粧モール

※住宅タイプやプランにより、施工できない場合があります。
※地域により施工できない場合があります。
※荷重の増加に伴い、耐震強度は低下しますので、最新の建築基準法を満たす建物のみに施工できます。

※詳細の仕様は若干異なる場合があります。実際の色調は、実物サンプルなどでご確認ください。

PART.2

屋根・外装材

性能が進化した外装メニュー P15

PART.2-1 フラット屋根

ボルトレス折版	P16
ソフィアルーフ	P16
AMコブラ	P16
フェノバボード	P16
アルミパラベット交換	P17
底交換	P17

PART.2-2 勾配屋根

高耐久屋根	P18
-------	-----



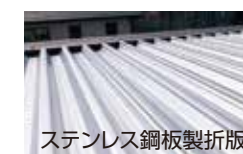
POINT!

性能がさらに進化した
外装メニューで
お住まいを劣化から守りましょう。

厳しい環境にさらされ続ける場所だからこそ、
サビや汚れに強い素材や高性能素材を選ぶことで
メンテナンスの手間やコストを抑えることができます。

遮断熱や耐久性に すぐれた屋根材—P16

屋根を撤去して交換するほか、
既存の屋根の上に重ね葺きする
リフォーム方法があります。



ステンレス鋼板製折版



勾配屋根



アルミ庇



屋根板金

周辺部材—P17

アルミ等の高耐久素材を選ぶ
ことで耐候性がアップ。サビや
汚れを軽減させます。

PART.2-1 | フラット屋根

フラット屋根のリニューアルは、「葺き直し」と「二重屋根」の2パターンがあります。

既存の屋根を撤去して最新のボルトレス折版に葺き直す、もしくは既存の屋根の上に最新仕様の折版を重ね葺きすることもできます。

1. 「葺き直し」の場合

LINE UP

「ボルトレス折版」

ボルトレス折版は錆が発生しにくく、耐久性が向上します。制振シートで裏打ちされているため雨による音の発生も抑えます。

※住宅タイプやプランにより、設置できない場合や施工範囲が異なる場合があります。



ステンレス鋼板製折版



塩ビ鋼板製折版

2. 「二重屋根」にする場合

LINE UP

ボルトレス折版(既存屋根) + ボルトレス折版(追加)

「ソフィアーフ」

材料は塩ビ鋼板。制振シートを裏打ちしているため雨音を低減。既存の屋根との間に断熱材を敷きこむため、遮熱性も向上します。



塩ビ鋼板製折版

ボルト折版(既存屋根) + ボルトレス折版(追加)

「AMコブラ」

材料は塩ビ鋼板、山ピッチ200mmの嵌合式のボルトレス折版です。既存の屋根との間に断熱材を敷きこむため、遮熱性も向上します。



塩ビ鋼板製折版

ここにも注目

断熱ボードを重ね張りし、上階の快適性をアップ。

「フェノバボード」

天井面の断熱性能が向上。開口部の遮熱対策と組み合わせることで夏場の上階の暑さを軽減できます。

※住宅タイプやプランにより、設置できない場合があります。

フェノバボードの納まり図



フェノバボード



フラット屋根専用外装材

LINE UP

「アルミパラペット交換」

既存底を残し、パラペットのみをアルミ製の仕様に交換します。



アルミ製パラペットの3つの特長

意匠性

省メンテナンス

エコロジー

新しいものにまるごと交換するのではなく、劣化具合を確認した上で、元のアームを利用して底を取り付けます。

構造図

水切りカバー (再利用)
底アーム (再利用)



※商品タイプによってパラペットの断面構造が異なります。詳しくはファミエスの担当者までお問合せください。

Color Variation

M3～パルフェ(97年)用



ステンカラー



オーセンティックブラウン

パルフェ21、進パルフェ、レクシス、シェモア用



ステンカラー



オーセンティックブラウン



ブラック

※住宅タイプ、底の種類、下地の状態などによって、設置できない場合や施工範囲が異なる場合があります。

「底交換」

既存の底を、アルミ製のステンカラー底または塩ビ鋼板製のブラック底に交換できます。

※底の交換は、屋根折版の葺き直しと同時施工になります。
※住宅タイプ、および底の種類によって、設置できない場合や施工範囲が異なる場合があります。



アルミ製 ステンカラー底



塩ビ鋼板製 ブラック底

※詳細の仕様は若干異なる場合があります。実際の色調は、実物サンプルなどでご確認ください。

勾配屋根の葺き替えメニューに、高耐久仕様が新登場。

瓦や屋根板金部分の素材を高耐久仕様にリニューアル。
葺き替え後の塗装回数を減らし、メンテナンス費用を低減します。

LINE UP

高耐久屋根

〈対象商品〉

アバンテ



Newアバンテ・アバンテ90・アバンテFS

ドマーニ



ドマーニ90・Newドマーニ(ドマーニII除く)

セラーノ



(Newセラーノ除く)

葺き替え仕様とカラーバリエーション

		アバンテ	ドマーニ	セラーノ
瓦	新築時仕様	ブレイゲル塩ビ鋼板	ブルック	ブルック
	葺き替え仕様	ブレイゲルフッ素鋼板	ルーガ鉄平	ルーガ鉄平
屋根板金	新築時仕様	塩ビ鋼板		
	葺き替え仕様	フッ素鋼板		
瓦カラーバリエーション	ブラック			
	ブラウン			
	グリーン			

※詳細の仕様は若干異なる場合があります。実際の色調は、実物サンプルなどでご確認ください。

すぐれた耐久性能は試験で検証済み。

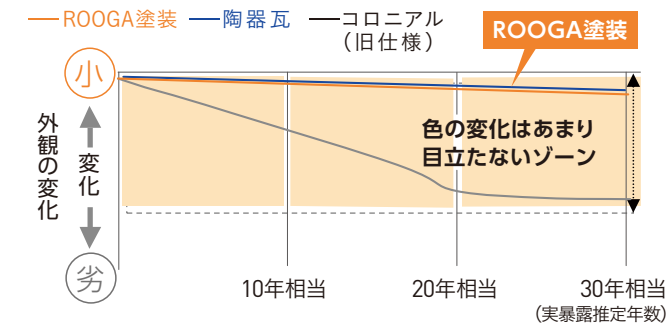
瓦：超促進耐候性試験結果

ルーガ鉄平瓦

紫外線照射と散水を組み合わせた試験で、短期間で長期の耐候性を調べた。

超促進耐候性試験結果 出典：ケイミュー(株)調べ

〈耐候性経年変化〉(経年変化のイメージです)



30年相当の耐候性試験も色あせが目立たない。

屋根のメンテナンス費を軽減できます。

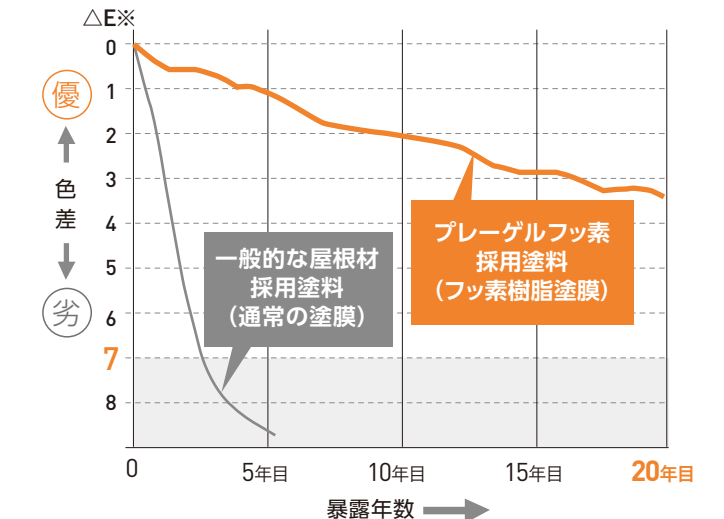
ルーフィング※の寿命に合わせて、一般的に屋根は30年で葺き替えになります。
高耐久屋根なら、瓦、屋根板金とも長期にわたり色あせが少ないので、30年間の使い切りが可能です。セキスイファミエスでは、屋根の美観を保つために、お住まいの環境に合わせて定期的なメンテナンスをおすすめしています。

※ルーフィング＝屋根の防水下地。

屋根板金：暴露試験結果

フッ素樹脂塗装鋼板

屋外の自然条件下で、風雨や太陽光にさらし製品の劣化の経年変化を調べる試験です。

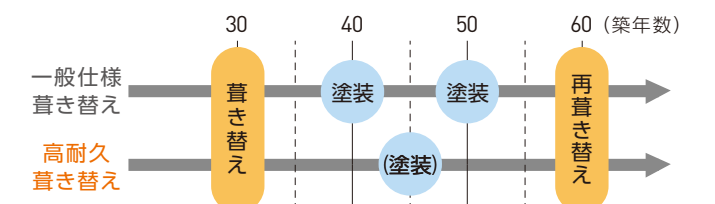


※ΔEとは、色の変化(褐色)の指標です。
出典：JFE鋼板(株)調べ



20年経過の現物を評価しても色あせが少ない。

LCCシミュレーション(イメージ)



※実際の年数は立地条件などによって前後します。

PART.3

窓

窓リフォームのメリットと4つのバリエーション P21

PART.3-1 ガラス交換(真空ガラス)／二重サッシ内窓取付

真空ガラス……………P22
インプラス……………P22

PART.3-2 快適サッシ(障子交換)

快適サッシ……………P23

PART.3-3 サッシ交換

アルミ樹脂複合サッシ……………P24
高断熱アルミ樹脂複合サッシ(HALP)……………P24

PART.3-4 その他窓まわりアイテム

シャッター／電動シャッター……………P26
通風シャッター……………P26
採光通風ブラインド……………P26
面格子……………P27
目隠し……………P27
横引き雨戸……………P27
横引き雨戸・戸箱取り付け……………P27
日除け(オーニング)……………P27

SPECIAL REFORM

防犯対策は嚴重に!

防犯ガラス……………P29
高機能キー……………P29



進化した窓で、もっと快適な室内に。

窓は住まいの中でもっとも熱の出入りが大きいところ。
その分、窓の性能で室内の居心地が大きく左右されます。
求める快適さに合わせ、ぴったりの窓にリフレッシュしましょう。

断熱・遮熱



真夏・真冬の窓際も さらに心地よく

高断熱のペアガラスなどに交換することで、冬場の窓際のゾクゾク感や、夏場の日差しの影響を低減できます。冷暖房効果もアップ。

防露



結露もすっきり

窓まわりにつく水滴のストレスを抑えます。

遮音



防音対策にも

屋外からの騒音侵入を軽減できます。

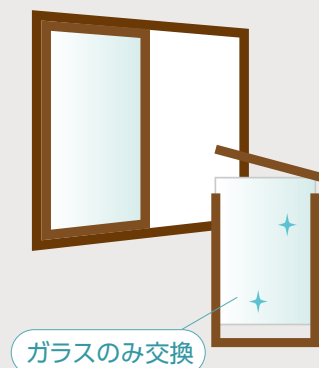
→ 窓リフォームには4つのバリエーションがあります

	ガラス仕様	防露 (U値)	断熱 (U値)	遮熱 (η値)	遮音	工事 規模
1	ガラス交換(真空ガラス) 既存サッシの ガラス枠に取付	真空ペア ガラス サッシ6.51・ ガラス1.4	★ サッシ6.51・ ガラス1.4	★★ 0.68	★★★ T-2等級相当	小
	シングル ガラス	★ 6.51	★★ 3.49相当	★ 0.77相当	★★★★ T-2等級相当	小
2	二重サッシ 内窓取付 引き違い窓の内側に 窓を追加	ペアガラス 6.51	★★★ 2.33相当	★ 0.70相当	★★★★★ T-3等級相当	小
	高断熱 ペアガラス	★ 6.51	★★★★ 2.33相当	★★★★ 0.65相当	★★★★★ T-3等級相当	小
	遮熱高断熱 ペアガラス	★ 6.51	★★★★ 2.33相当	★★★★★ 0.34相当	★★★★★ T-3等級相当	小
3	快適サッシ(障子交換) 枠はそのまま 障子(ガラス戸)を交換	高断熱 ペアガラス 4.07	★ 4.07	★ 0.74	★★★★ T-2等級相当	小
	遮熱高断熱 ペアガラス	★★ 4.07	★ 4.07	★★★★★ 0.39	★★★★★ T-2等級相当	小
4	サッシ交換 枠ごと新築と 同様の窓に交換	ペアガラス ★★★★ 3.49相当	★★ 3.49相当	★ 0.79	★★★★ T-2等級相当	中 大 ※1
	高断熱 ペアガラス	★★★★ 3.49相当	★★ 3.49相当	★ 0.74	★★★★ T-2等級相当	
	遮熱高断熱 ペアガラス (アルゴンガス入り)	★★★★★ 1.90	★★★★★ 1.90	★★★★★ 0.39相当	★★★★★ T-2等級	
	遮熱高断熱 トリプルガラス (アルゴンガス入り)	★★★★★ 1.65	★★★★★ 1.65	★★★★★ 0.34相当	★★★★★ T-2等級	

※性能値で「～相当」とあるものは、省エネ基準の仕様規定からの値や、仕様構成からの概算推定値です。
※二重サッシの防露性能は内窓の効果が限定的となるため断熱と評価が異なります。
※U値とは熱貫流率を示す指標。値が小さいほど断熱性が高くなります。
※η値とは日射熱取得率を示す指標。値が小さいほど遮熱性が高くなります。
※T-2,3等級はJIS基準によって定められた遮音性能(防音性能)を示す数値。4段階でT-4が最高等級です。
※1 内壁・クロス工事が不要の「進サッシ交換」が可能な場合、工事規模が抑えられます。

PART.3-1 | ガラス交換(真空ガラス)/二重サッシ内窓取付

ガラス交換(真空ガラス)



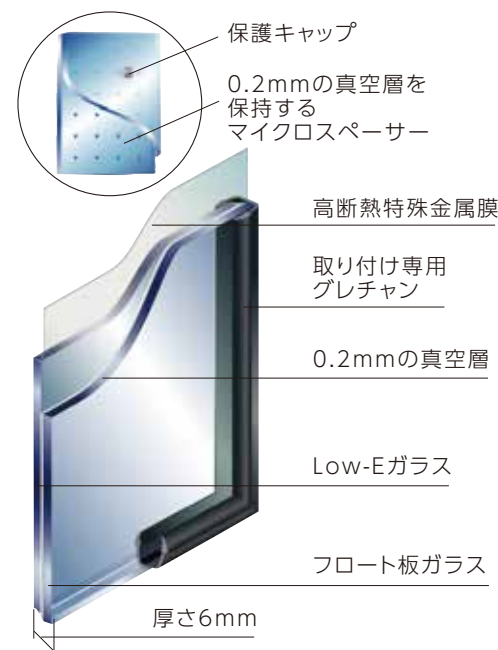
既存サッシのガラス枠は残し、ガラスだけを取り替える低コストリフレッシュ。

LINE UP

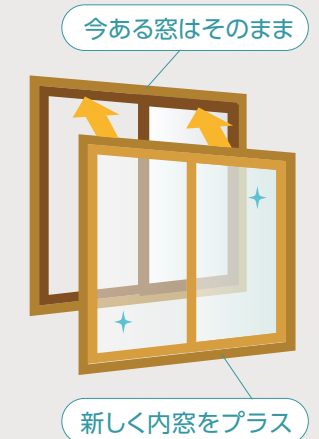
真空ガラス

既存サッシのシングルガラス枠に取り付けられる高断熱真空ガラスで、昼間は太陽の光を取り入れ、夜は暖房の熱を逃がさない断熱性を備えています。一般複層ガラスの約2倍、単板ガラスの約4倍の断熱性があります。透明と不透明タイプの2タイプ。

※住宅タイプ、建築地条件などで対応できない場合があります。
※サッシのタイプによっては交換できない場合があります。
※ガラス重量の増加に伴い、戸車の交換が必要となる場合があります。



二重サッシ内窓取付



窓の内側にもう一枚窓を取り付けます。断熱性アップや防音に効果的。

LINE UP

インプラス

今ある窓に“プラス”するだけ。お部屋イメージはそのままに簡単に取り付け可能です。断熱性能が向上するとともに、遮熱・気密・防音性能なども改善されます。



※サッシのタイプによっては対応できない場合があります。
※居住条件により、結露が発生する場合があります。

Color Variation



※内側・外側とも同じ色となります。

「ダストバリア仕様」でお掃除がラクラク!

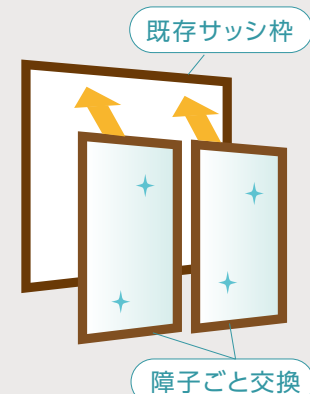
静電気の帯電を防ぐため、ホコリを寄せつけず、汚れにくいというメリットがあります。



ダストバリア仕様 一般樹脂

PART.3-2 | 快適サッシ(障子交換)

快適サッシ(障子交換)



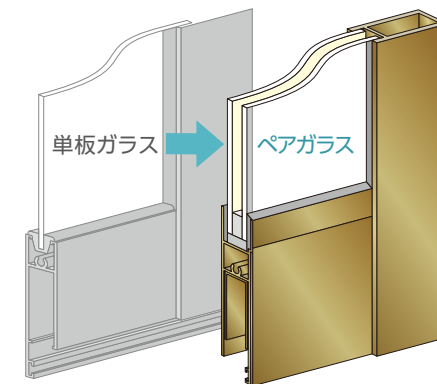
ガラス枠とガラスをセットでまるごと取り替えます。1枚わずか約10分のスピード施工。

LINE UP

快適サッシ

冬の暖かさの向上を重視する高断熱ペアガラスタイプと、夏の涼しさと冬の暖かさを両立する遮熱高断熱ペアガラスタイプの2タイプがあります。簡単に施工可能で、作業スペースの確保も不要です。

※住宅タイプ、建築地条件などで対応できない場合があります。



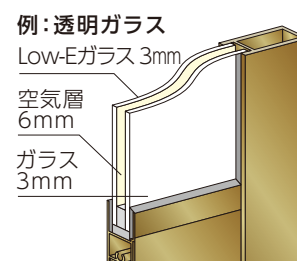
Color Variation



※内側・外側とも同じ色となります。

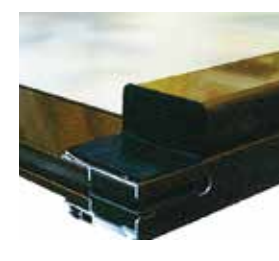
断熱・気密性はもちろん、使い勝手や防犯性もアップ!

断熱・気密性アップ



ペアガラス

ペアガラスにすると、窓から逃げる熱の量は単板ガラスの約半分になります。



エアタイト材

ゴム質のエアタイト材の追加や新品に交換する事で気密性を向上させました。

耐久性アップ



大型戸車

重いペアガラスを支える戸車も、既存のサッシより大型の戸車を採用して、耐久性を向上させました。

作動性アップ



大型引き手 (オプション)

大型の窓でもスムーズに楽々と開け閉めができる大型引き手で、作動性を向上させます。

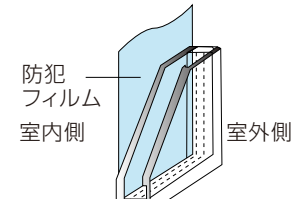
防犯性アップ



二重ロック

サブロックとして窓の下部に二重ロックを装備して防犯性を向上させました。

※フィルムの施工後、小さな水泡や白濁を生じることがありますが、通常1〜2ヶ月で自然に消滅(蒸発)し、クリアになります。



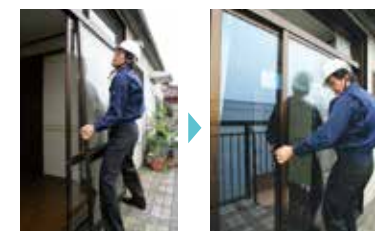
防犯フィルム (オプション)

ガラス面に防犯フィルムを貼り付けたサッシもご用意いたしました。

施工方法

10分程度で交換完了

大掛かりな工事は不要。必要な作業スペースもごくわずかです。

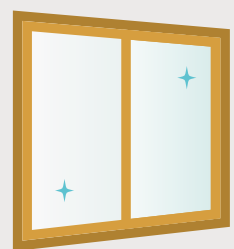


※詳細の仕様は若干異なる場合があります。実際の色調は、実物サンプルなどでご確認ください。

※詳細の仕様は若干異なる場合があります。実際の色調は、実物サンプルなどでご確認ください。

PART.3-3 | サッシ交換

サッシ交換

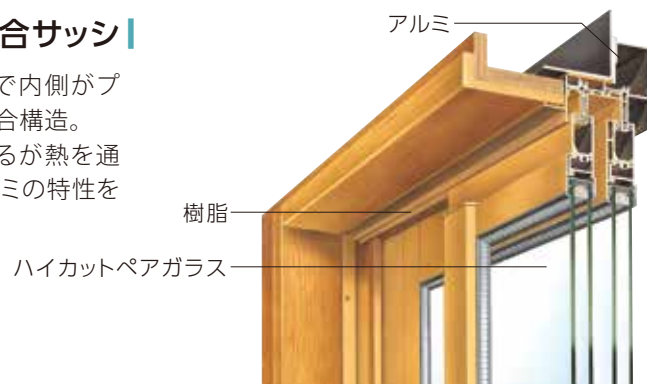


サッシ枠ごと新築同様の新しい窓に交換。デザインも一新できます。

LINE UP

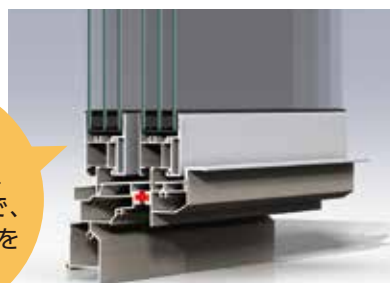
アルミ樹脂複合サッシ

窓の外側がアルミで内側がプラスチックという複合構造。耐久性に優れているが熱を通しやすいというアルミの特性を補う構造です。



高断熱アルミ樹脂複合サッシ (HALP)

Low-Eトリプルガラス断面



HALP + トリプルガラスの組み合わせで、すぐれた断熱性を実現。

さらに高い断熱性で、快適さを向上させるサッシです。

ここにも注目

進サッシ交換

引き違い窓については、お住まいいただいている建物の窓サイズに合わせたサッシに交換する「進サッシ交換」もご用意。内外装の工事工数が抑えられます。

※高断熱アルミ樹脂複合サッシのみが対象です。
※一部、対象外となる引違いサッシがあります。

サッシごと交換することで、断熱性が格段にアップ。

サッシ交換による熱貫流率(U値:W/mk)

サッシ交換 ガラス仕様	遮熱高断熱トリプルガラス (アルゴンガス入り)	U:1.65
	遮熱高断熱ペアガラス (アルゴンガス入り)	U:1.90
	高断熱ペアガラス	U:3.49 相当
一般仕様	アルミサッシ + シングルガラス	U:6.51

※性能値で「～相当」とあるものは、省エネ基準の仕様規定からの値や、仕様構成からの概算推定値です。
※U値とは熱貫流率を示す指標。値が小さいほど断熱性が高くなります。

外観は2色、内観は4色からお選びいただけます。

Color Variation

外観色



ブラウン



ステンカラー

内観色



DW色



MW色



LW色



WW色

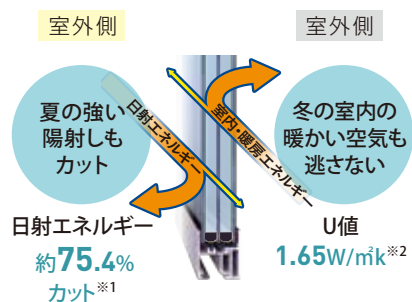
アルゴンガス
ガラスとガラスの間にアルゴンガスを封入。アルゴンガスは乾燥した空気よりも断熱性が高く、熱を伝えにくい気体です。対流が起こりにくく、断熱効果を高めてくれます。また、アルゴンガスは空気中にも存在する毒性のないガスなので人体に悪影響はありません。電球や蛍光灯にも封入されており不燃性のため火災の危険もありません。

Low-E複層ガラス
低放射ガラスと言われる、特殊な遮熱金属膜を表面にコーティングした遮熱・断熱に優れたガラスです。

熱伝導率の比較	(単位:W/m・k)
アルゴンガス	0.016
空 気	0.024
塩ビ樹脂	0.17
アルミニウム	200

断 熱

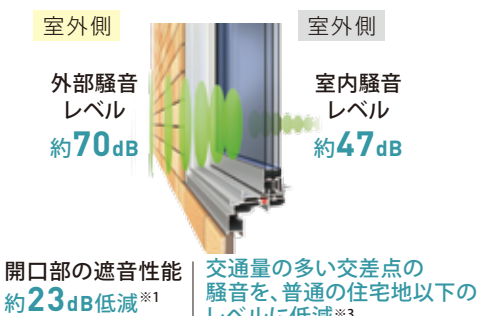
日射エネルギーを大幅カット



※1 代表ガラス構成での値。(ガラス厚3mm・アルゴンガス層9mm)/出典:AGC(株)調べ
※2 トリプルガラス・引き違い窓の値。/出典:YKKAP(株)調べ
※3 あくまで開口部の性能であり、室内の環境全体を指すものではありません。

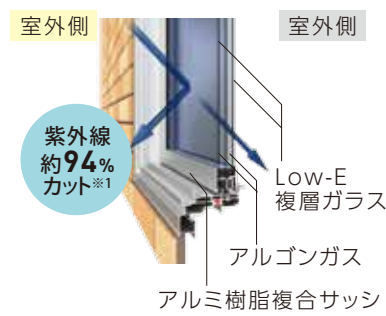
遮 音

騒音レベルも約3割減



紫外線カット

光は取り込み紫外線だけカット



デザイン性の高いサッシを多数ご用意。内外観の雰囲気も一新できます。

フォーカルウィンドウ



(内観)



(外観)

ヴィスタビューウィンドウ



(内観)



(外観)

ピクチャーウィンドウ



ホライズンウィンドウ



アクセント小窓



※詳細の仕様は若干異なる場合があります。実際の色調は、実物サンプルなどでご確認ください。

PART.3-4 | その他窓まわりアイテム

LINE UP

シャッター/ 電動シャッター

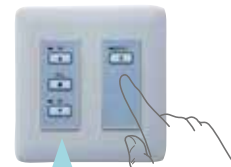
既存の開口部にシャッターを新設する、または既存の雨戸をシャッターに変更する場合のメニューです。スイッチひとつで開閉できる電動シャッター仕様もあります。



※開口の種類によっては、取り付けられない場合があります。
※開口3600のシャッターは、中央部に取り外しができない中柱が立ちます。
※和高手摺りがある開口部は、シャッターが納まる和高手摺りに交換します。

通風シャッター

スラットの連結部に設けられたスリット（換気孔）により、やわらかな光を室内に導きます。サッシを開けておけば、スリットから吹き込む微風により自然な換気が可能です。



ボタンひとつで
換気・採光
ワンタッチ！

※開口3600のシャッターは、中央部に取り外しができない中柱が立ちます。
※住宅タイプや、建築地の条件で対応できない場合があります。

スラットは サビに強いアルミ製

スラットの中空部分には発泡ウレタンを充填し、高い強度を確保しました。



採光通風 ブラインド

既存雨戸のレールを流用して、可動スラット式のアルミ製採光通風ブラインドに交換できます。スラット角度の調整によりガラスを守り、通風や見通しも得られます。



可動タイプ



スラットを開けた外観



スラットを閉じた外観

固定タイプ



スラットを開けた外観



スラットを閉じた外観

※住宅タイプや、建築地の条件で対応できない場合があります。
※新設する場合には補強工事が必要です。
※引き違い窓の取り付け位置、高さ・寸法によっては、取り付けられない場合があります。
※和高手摺りがある開口部はシャッターが納まる和高手摺りに交換します。
※雨戸からシャッターに改装する場合は、外壁塗装も必要となります。

面格子

アルミニウム合金押出型材の面格子で、1800mm間口以下の引き違い窓に取り付けられます。



浴室小窓
EL09

Color Variation



ホワイト



ダークブラウン



面格子・縦格子タイプ

※詳細の仕様は若干異なる場合があります。実際の色調は、実物サンプルなどでご確認ください。

目隠し

アルミニウム合金押出型材の目隠しで、1800mm間口以下の引き違い窓に取り付けられます。

Color Variation



ホワイト



ダークブラウン



ブラック



※目隠しはシャッターや雨戸と併設できません。
※目隠しは掃き出し窓には取り付けられません。
※目隠しはサッシタイプにより色調に制限があります。

横引き雨戸

窓を風雨から守ります。



※住宅タイプによっては、交換できない場合があります。

横引き雨戸・ 戸箱取り付け

窓まわりにアクセントがつき、外観イメージが向上します。



※戸箱の色調は、鏡板がブラウン色、枠がブラック色になります。
※住宅タイプによっては取り付けられない場合があります。

日除け(オーニング)

「大きな日陰」をつくることにより、窓から室内に入り込む日差しや熱を効果的に遮ります。開閉は電動式で、強風時にはセンサーが働き自動的にテントが閉まる構造。開口部が大きいハイムにぴったりです。



※引き違い窓のみ対応。
※住宅タイプや建築地等によっては対応できません。
※雨よけではありませんで、降雨時には用いないでください。



収納ボックス

シャッターボックスと庇の間など、狭いスペースにも取り付けやすいスリムな設計です。

アームヒンジ

布地のたるみやシワの発生を防止するため、スプリングを強化しました。

前枠

テント地を水洗いした時、水が正面に流れ落ちないよう雨受けを設定しました。

※強度上、積雪時には使用できません。
※日除け本体に、植木鉢や洗濯物をぶら下げることはできません。

SPECIAL REFORM

防犯対策は嚴重に！ 住まいへの侵入を防ぐ 対策ポイントは

国内では、1日に約101件の割合で侵入窃盗が発生しています*。
フェンスや自動照明で“狙いにくい”住まいにするとともに、
破られにくい窓や鍵で“侵入させない”対策を施しましょう。

※出典：警察庁「住まいの防犯110番」
<https://www.npa.go.jp/safetylife/seianki26/top.html>

防犯対策 POINT！

1

窓まわり

防犯ガラスで割られにくくするだけでなく、
格子やシャッターで
留守中の対策も万全に。

3

外構まわり

男性でも簡単に乗り越えられない
高さがあり、かつ、見通しのよい
門扉やフェンスが効果的。
敷地内に砂利玉を敷き、
「音」を立てて犯人を諦めさせる手も。

2

玄関まわり

ピッキングやこじ開けなど複数の
侵入方法に対応する高性能キーを
取り付けると、自動点灯する照明も効果的。
留守の多いご家庭は
カメラ付きインターフォンや
盗難防止付きポストも。

4

その他

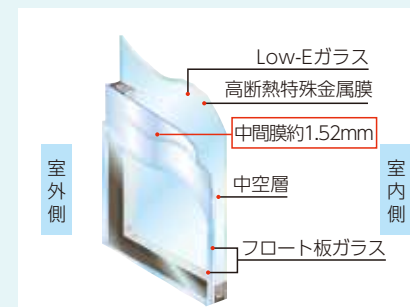
その他、下記のような防犯対策方法があります。
・ホームセキュリティサービスの加入
・長期不在時は新聞配達を停止する
・物置や室外機は、足場にならないよう
建物から離して設置する
など。

LINE UP

防犯ガラス(合わせガラス)

空き巣被害の侵入方法でもっとも多いのはガラス破り。2枚のガラスの間に強靱な中間膜を挟んだ防犯ガラスなら、
破るまでに時間がかかるうえ、万が一破られても大きな音が響き周囲に侵入を知らせます。

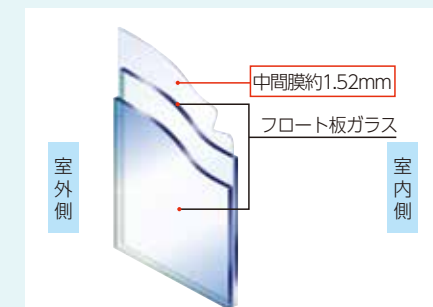
セキオ60 (ハイクットペアガラス)



2枚のガラスの間にある中空層が高い断熱性能を発揮。熱を逃がさず温度差の少ない快適な環境をつくれます。

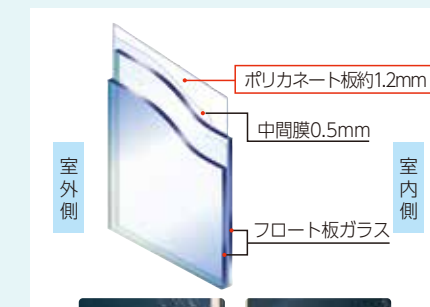
※住宅タイプ、建築地条件などで対応できない場合があります。※サッシのタイプによっては交換できない場合があります。※ガラス重量の増加に伴い、戸車の交換が必要となる場合があります。

セキオ60 (合わせシングルガラス)



2枚のガラスの間に約1.52mm(60ミル)の中間膜を挟んだ防犯ガラスです。

セキオSP (合わせシングルガラス)



2枚のガラスの間に約0.5mmの中間膜と約1.2mmの強靱なポリカーボネートを挟んだ防犯ガラスです。

高性能キー

玄関の鍵には、官民合同会議試験に合格した製品に表示されるCP認定製品*1などを採用。
様々な方法の鍵破りに備える、複数の高性能キーをご用意しています。

カム式デッドボルト



こじ開けに強いカム式デッドボルトを2カ所に装備。防犯性を高めています。

ディンプルキー (グランシリーズ・コンフォートシリーズ共通)



※2
こじ開けを防ぐ鎌状デッドボルト・ドア枠
施錠すると鎌状のデッドボルトが突き出て引っかけ、強引なこじ開けも許しません。

※3
サムターン回し対策に脱着式サムターン
サムターンを取りはずすことにより、サムターン回しなどの不正開錠を防ぐことができます。

不正開錠を防ぐCP認定錠
工具やドリルさえも差し込めない構造で、ピッキングやドリリングなどによる不正な開錠を防止します。

防犯サムターン (室内側下部のみ)



ドアガード



※1 警察庁・国土交通省・経済産業省および、民間団体が構成される「防犯性の高い建物部品の開発・普及に関する官民合同会議」によって定められた「建物部品の防犯性能の試験に関する規則」に則り実施された試験に合格。 ※2 施錠するとドアの側面から出るカンヌキ状のもの。 ※3 ドアの内側についている、施錠する際に回すツマミ。 ※既存の錠前タイプによっては、交換できない場合があります。

PART.4

ドア・玄関まわり

玄関が変われば毎日をもっと気持ちよく P31

PART.4-1 玄関ドア「カバー工法」

カバー工法について——P32

PART.4-2 玄関ドア（ハイム純正仕様）

グランシリーズ（通風機能付）——P33

コンフォートシリーズ——P33

PART.4-3 玄関ドア付帯／その他のドア

ドアハンドル（カバー工法用）——P34

電子錠（ハイム純正仕様ドア用）——P34

勝手口・屋上出入口——P34

PART.4-4 玄関ポーチ

アルミ製玄関ポーチ——P35

窓庇——P35



POINT!

玄関が変われば
毎日をもっと気持ちよくなります。

夏は熱がこもりやすく、冬は寒い。自然光が入らず、暗さが気になる。
玄関のそうした悩みを解決する一つの方法が、ドアの交換です。
最新の高性能キーをあわせて採用すれば、開け閉めもぐっとスムーズに。

玄関ドアを変えると……

採光性
UP

通風性
UP

出入り
ラクラク

防犯
強化

毎朝、気持ちいい
明るい玄関

スリットデザインによって採光性がアップした玄関ドアで、安全性に配慮しながら玄関をパッと明るく。毎朝気持ちよく出かけられます。通風機能付きの玄関もご用意しています。



荷物が多くても
開け閉めラクラク

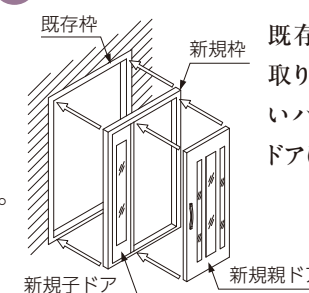
指先一本でドアを開閉できる電子錠なら、お子様を抱っこした状態や買い物の荷物を抱えたままでも開け閉め簡単。鍵を探すストレスが軽減されます。



→玄関ドア交換には2つのバリエーションがあります。

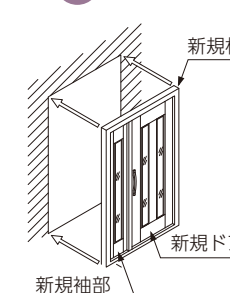
カバー工法—P32

既存の玄関枠の内側に、新しい枠とドアを取り付けます。既存玄関枠を撤去しないため、工事は最小限です。



ハイム純正仕様—P33

既存の玄関ドアと枠を取り除き、完全に新しいハイム新築仕様のドアに交換します。



PART.4-1 | 玄関ドア「カバー工法」

既存の玄関枠を活かした「カバー工法」。

LINE UP

製品色	一般仕様 合わせガラス	断熱仕様 ペアガラス	断熱仕様(木調) ペアガラス
	 シャンパングレー  ホットブラウン  サンシルバー	 シャンパングレー  ホットブラウン  サンシルバー	 ディープマホガニー  ダークウォールナット  ライトウォールナット
1 スリット	 親子ドア  片開きドア	 親子ドア  片開きドア	 親子ドア  片開きドア
2 スリット	 親子ドア  片開きドア	 親子ドア  片開きドア	 親子ドア  片開きドア
3 スリット	 親子ドア  片開きドア	大型操作ハンドル  約90cm お子さまや お年寄りにも 操作しやすい。 	高性能シリンダー 高性能ディンプルキーを装備。 ※登録オーナーさま以外はスペア キー注文ができないオーナー 登録制度を採用。  オーナーキー  (写真はイメージです)

※詳細の仕様は若干異なる場合があります。実際の色調は、実物サンプルなどでご確認ください。

PART.4-2 | 玄関ドア(ハイム純正仕様)

ドア枠ごと最新のハイム仕様にリフレッシュ。

LINE UP

一般仕様

「グランシリーズ(通風機能付)」 通風機能を備えた重厚感のあるデザインです。

バーチカル
両開きタイプ



ダークウォールナット

バーチカル
親子タイプ



ダークウォールナット



シャンパングレー マロンノーチェ

※両開きと
同じ3色
ラインナップです。



両開きタイプ ダークウォールナット

「コンフォートシリーズ」 一般仕様：防火に関する制限がない地域の建物の玄関でご採用いただけます。

スリット

スリットを使ったスッキリしたデザインで、
新鮮なイメージを与えます。



アーモンドウォールナット ブラチナステン ビターストーン

グリッド

縦に並んだ小窓が
かわいらしいアクセントに。



アーモンドウォールナット ブラチナステン 桑炭

ボーダー

横ラインが特徴の
モダンで軽快なデザイン。



ショコラウォールナット ブラチナステン ビターストーン

ワイドモール

縦スリットが光をしっかり取り込み、
玄関を明るく彩ります。



ショコラウォールナット ブラチナステン 桑炭

ウッディスリット

ウッディな質感に、スリットの入った
スタイリッシュなデザイン。



ショコラウォールナット バニラウォールナット

ウッディプレーン

ウッディな質感の
やわらかな印象のデザイン。



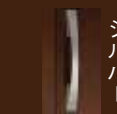
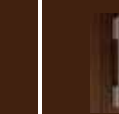
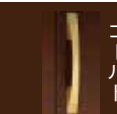
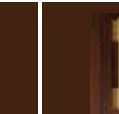
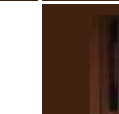
ショコラウォールナット バニラウォールナット

※防火仕様(準防火地域にご建築の場合)については、ファミエスの担当者までお問い合わせください。
※詳細の仕様は若干異なる場合があります。実際の色調は、実物サンプルなどでご確認ください。

PART.4-3 | 玄関ドア付帯／その他のドア

LINE UP

ドアハンドル (カバー工法用)

室内側ハンドル (アルミ製)			室内側ハンドル (樹脂製)
プレートタイプ	アーチタイプ	バータイプ	
			
			
			

※ハンドルの形について、「プレートタイプ」と「バータイプ」は、室外側と室内側は同じになります。「アーチタイプ」の室内側は「プレートタイプ」になります。※ハンドルの色について、アルミ製3タイプは室外側と室内側は同色となります。※室内側の樹脂製木目調は、全ての形と色の室外側ハンドルをお選びいただけます。※玄関タイプによっては、一部対応できない場合があります。※既存玄関のサイズにより親子ドアの比率が現状と異なる場合があります。※既存枠と新規枠に段差が生じます。※強い風雨の場合、雨水がにじみ出すことがあります。※詳細の仕様は若干異なる場合があります。実際の色調は、実物サンプルなどでご確認ください。

電子錠 (ハイム純正仕様ドア用)

グランシリーズ

ボタンを押すだけで施解錠できるタッチ錠です。また、近づくだけで解錠するノータッチモードもお選びいただけます。ハンドルとシリンダーが一体で、スタイリッシュな外観です。

[指1本でラクラク操作]



コンフォートシリーズ

カードでもリモコンでもワンタッチで開閉ができるタイプです。

[カードキーシステム]



ハンドルにカードをかざすだけで施解錠できます。1アクション・2ロックで防犯性も確実です。

[リモコンキーシステム]



リモコンをポケットやカバンに入れたままボタンを押すだけで施解錠できます。リモコンでの操作も可能です。

勝手口・屋上出入り口

屋上出入り口



(外観)



(内観)

勝手口



テラスドア



勝手口ドア (上げ下げ窓付)

PART.4-4 | 玄関ポーチ

LINE UP

アルミ製玄関ポーチ

玄関ポーチもタイル外壁に合わせて一新すれば、外観のデザイン性が大きくアップします。高耐久・軽量を叶えたアルミ製ポーチはサビ・腐食にも強く、美しさが長持ちします。

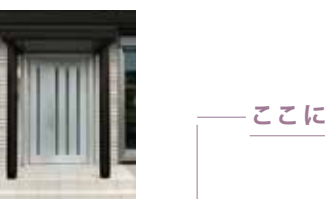


角柱タイプ



ステンカラー

丸柱タイプ



ブラウン

化粧格子タイプ



ポーチ色: ステンカラー

※化粧格子は「ステンカラー」「ブラウン」の2色となります。



ポーチ色: ブラウン

ここにも注目

雨の降り込み防止に

窓庇

開口部真上からの雨の降り込み防止に効果的です。材質は塩ビ鋼板、色調はブラック色です。



※住宅タイプやプランによっては、取り付けられない場合があります。※窓庇に植木鉢やヨシズなどをぶら下げることはできません。

PART.5

バルコニー・外構

バルコニーの劣化は安全性にも関わります／わが家らしさを楽しもう P37

PART.5-1 バルコニー

手摺仕様 P38

バルコニー化粧材
「クレガーレ」 P39

PART.5-2 エクステリアアイテム

カーポート P40

ガーデン立水栓 P40

玄関ステップ P40

インターフォン P40

バリアフリーリフォーム P40

ステップ P41

ウッドデッキ P41

ガーデンファニチャー P41

デザインポスト P41

ハウスサイン P41

ライトアップ P41



POINT! バルコニーの劣化は 安全性にも大きく関わります。

バルコニーの手すりがスチール製の場合、錆がひどくなると手すりの強度が低下し安全上の問題にもつながりかねません。床仕上げ材が破損した場合、破片でケガをしたり、バルコニーの下地を傷つける恐れがありますので、放置せずリニューアルをご検討ください。

手すりのサビ

- 家全体の見栄えにも影響
- バルコニーの安全性低下

床のひび割れ

- 怪我の原因に
- 下地を傷つける原因に
- 強風による飛散の可能性



外構デザインで わが家らしさを楽しもう。

ポストや照明などのエクステリアアイテムで外観にアクセントをつけたり、庭やウッドデッキを設けて趣味を楽しんだり、外構にこだわればお住まいがもっと「わが家らしく」生まれ変わります。将来に向けたバリアフリー化も早めの備えがおすすめです。

憧れの
ガーデニングや
ペットとの憩いの場を



将来への備えは
元気なうちに



下屋の上のバルコニーを交換・新設できます。

既存のバルコニーを交換するほか、下屋の上に新たに設けることも可能です。
手すり部分のデザインはパネルと格子の組み合わせから選べます。

LINE UP

手摺仕様

コーナー格子タイプ



Color Variation
パネル部分カラー（外側）



サロー色 グレージュ色

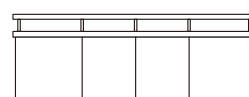
※ボルトレス折版屋根の場合のみ交換・新設ができます。※ボルト折版の場合は、ボルトレス折版交換後に、バルコニーを設置できます。※二重折版屋根、トップライト付き屋根には取り付けられません。

全格子タイプ



パネル・格子組み合わせバリエーション

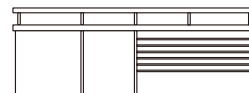
全壁タイプ



コーナーパネルタイプ



コーナー格子タイプ



全格子タイプ



粗目横格子タイプ



ステンカラー



オーセンティックブラウン



ブラック

縦格子タイプ



ステンカラー



ブロンズ



ブラック

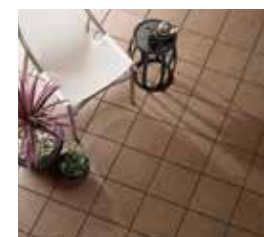
※詳細の仕様は若干異なる場合があります。実際の色調は、実物サンプルなどご確認ください。 ※一部住宅タイプで適用できない場合があります。

床材を変えればイメージも一新。

防水層のメンテナンスの後、床化粧材を貼り替えることで
耐久性とデザイン性がアップ。床材はタイルとプラスチックをご用意しています。

LINE UP

バルコニー化粧材「クレガーレ」



ヴェルクラッセ



プライム
アイボリー プライム
セピア



リンクトーン



ナチュラル
ホワイト ナチュラル
ベージュ



スムーズ タイル



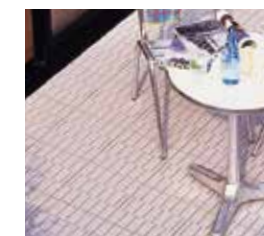
ラスティック
イエロー ラスティック
ブラウン ラスティック
グレー



モノタイル



ストーン
ホワイト ストーン
ブラック



プラスチック



ニュートラル
グレーライト ブラウン
ミディアム

※キャンチタイプのバルコニーにはプラスチックタイプのみの選択になります。



テラタイル



パール
ベージュ グレイン
ベージュ チョコレート
ブラウン

※詳細の仕様は若干異なる場合があります。実際の色調は、実物サンプルなどご確認ください。

ここにも注目

バルコニーの 防水改修に 防水シートを重ね貼り

防水シートの劣化は雨漏りなどの原因になりますので、定期的に貼り替えや重ね貼りが
必要です。点検はセキスイ
ファミエスにお任せください。



PART.5-2 | エクステリアアイテム

こだわりのエクステリアアイテムで わが家らしさが溢れるお住まいに。

デザイン性の高いポストや照明、ガーデンファニチャーなど、
エクステリアアイテムを豊富に取り揃えています。
機能性のすぐれたアイテムも多数ご用意。
お好みやニーズに合わせてお選びください。

カーポート



愛車も住まいの重要なアクセント。
屋根付きのカーポートを設ければ、直射日光を
軽減してボディの色褪せ防止効果も期待できます。
※法規制により設置できない場合があります。

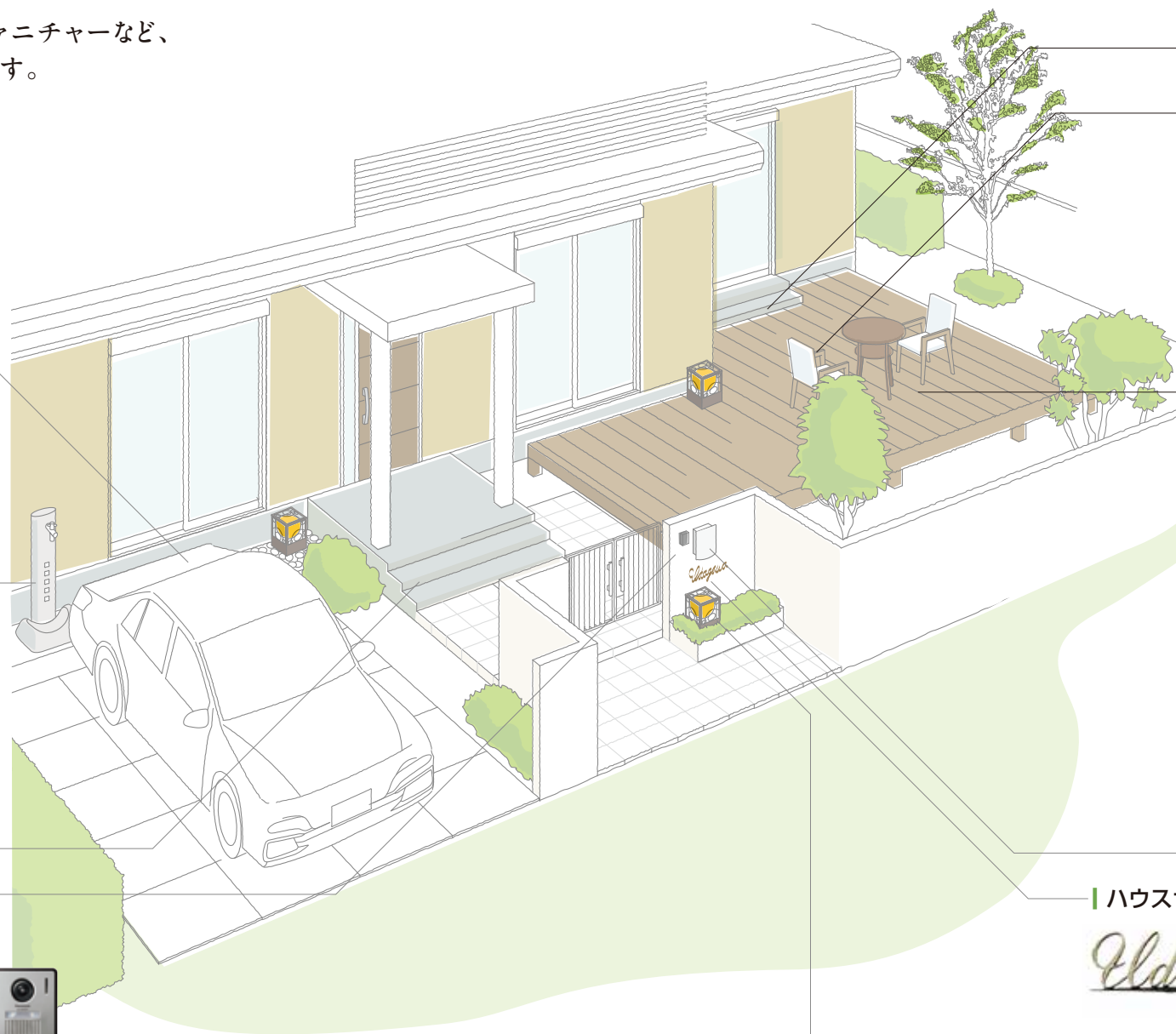
ガーデン立水栓



玄関ステップ



インターフォン



ここにも注目

将来に備えた
バリアフリー
リフォームも



玄関スロープ 株式会社 LIXIL



緩勾配と手すり



玄関ベンチ

※掲載画像はメニューの一例です。お好みなどに応じてご提案させていただきます。

ステップ



ウッドデッキ



株式会社 LIXIL

ガーデンファニチャー



新しい外観に合わせて庭用の
テーブルやチェアなどを
コーディネートすれば、
花やグリーンを楽しむ
時間がより充実。



デザインポスト



ハウスサイン



ライトアップ

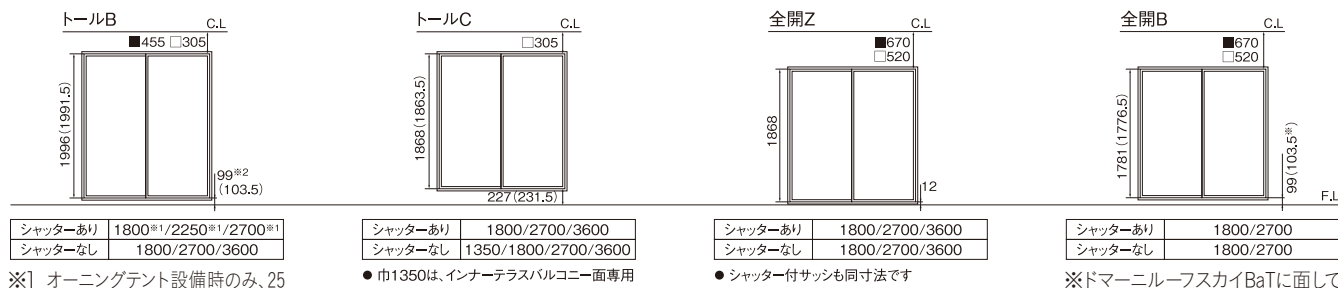
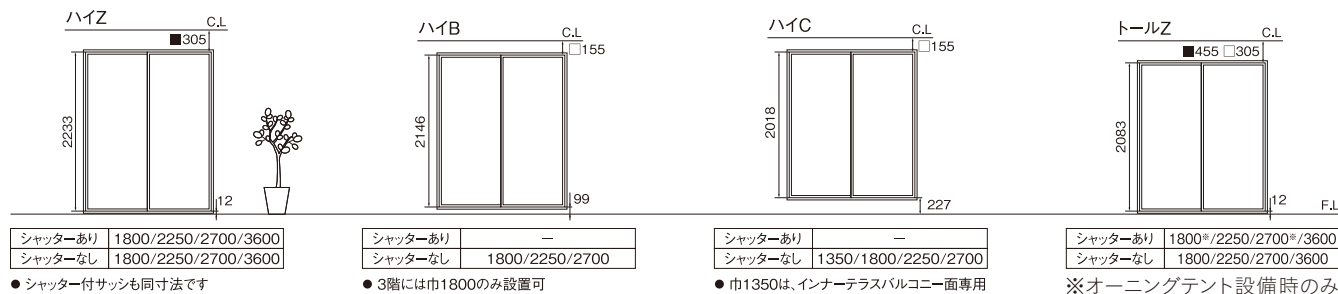


庭やアプローチに照明を置くことで、
磁器タイル外壁の質感が際立ちます。
夜の佇まいさえも格調高い、
自慢のわが家を演出してください。

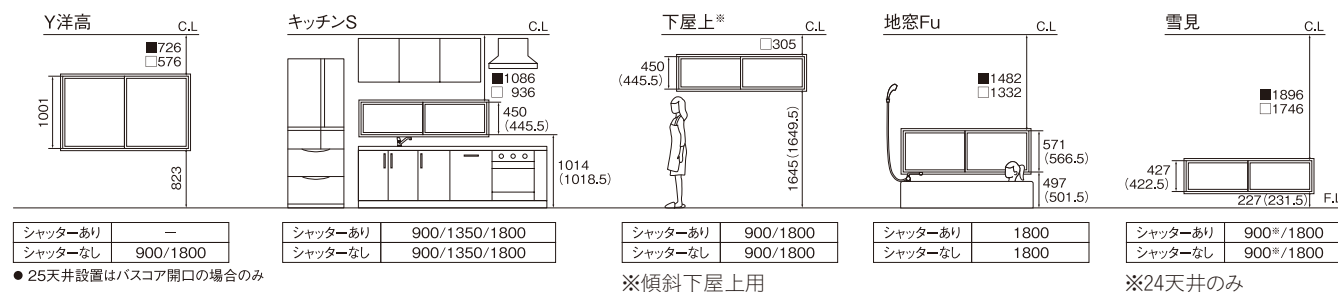
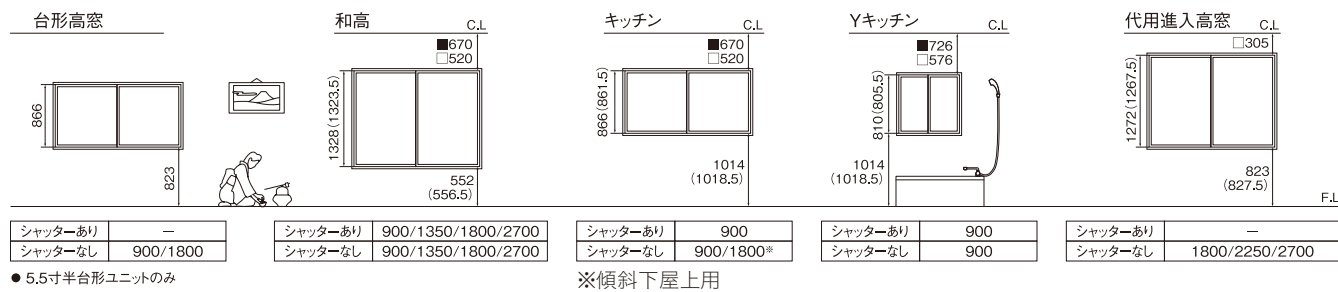
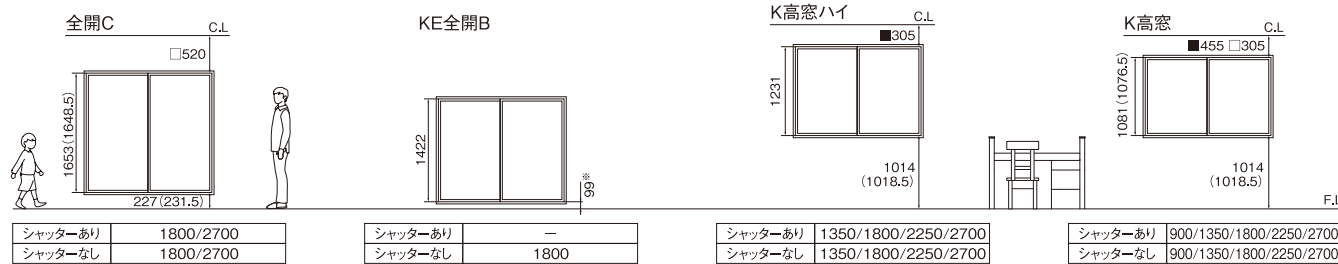
サッシ姿図

■25天井の場合 □24天井の場合 ()内はシャッター付サッシの場合
※画像のハンドル、鍵などの付属部品、寸法は、実際の仕様と異なる場合があります。
※一般(非防火)仕様。防火仕様の範囲・寸法とは異なります。

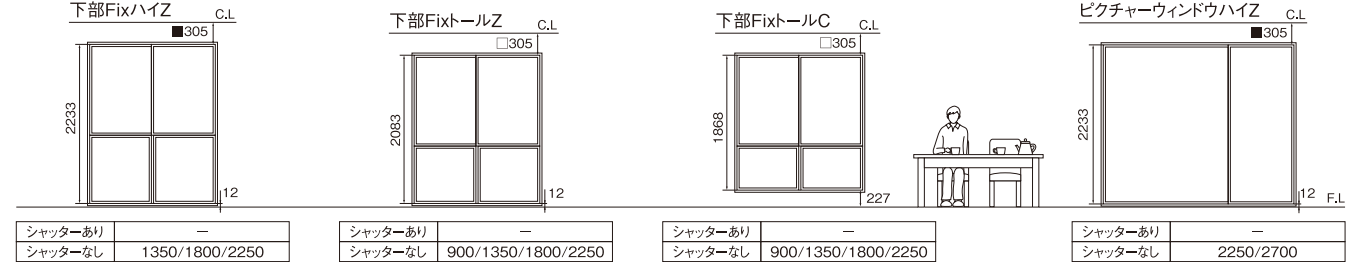
引き違いサッシ



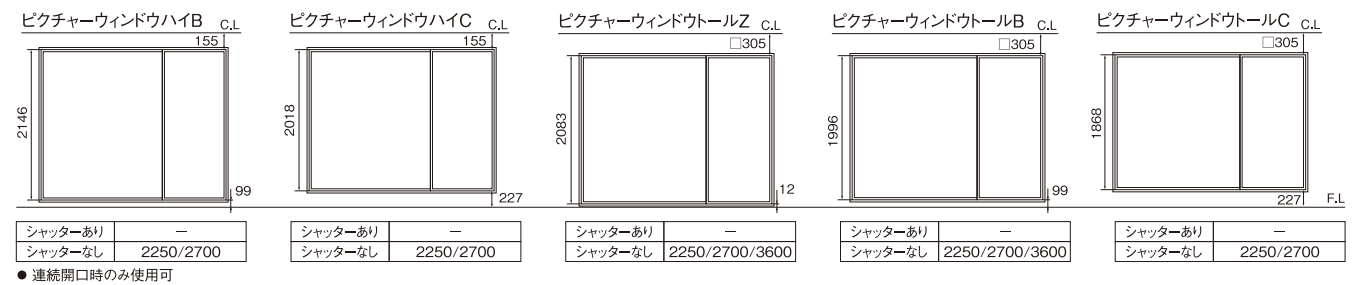
※1 オーニングテント設備時のみ、25天井の設定あり
※2 ドマーニルーフスカイBaTに面して設置する場合は「FLまで」→284.5mm



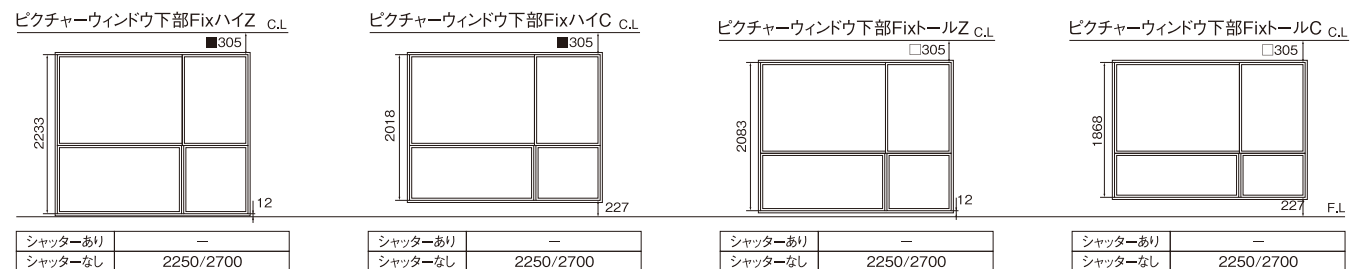
引き違いサッシ下部Fix



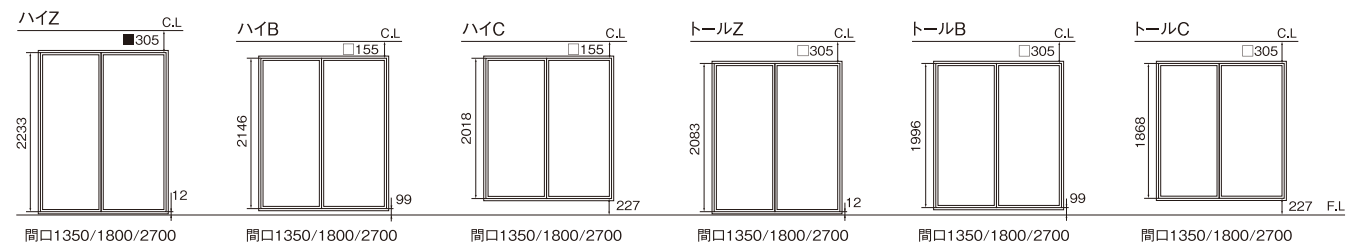
ピクチャーウィンドウ



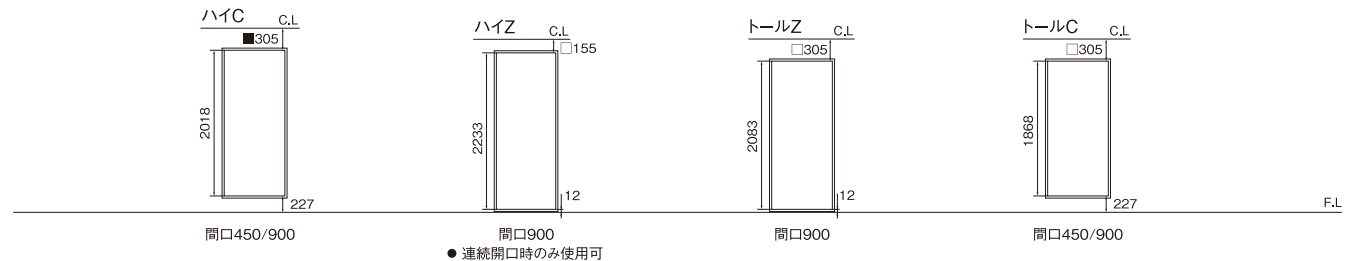
ピクチャーウィンドウ下部Fix



フルオープンサッシ



Fix窓

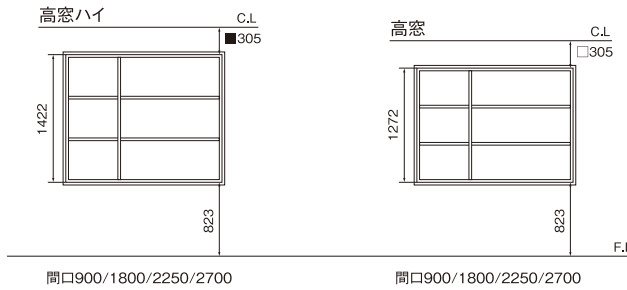


●床・天井の仕上げ材や額縁の寸法は含まない数値です。●サッシのパリエーション・寸法などは現行の新築住宅におけるものから記載しています。使用部位、適用商品などに制限がありますので、詳細はファミエスの担当者にお問い合わせください。

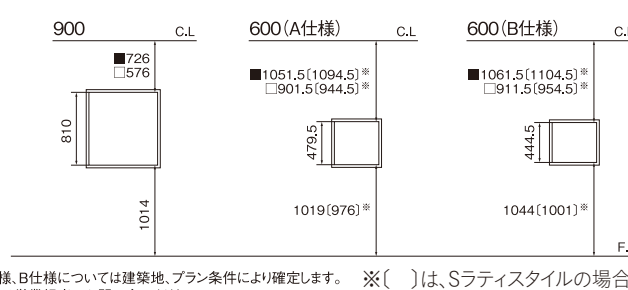
サッシ姿図

■25天井の場合 □24天井の場合 ()内はシャッター付サッシの場合
※画像のハンドル、鍵などの付属部品、寸法は、実際の仕様と異なる場合があります。
※一般(非防火)仕様。防火仕様の範囲・寸法とは異なります。

ヴィスタビューウィンドウ

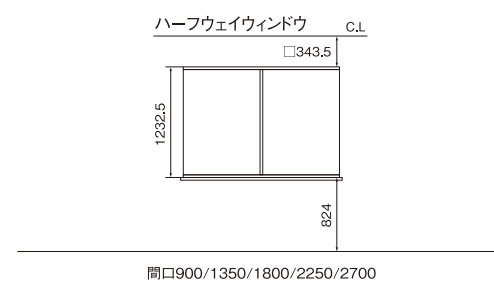


スクエアウィンドウ

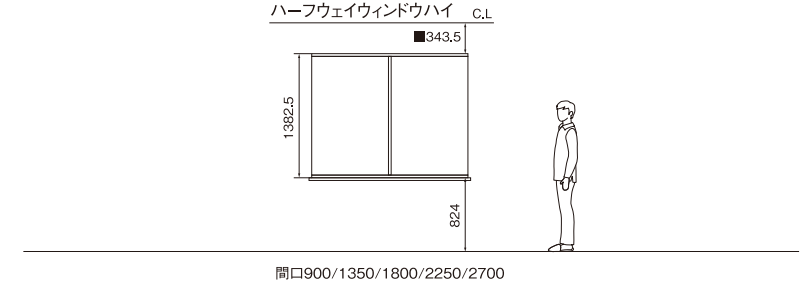


●A仕様、B仕様については建築地、プラン条件により確定します。 ※()は、Sラティスタイルの場合詳細は営業担当にお問い合わせください。

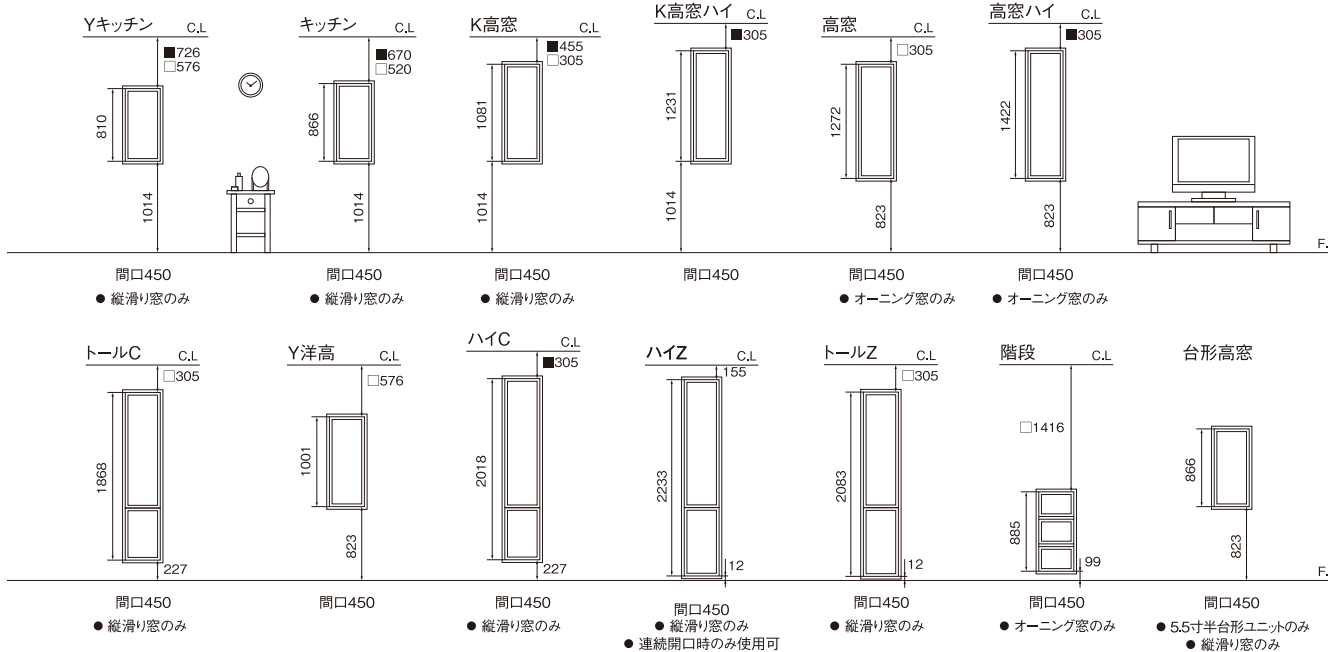
出窓



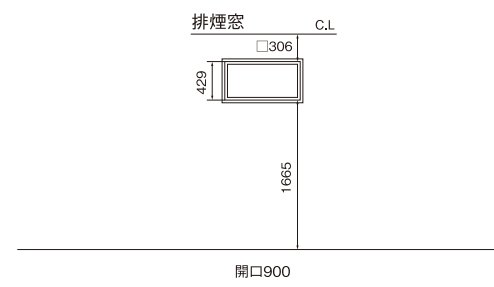
出窓ハイ



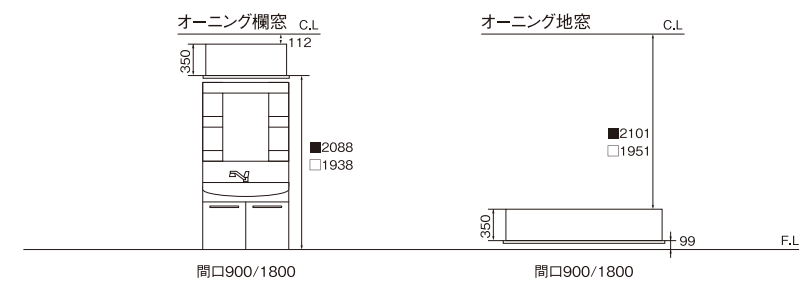
縦滑り窓/オーニング窓



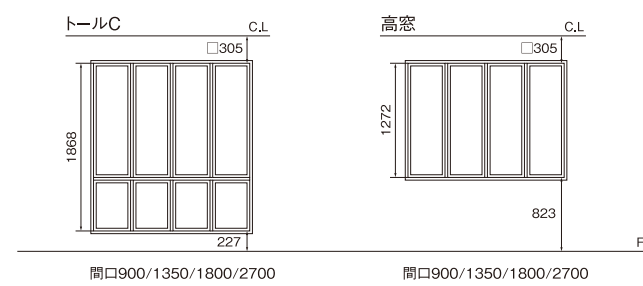
排煙窓



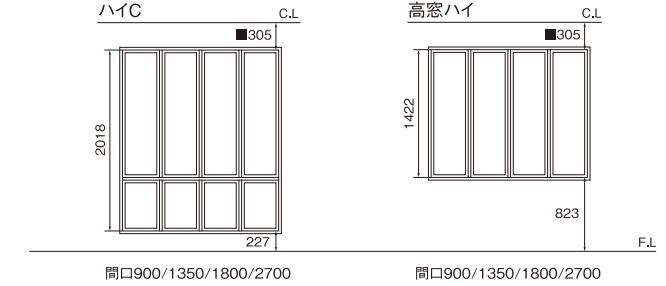
オーニング欄窓・地窓



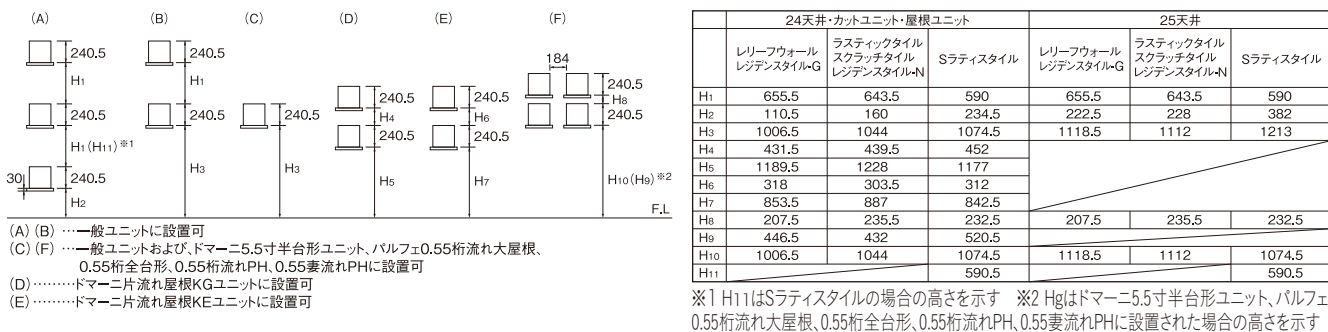
フォーカルウィンドウ



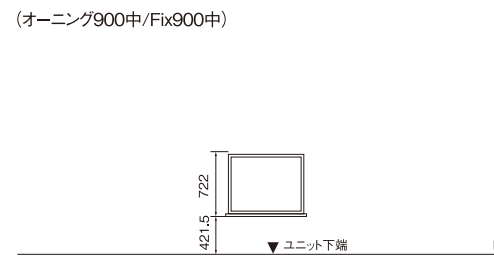
フォーカルウィンドウ ハイ



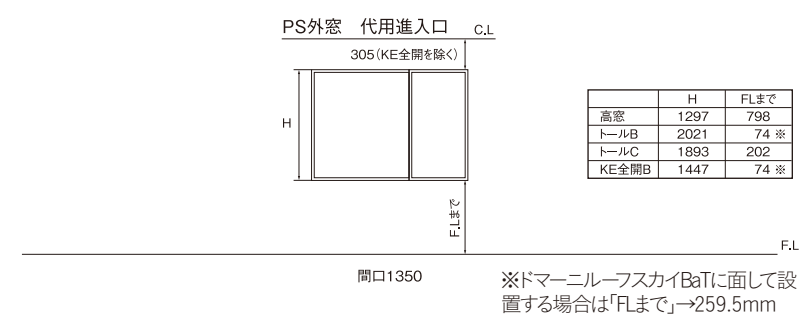
アクセント小窓



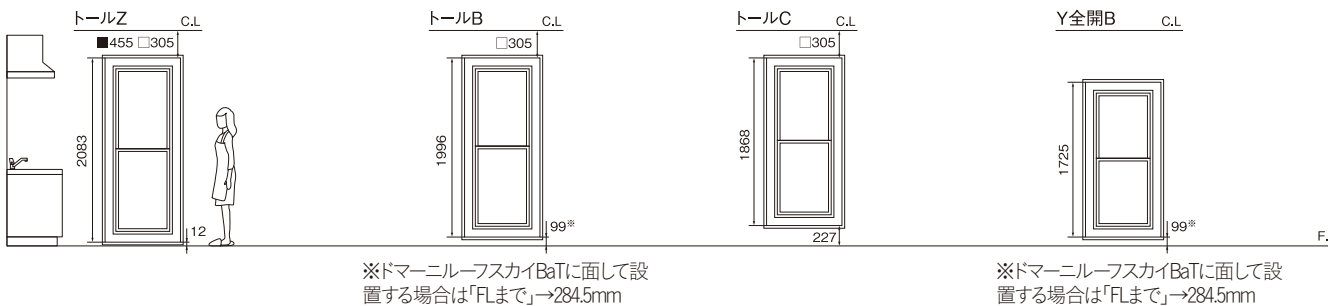
ハイスайдライト



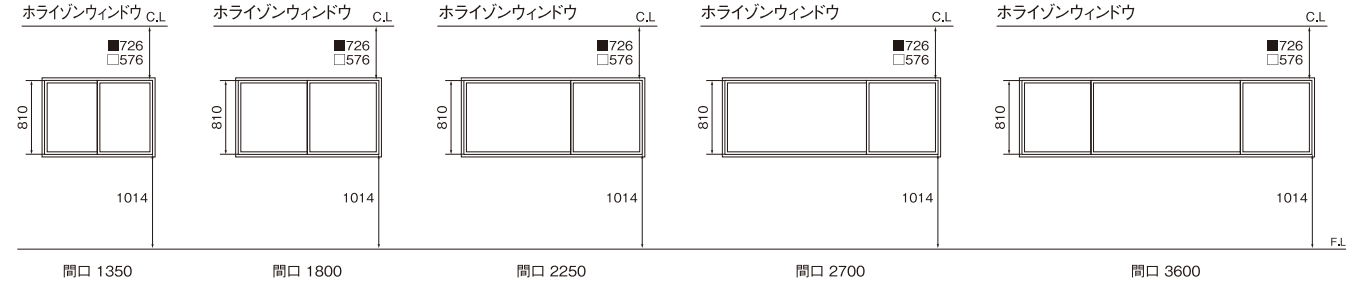
代用進入口



勝手口・屋上出入口・テラスドア



ホライゾンウィンドウ



●床・天井の仕上げ材や額縁の寸法は含まない数値です。●サッシのバリエーション・寸法などは現行の新築住宅におけるものから記載しています。使用部位、適用商品などに制限がありますので、詳細はファミエスの担当者にお問い合わせください。

外観のフル・リノベーションで 美しさも、コンディションも、 「今がいちばん」のお住まいへ

性能もデザインもトータルで新しくする「外観フル・リノベーション」なら、
次世代へと受け継ぐ大切な住まいの価値が一気に高まります。
外装のリフォーム時期が近づいたら、ぜひ一度セキスイファミエスにご相談ください。



Exterior Refresh Catalogue

