

.....F·A·M·I·S.....
.....L·i·v·i·n·g · D·i·n·i·n·g · K·i·t·c·h·e·n.....
.....R·E·F·O·R·M.....
.....P·L·A·N·B·O·O·K.....

●———— “LDKで実現するコト”と
———— プラン例のご紹介 ●

時を経ても、続く価値を。

セキスイハイム®
Unit Technology for the Future

リビング Living D dining キッチン Kitchen

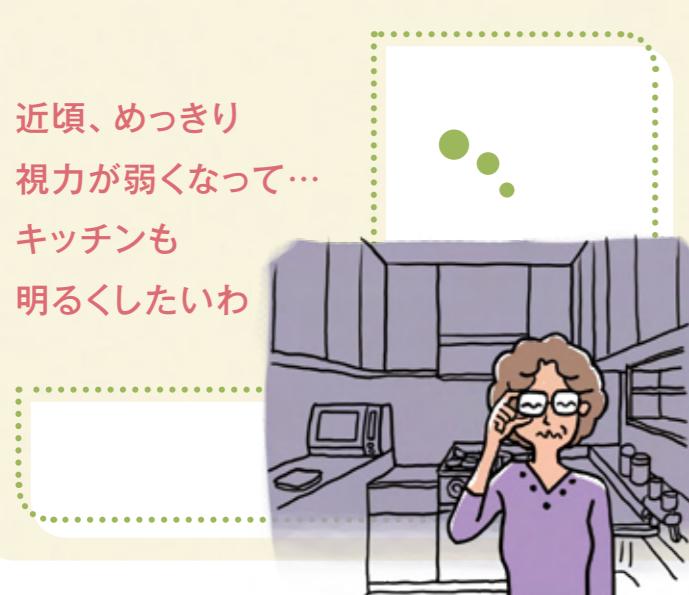
みんなが集まる場所だから、
楽しくなる暮らし
考えてみませんか？



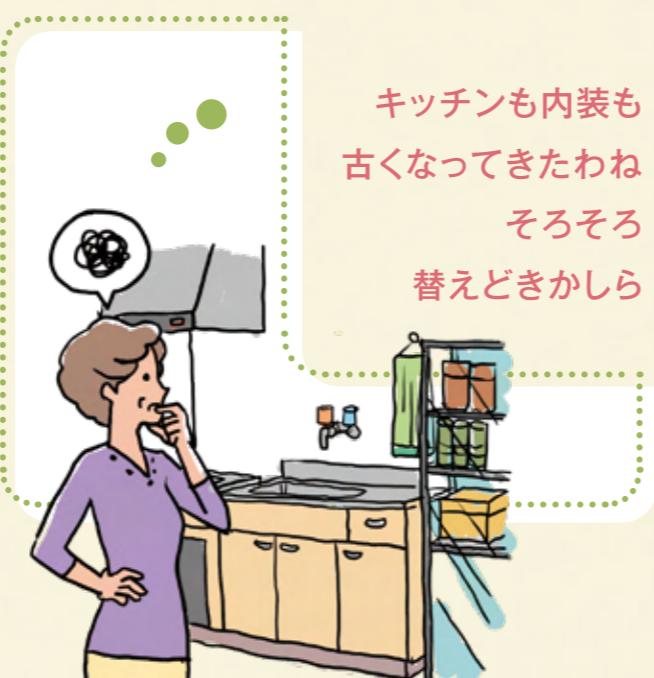
キッチンの
お手入れが
ラクになれば
お料理がもっと楽しく
なるのに…



おしゃべりしながら
お料理や片付けが
できるといいわね



近頃、めっきり
視力が弱くなって…
キッチンも
明るくしたいわ



キッチンも内装も
古くなってきたわね
そろそろ
替えどきかしら



食品の買い置きを
保管しておける
収納が欲しいな



使わなくなった
和室を何か活用
できないかしら



孫たちが
オモチャを広げて
思いっきり
遊べるように
してあげたいね



冬はLDKが
なんとなく寒くて…
もっと暖かく
できないかな



リビングを
もう少し広くして
趣味のコーナーを
つくりたいね

Living Dining Kitchen の
リフォームで解決！
プランのアイデア
ご提案します。

リノベーションテーマ

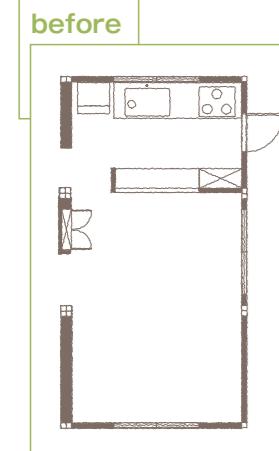
01
キッチンを
新しく

キッチンを変えて、LDKをオープンに

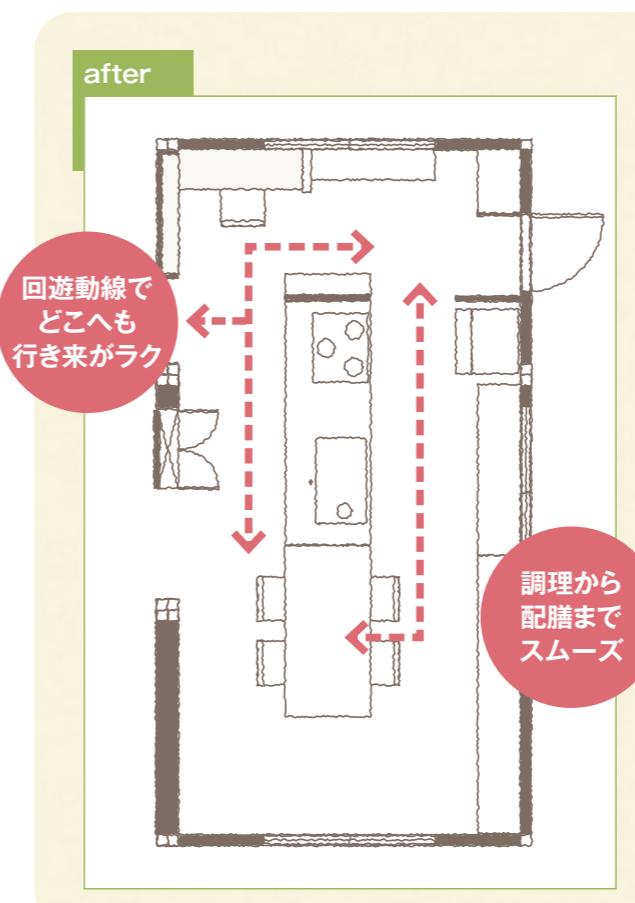
お料理や片付けがしやすいうようにと、独立していたキッチン。

キッチンとダイニングを仕切っていた壁、吊戸棚をなくすことでの驚くほど明るく開放的な空間に変わります。

お料理や家事はもちろん、暮らしが楽しくなるキッチンプランをご紹介します。



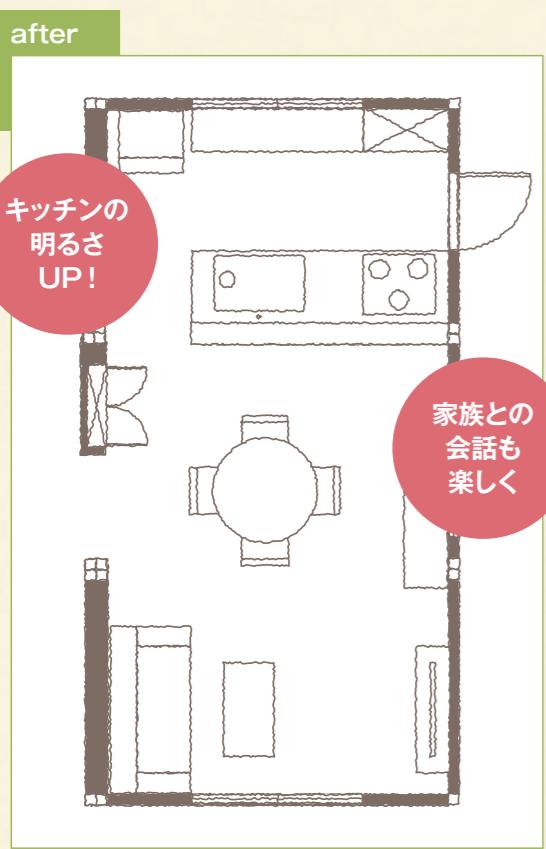
キッチンとダイニングの間に壁があるプランは、収納量が多く、調理にも片付けにも集中できるメリットがあります。反面、リビングダイニングとの隔たりを感じる方がいるかもしれません。



アイランド型プラン

ぐるりとつながる動線が家事をぐんとラクに。

“回遊”できることが魅力のアイランド型プラン。サニタリーなどへの行き来もしやすく、キッチン横にダイニングテーブルを平行に配置すれば、調理から配膳がスムーズになります。



対面型(吊戸棚なし)プラン

吊戸棚をなくして明るく広々した空間に。

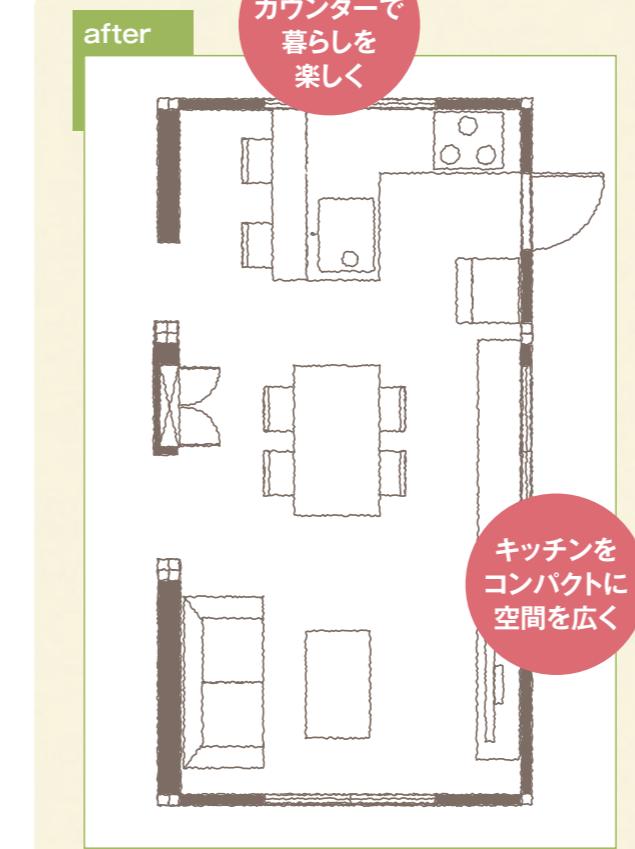
キッチンとリビングダイニングがひとつになることで、お料理や片付けの間もご家族との会話が弾むように。また、リビングからの光が届きやすく、キッチンがとても明るく感じられます。

360°パノラマのイメージ画像です。



360° view
ハイムにお住まいのお客様のリフォーム実例をオーナーサポートサイトにてご紹介しております。

No.123



コンパクトプラン

対面カウンターを設けてお茶やお酒の“いい時間”を。

ご家族構成の変化に合わせてキッチンをコンパクトにまとめ、リビングやダイニングを拡大するのも一手。カフェやバー気分で、お茶やスイーツ、お酒を楽しんだりするなど、対面カウンター付きなら、キッチンがより楽しめる空間になります。



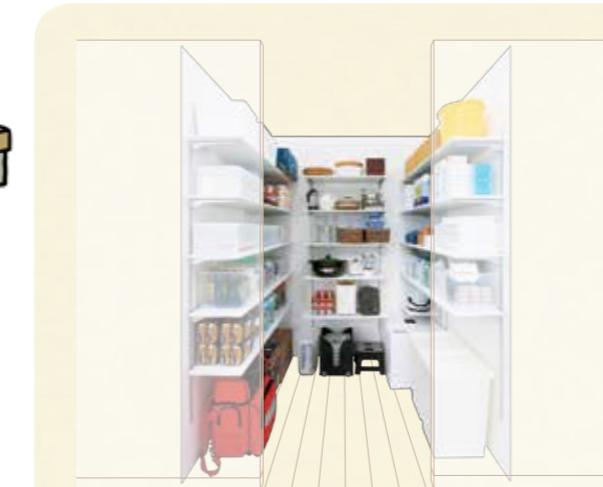
リフォームテーマ

02

LDKの
広さを
アップ

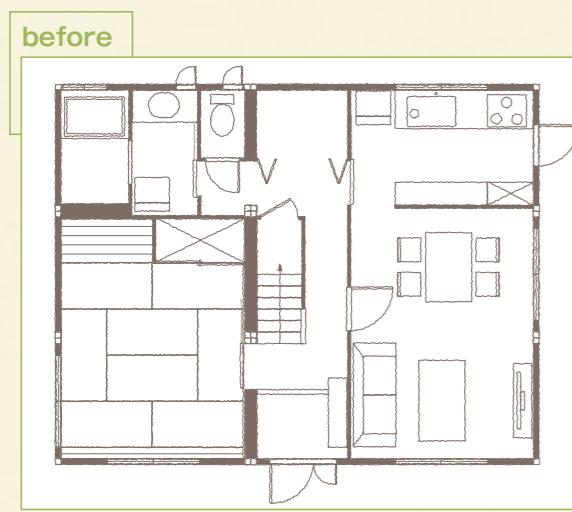
廊下スペースを取り込んで、LDKを広く

家族みんなが一日のほとんどの時間をLDKで過ごしているなら、限られた空間をより広く使うアイデアとして、廊下スペースを取り込む方法があります。さらに収納などを工夫することで、スッキリ快適に暮らすことができます。

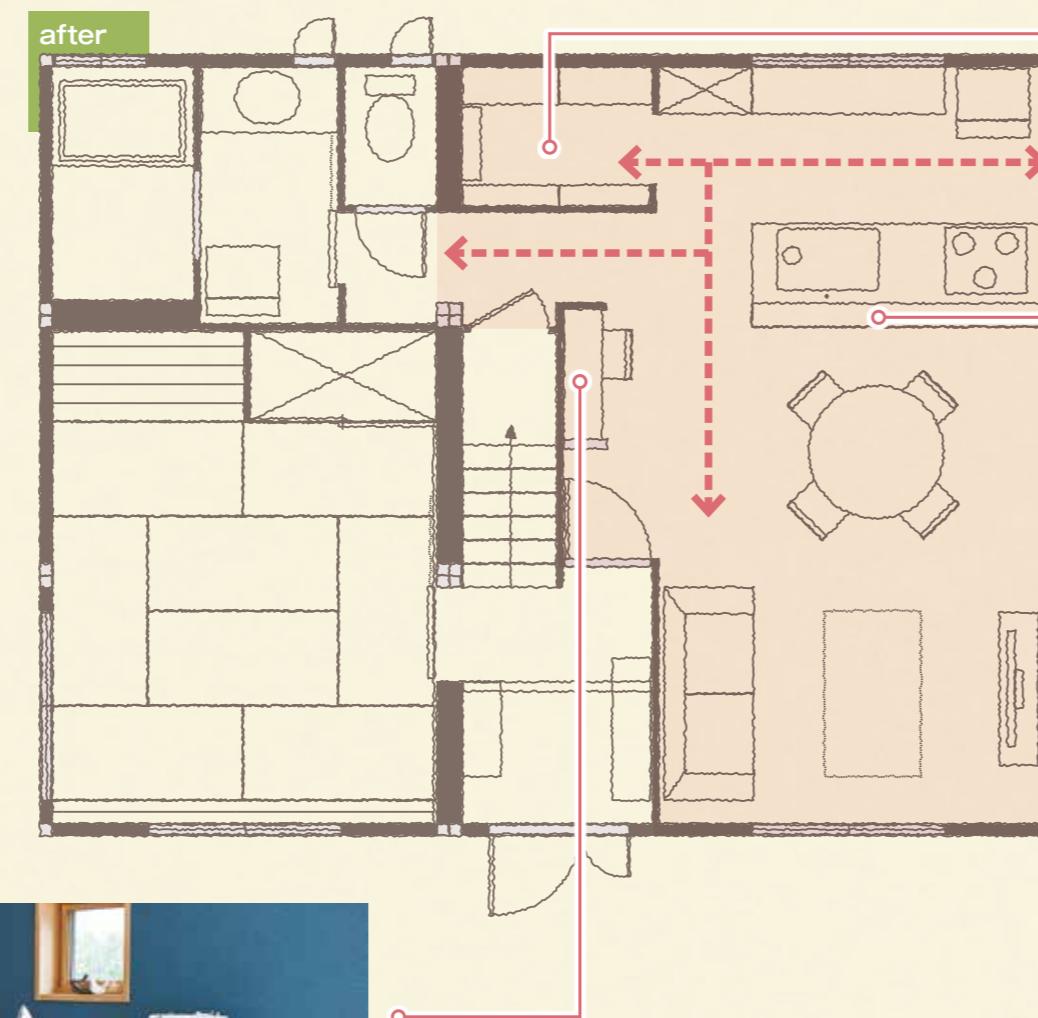


廊下にあった収納をキッチンから使える収納量たっぷりのパントリーに。

万一の災害対策も兼ねて、食品・飲料を買い置きされている方は多いのではないでしょうか？でも、収納場所に困っていて…という方にもおすすめしたいのがキッチンのパントリー。たっぷりしまえる大容量の収納が魅力です。



家を新築した頃は、廊下を介して各部屋へ行く間取りが一般的でした。



動線が
スムーズで
家事がぐんと
ラクに

ダイニングで使うものは
サッと手の届くところに。

壁面に収納スペースが取りにくい場合には、キッチン対面のカウンター収納がおすすめです。手の届きやすい場所に置いておきたい、お茶のセットや毎日飲むお薬、ティッシュや眼鏡ケース、雑誌や新聞の収納にとっても便利。テーブルに出しつ放しになりがちな小物類がスッキリします。



リビングやダイニングの一角に
奥行きがコンパクトな
デスク収納があると便利。

奥行きがコンパクトなら、
ちょっとしたスペースでも設置が可能。
その場で使う小物類も収納でき、
趣味やアイロンなどの家事にも活躍します。



リノベーションテーマ
03
1階をまるごとリノベーション

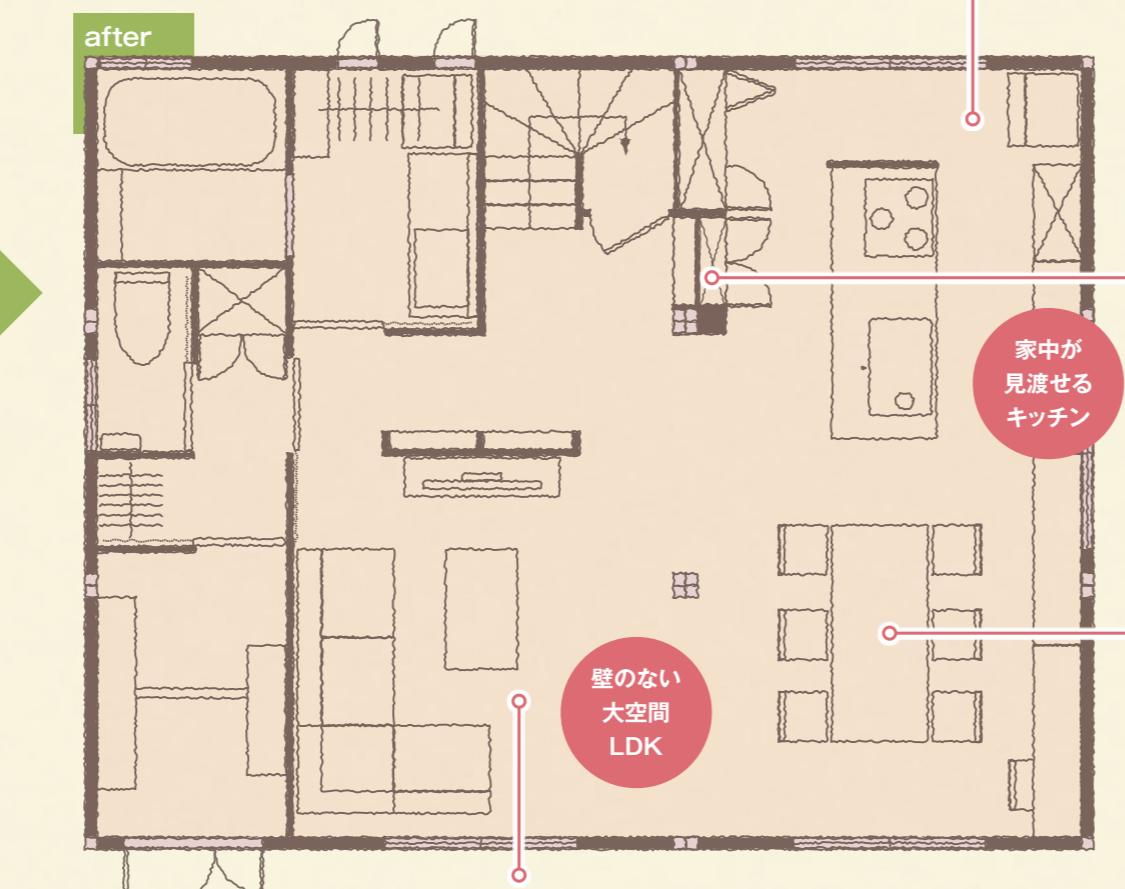


和室をなくして、みんなが集まるLDKへ

最近、1階の和室スペースを活用するリノベーションが増えています。もし、和室をあまり使っていないなら、日常生活をもっと暮らしやすくするために、そのスペースを活用してはいかがでしょうか。和室も取り込んでリノベーションすれば、広々としたLDKが実現できるとともに、暮らしの可能性が大きく広がります。



暮らし方が変化する中で、客間としての和室の役割も薄れています。



家族が自然に集う開放的で心地よい空間へ。

和室だったスペースは、壁をなくした開放的なリビングに大変身。光と風が通る、心地よい大空間には、家族や仲間が自然に集い、新たな絆が生まれます。



家じゅうも、外の景色も見渡せる特等席のキッチン。

キッチンを暗くしていた壁や吊戸棚をとりはらい、家中の中はもちろん、外の景色も見渡せる向きにレイアウトを変更。家族と会話をしたり、外を眺めたりしながら、お料理や家事が楽しくできるようになります。



家族がよく通る動線上に毎日使うものの収納を。

電話機や充電器など配線への配慮がなされたカウンター、整理しやすい引出しを備えた、実用的な収納が最適です。雑然とした生活小物もスッキリ片付き、ものを探すわずらしさがなくなります。



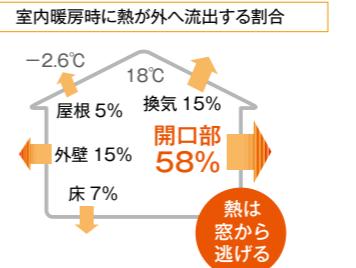
大勢でも楽しくゆったり広々ダイニング。

和室を取り込む大きなメリットは、リビングとは別に広々ダイニングがとれること。子や孫が集まつた時も、みんなでゆったり食事ができます。テーブルを囲んで、家族が思い思いのことをして過ごす。そんな時間もまた、心地よく楽しいものです。

窓のリフォームで、冬のLDKをもっと暖かく

エアコンを使っていても室内が寒く感じるのは窓が原因かも

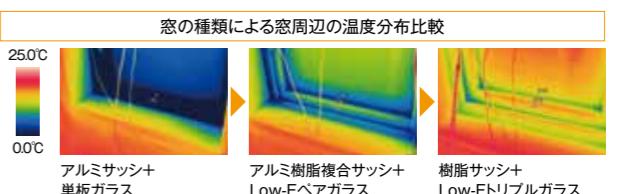
冬場、エアコンで暖房しても、なんとなく寒い。足元が冷え。その原因是窓など開口部から暖気が逃げているのかも…。断熱窓へのリフォームを検討してみてはいかがでしょうか。



※建物の仕様により数値は異なります。
出典:(一社)日本建材・住宅設備産業協会「省エネルギー建材普及促進センター」「省エネ建材で、快適な家、健康的な家」より

窓の断熱性能は日々進化を続けています。

住宅はもちろん窓も高い断熱性を追求し、進化しています。空気より断熱性の高いアルゴンガス入りのトリプルガラスなど、冬のLDKをより暖かく、夏も快適にしてくれる次世代の窓が注目を集めています。



左から右へと断熱性が上がるにしたがい温度が低いことを示す青色部分が減少。

※東京大学前研究室×YKK AP価値検証センター(条件:室外温度-10°C、室内温度20°C)

思いどおりの暮らしをかなえる 間取り変更・リノベーションが可能です。

高層ビルなどの構法を応用した「ボックスラーメン構造」のセキスイハイム。
“壁をなくせる”など制約が少なく、大規模なリフォームに適しています。

before



たとえば…
もてあまし
気味の寝室を



ボックスラーメン構造だから
開放的な空間へ変更も可能

after



奥の壁を
撤去し
子世帯の
LDKに

柱と梁で建物を支える
「ボックスラーメン構造」だから、
空間の使い方は自由自在。

セキスイハイムの住まいは、高層ビルの建築の多くで使用されているラーメン構造を応用した「ボックスラーメン構造」を採用。柱と梁で建物を支えているため、壁の少ない開放的な空間を実現でき、使い方も自由自在です。

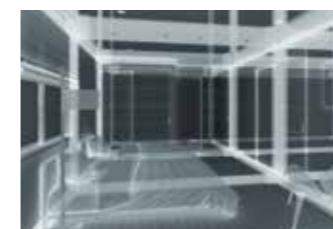


高層ビル同様
用途に応じて
空間の使い方を
可変できる



ファミエスならではのノウハウで
大胆なリフォームが可能です。

セキスイハイムの建物を熟知しているファミエスでは、レントゲンで見るかのように構造を把握。耐震性の低下など、構造的リスクを心配することなく、大胆なリフォームが可能です。安心しておまかせください。



ライフステージの
変化に合わせた
リノベーションが可能

子供たちの成長、親世帯との同居など、ライフステージの変化に合わせて、より暮らしやすい住まい、最適な間取りにリノベーションすることができます。

新築
～築15年



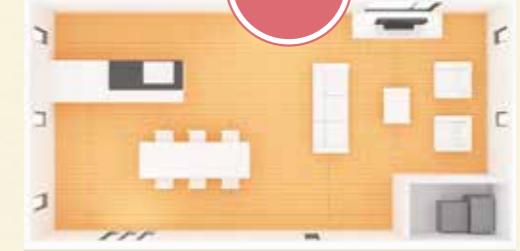
リビングに隣接した和室を客用として使用。子供たちの遊び場、お昼寝の指定席としても活躍。

築15年
～築25年



親世帯との同居のため、和室を両親の寝室として使用。子供たちとも交流しやすい環境に。

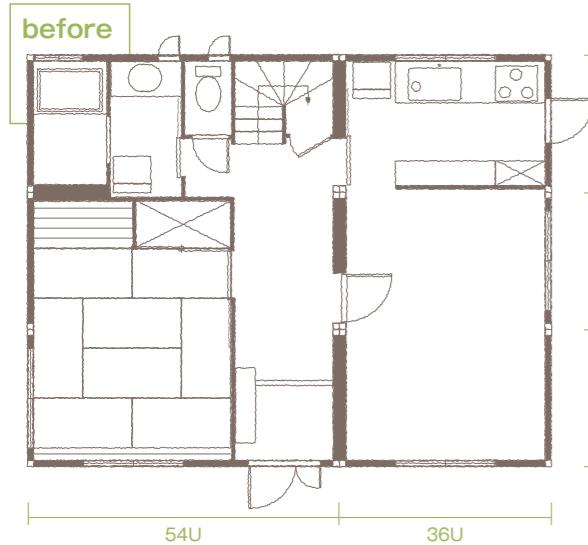
築25年



子供たちも独立。それぞれが家庭を持ち、孫たちが帰省した際は、大勢で集まる大空間LDKに。

REFORM
PLAN
リフォームプラン
S 01

広い玄関ホールをLDKに取り込んで、
毎日の暮らしに活かせる
リフォームプランをご提案します。



和室をキッチンやダイニングからの
視線も届くセカンドリビングに。将
来的に壁で仕切って寝室にしやす
いようプランニング。

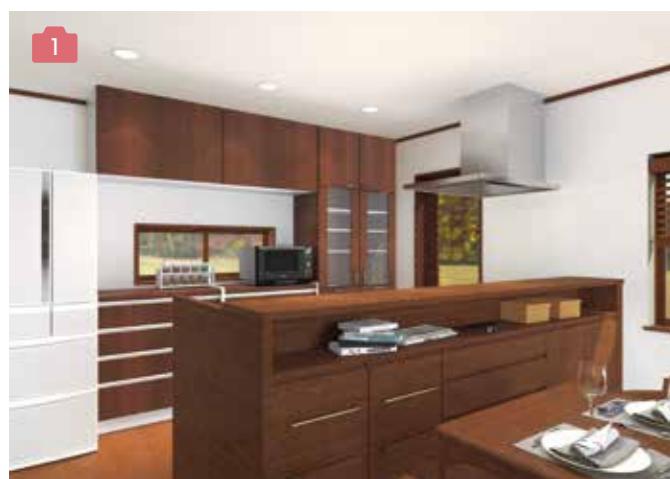
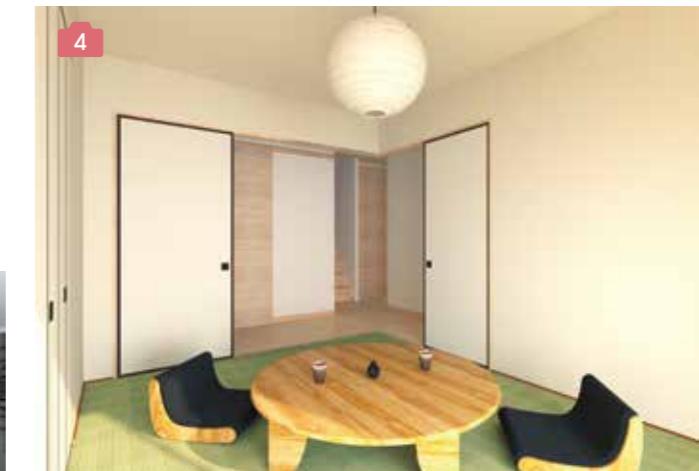
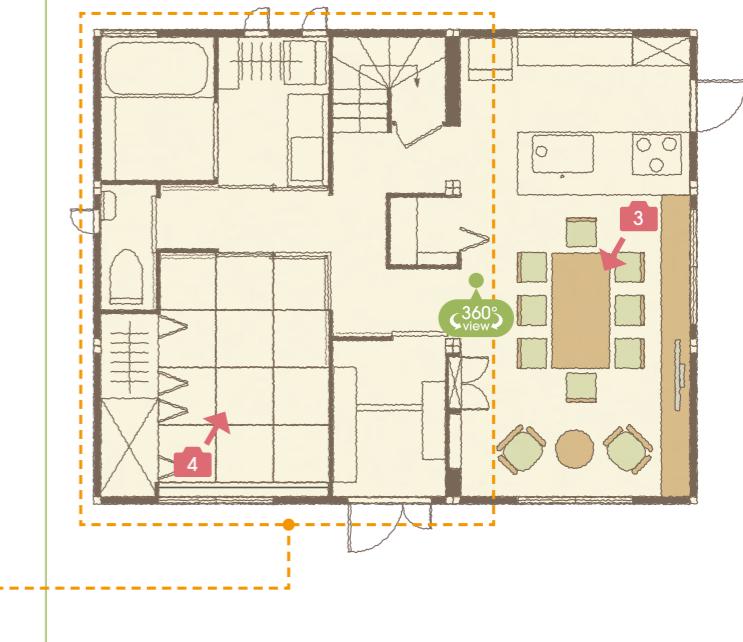


after

リフォームテーマ
03 1階をまるごと
リフォーム



和室のしつらえを残しながら、サニタリーまで広々と使いやすく。
将来は和室を寝室に使えるように、サニタリーとの動線にも配慮。



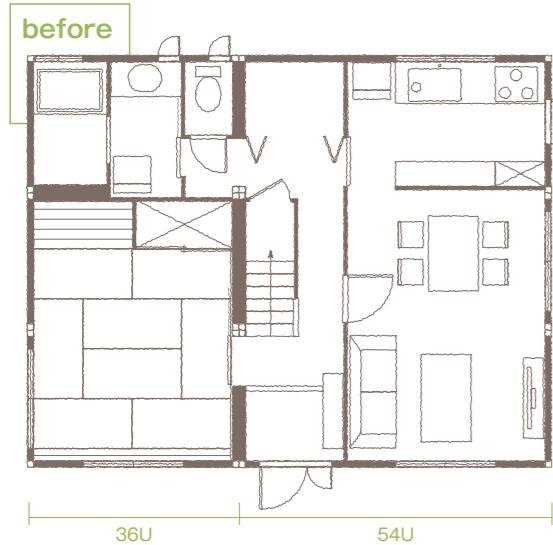
360° view 各プランの360°パノラマ画像をご用意しております。2次元バーコードを
読み込んでご覧ください。画像はイメージです。

ハイムにお住まいのお客様のリフォーム実例をオーナーサポートサイトにてご紹介しております。



REFORM
PLAN
リフォーム プラン
S 02

階段が中央にあっても、
いまの暮らしに合わせたリフォームで
いろんなこと、実現できます。



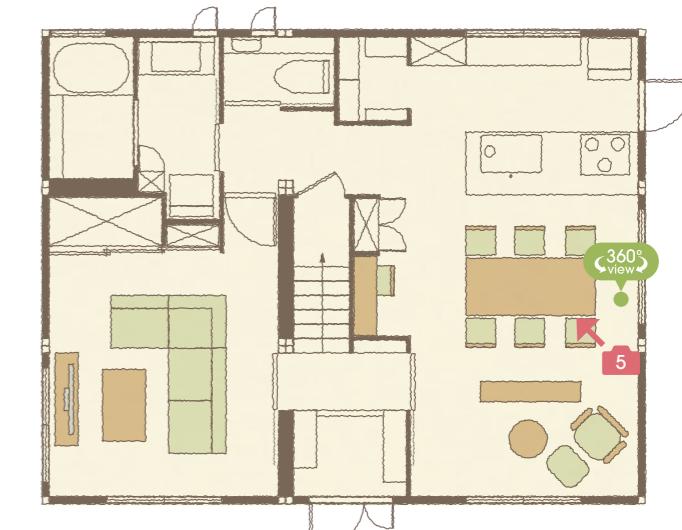
360° view 各プランの360°パノラマ画像をご用意しております。2次元バーコードを読み込んでご覧ください。画像はイメージです。

P4・5に掲載のリフォームプランもご覧ください。

after

リフォームテーマ 03 1階をまるごとリフォーム

和室をセカンドリビングに。玄関からLDKへの入り方向を変えれば、動線もスムーズに。サニタリーも使いやすくなりニューアル。



ハイムにお住まいのお客様のリフォーム実例をオーナーサポートサイトにてご紹介しております。

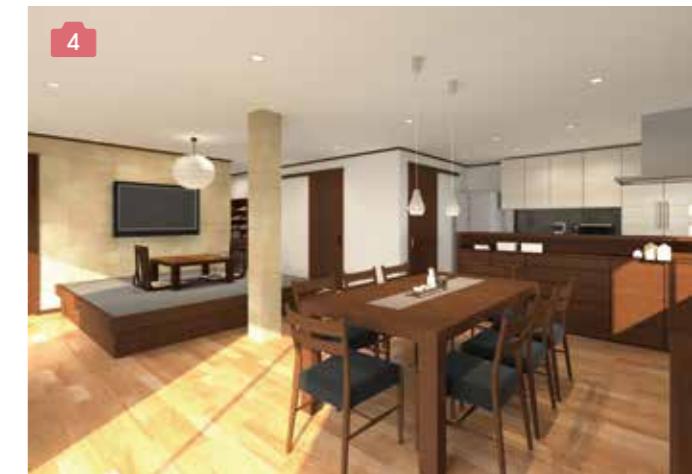
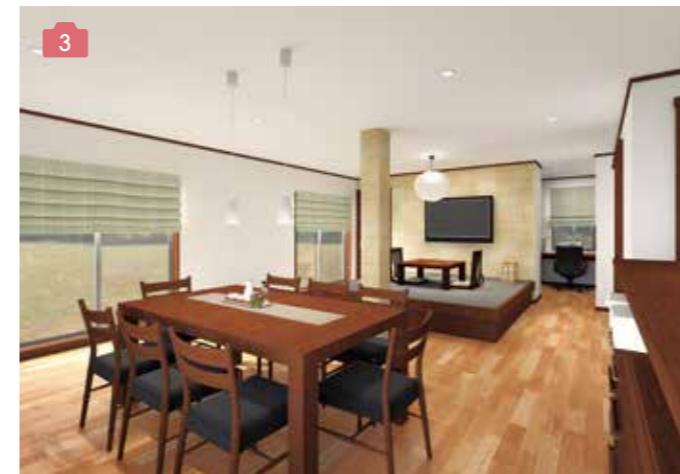
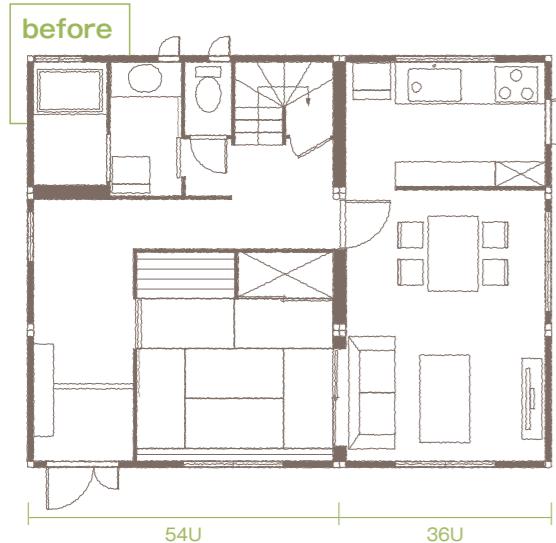


No.88

No.52

REFORM
PLAN
リフォームプラン
S 03

南で和室がLDKに隣接してるプランは、
ハイムならではのリノベーションの可能性を
最大限に活かせます。



360° view 各プランの360°パノラマ画像をご用意しております。2次元バーコードを読み込んでご覧ください。画像はイメージです。

P6・7に掲載のリフォームプランもご覧ください。

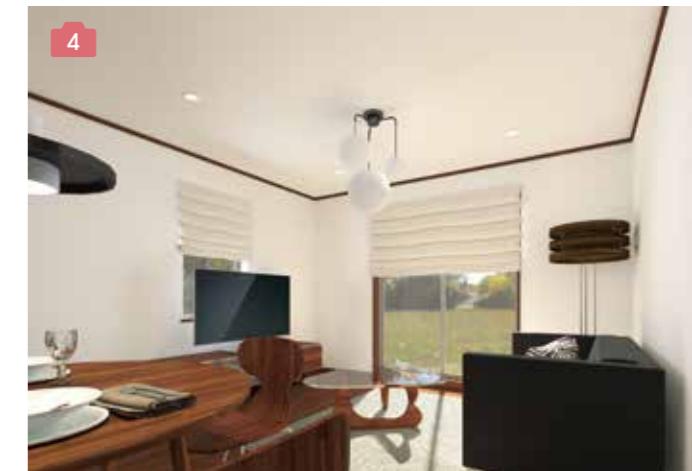
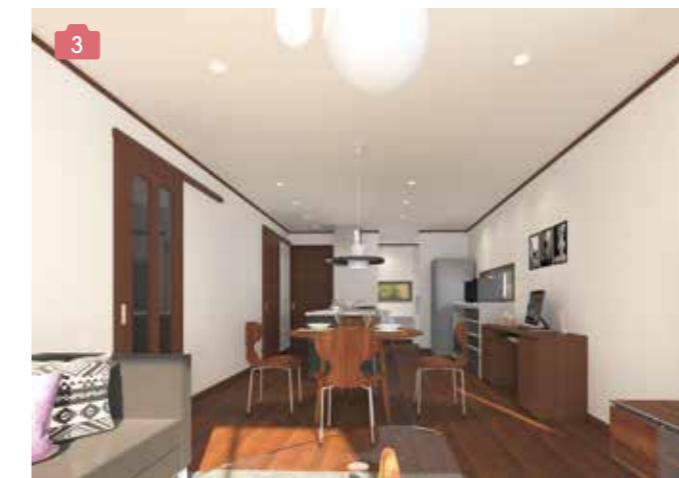
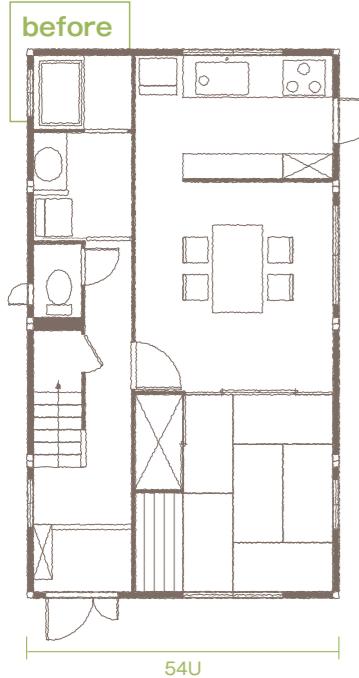
ハイムにお住まいのお客様のリノベーション実例をオーナーサポートサイトにてご紹介しております。



No.84

REFORM
PLAN
リフォームプラン
S 04

間口が狭くても奥行きがあるプランでは、
奥行きを活かした広々感や
利便性をご提案します。



360° view 各プランの360°パノラマ画像をご用意しております。2次元バーコードを読み込んでご覧ください。画像はイメージです。

REFORM
PLAN
リフォームプラン
N 01

玄関が南以外のプランは、
南面にハイムならではの
ワイドスパンLDKがとれる可能性を秘めています。



360° view 各プランの360°パノラマ画像をご用意しております。2次元バーコードを読み込んでご覧ください。画像はイメージです。

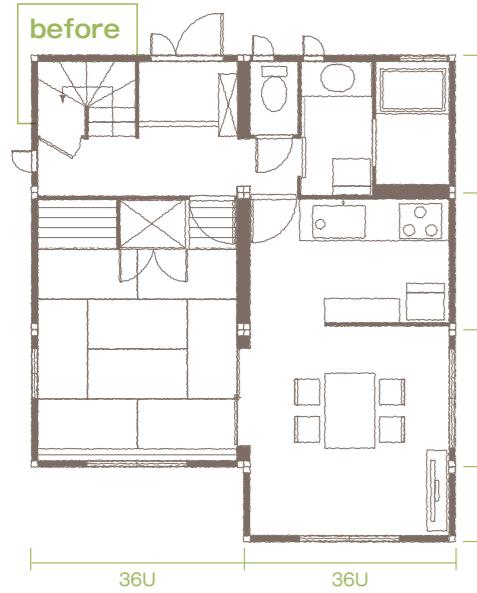
ハイムにお住まいのお客様のリノベーション実例をオーナーサポートサイトにてご紹介しております。



No.64

REFORM
PLAN
リフォーム プラン
N 02

ハイムなら柱以外は自由。
間口が狭くても、思い切って壁を取り払えば
広々空間が実現できます。



before

after

リフォームテーマ
01 キッチンを新しく

お料理をしながら会話がはずむ対面キッチンと大きなテーブル。階段下収納は、お出かけ収納スペースとして活用。

360° view



after

リフォームテーマ
03 1階をまるごとリフォーム

和室をリビングにして、キッチンからの距離がほどよいLDKに。収納やサニタリーも新しくして、毎日をより快適に。

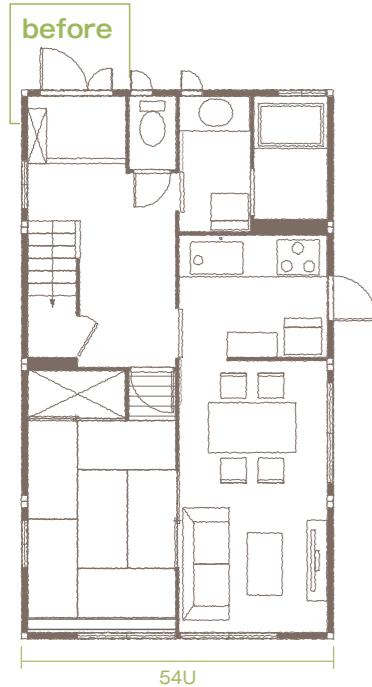
360° view



360° view 各プランの360°パノラマ画像をご用意しております。2次元バーコードを読み込んでご覧ください。画像はイメージです。

REFORM
PLAN
リフォーム プラン
N 03

室内に柱のない建物タイプなら、
ハイムならではのワイドスパンの魅力が
最大限に発揮できます。



after

リフォームテーマ
03 1階をまるごとリフォーム

キッチン中心の暮らしなら、奥行き方向と平行にレイアウト。大人数が集まつた時には、南側の広い間口が大活躍。



各プランの360°パノラマ画像をご用意しております。2次元バーコードを読み込んでご覧ください。画像はイメージです。





中央に玄関があるプランは
南側のワイドスパンが魅力。
いまの暮らしに合わせて、いろんなプランが可能です。



360° view 各プランの360°パノラマ画像をご用意しております。2次元バーコードを読み込んでご覧ください。画像はイメージです。

ハイムにお住まいのお客様のリフォーム実例をオーナーサポートサイトにてご紹介しております。



No.109

SEKISUI 積水化学工業株式会社
住宅カンパニー

<http://www.sekisuheim-owner.jp/> 本カタログ掲載の商品・部品・部材の色柄や色調などは、印刷のため実物とは多少異なる場合があります。
また改良を目的として、予告なく仕様などを変更する場合がありますので、ご了承ください。

40027
2021.10・3000・02