

# メンテナンス スケジュール

適切な時期に必要な場所を。住まいを末長くサポートするメンテナンススケジュール。

対象部位	建築経過年数	初回	1年	2年	5年	10年	15年	20年	25年	30年
------	--------	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----

定期点検● / 定期診断○	● ● ● ○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
---------------	---------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

建 物		メンテナンススケジュール									
構造	基礎・構造体	○	○	5年ごとの定期診断で確認します。					○	○	
勾配屋根材	セメント瓦（ブルック）	再塗装★ <small>（建築時期により異なります）</small>					葺き替え★				
	スレート瓦・金属瓦	再塗装★ <small>（建築時期により異なります）</small>					葺き替え★				
	陶器瓦						葺き替え★				
	長尺銅板瓦（ブレーゲル）						葺き替え★				
屋根	ルーフィング						張替え★				
	塩ビ鋼板折版 塩ビ鋼板庇	再塗装★		再塗装★			交換★				
	ステンレス鋼板折版	○	○	5年ごとの定期診断で確認します。					○	○	
	防水シート	張り替え又は重ね張り★ <small>（建築時期により異なります）</small>					張り替え又は重ね張り★ <small>（建築時期により異なります）</small>				
軒裏天井	アルミ製庇	再塗装★ <small>（部材により異なります）</small>					再塗装★ <small>（部材により異なります）</small>				
	軒裏天井	再塗装★		再塗装★			再塗装★				
	アルミ 下地塗装仕上げ	再塗装★		再塗装★			再塗装★				
	外壁材	再塗装★		再塗装★			再塗装★				
外 壁	シンセライト 下地塗装仕上げ	再塗装★ <small>（建築時期により異なります）</small>		再塗装★ <small>（建築時期により異なります）</small>			再塗装★				
	タイル仕上げ	洗浄★					洗浄★				
	乾式目地材						交換★				
バルコニー	塩ビ鋼板	再塗装★		再塗装★			交換★				
	床防水材	○	○	5年ごとの定期診断で確認します。					○	○	
	防水シート	張り替え又は重ね張り★ <small>（建築時期により異なります）</small>					張り替え又は重ね張り★ <small>（建築時期により異なります）</small>				
開 口	床仕上材	美観上張替え					美観上張替え				
	開口部品（戸車・クローザー）	部品交換		部品交換			部品交換				
共 通	開口付帯（雨戸・シャッター）	再塗装★					交換★				
	各部コーキング（防水充填材） <small>※隠蔽部を除く</small>	コーキング打替え★					コーキング打替え★				
設備	排水管	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
防蟻	防蟻処理	○	○	○	○	○	○	○	○	○	

※こちらはメンテナンススケジュールの一例です。建築時期や立地条件により「塗り替え」や「交換」に最適な時期は異なる場合があります。設備類についても使用頻度やお手入れ状況などで「交換」の時期が異なる場合があります。タイル目地のメンテナンスサイクルにつきましては30年前後の目安となります。注）★印のメンテナンスは足場設置が必要となります。

対象部位	建築経過年数	初回	1年	2年	5年	10年	15年	20年	25年	30年
------	--------	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----

定期点検● / 定期診断○	● ● ● ○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
---------------	---------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

設 備		メンテナンススケジュール									
キッチン	本体・浄水器・ガスコンロ IH・レンジフード	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
洗面	本体・水栓・鏡	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	トイレ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
給水器具	便器・タンク	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	温水洗浄便座	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
給湯器	混合水栓	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	給湯器	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
冷暖房設備	冷暖房設備	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	照明器具	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
太陽光発電システム	太陽光発電システム	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	ホームエレベーター	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
その他設備メンテナンス工事	その他設備メンテナンス工事	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	給湯器	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
冷暖房設備	冷暖房設備	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	照明器具	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
太陽光発電システム	太陽光発電システム	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	ホームエレベーター	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
その他設備メンテナンス工事	その他設備メンテナンス工事	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	給湯器	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

内 装		メンテナンススケジュール		
壁クロス・天井クロス		補修・張替え	補修・張替え	補修・張替え
畳		表替え	表替え	表替え
フローリング		部分補修	張替え	部分補修
カーペット・クッションフロア		張替え	張替え	張替え
襖・障子		張替え	張替え	張替え
室内建具		部品交換	部品交換	部品交換

これらの工事内容はプログラム発行時点の技術による内容を記載しており、メンテナンスサイクルは新築時と同程度の仕様で再塗装、交換などを行ったものと仮定したものです。  
**（その他ご注意事項）**  
 ①本「メンテナンススケジュール」は、足場の設置などを考慮し、屋根、外壁の塗装やコーキング工事などをできる限り同時に行えるように設定しています。従って各部のメンテナンス目安が「お手入れ読本」の記載内容と異なる場合があります。また、立地条件や使用頻度およびお手入れ状況などにより、前後することがあります。メンテナンス、交換などの詳細は、それぞれの定期点検／診断にて最終的に判断してご案内いたします。②「お手入れ読本（住まいの健康診断）」、「取扱説明書」は大切に保管してください。お客様ご自身でできる日常のお手入れ、消耗品の交換、困った時の対応などが記載されています。早め早めのこまめなお手入れはメンテナンス時期を延ばすことにも繋がります。是非、実践してください。③少量の水漏れ・異音・異臭・作動の状況など少しでも異常を感じた際は、そのままにせずにセキスイファミエスへご相談ください。④「設備メンテナンス」、「内装メンテナンス」は使い方、暮らし方によって大きく左右されます。本スケジュールは一般的な目安を表示しております。⑤ホームエレベーター、浄化槽は法律によって維持管理が義務づけられています。維持管理契約を結び、保守点検を行ってください。⑥各部位には保証期間があります。保証期間満了後もセキスイファミエスがサポートいたします（メンテナンス費用は有償での対応となります）。詳しくは、保証書をご覧ください。セキスイファミエスへお問い合わせください。